RESIDENCE CLUB FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS
CNPJ/MF n.º 43.193.260/0001-33

COMUNICADO AO MERCADO

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 1.498, de 28 de agosto de 1990 ("Administradora"), **CARMEL GESTORA DE ATIVOS LTDA**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Paulista 1009, n° 1009, Bela Vista, CEP 1311100, inscrita no CNPJ sob o nº 24.515.907/0001-51, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 15.585, de 15 de dezembro de 2016 ("Carmel") e **URCA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária, com sede na Rua Urussuí, n.º 125, salas 101 e 102, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, CEP: 04542-050, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 31.818.879/0001-07, devidamente autorizada pela CVM para o exercício de profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 17.317, expedido pela CVM em 12 de agosto de 2019 ("Urca" e, em conjunto com Carmel, "Gestoras") na qualidade de prestadores de serviços essenciais do Fundo **RESIDENCE CLUB FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, fundo de investimento em direitos creditórios, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 43.193.260/0001-33 ("Fundo"), vêm a público comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral em referência à notícia veiculada em 19 de dezembro de 2023, através do *site* de notícias Veja (link para acesso: https://veja.abril.com.br/coluna/radar-economico/rede-de-hoteis-da-hard-rock-tera-novo-controlador-no-brasil/), acerca da alteração do controle da rede Hard Rock Hotéis no Brasil e sua suposta aquisição pela Urca, que: (i) a Urca, qualquer entidade ou pessoa coligada, controladora, controlada, sob controle comum, quaisquer dos sócios/acionistas diretos e/ou indiretos destas entidades, ou quaisquer de suas partes relacionadas não adquiriram qualquer participação societária direta ou indireta do empresário Samuel Sicchierolli (nem de qualquer outro acionista) em qualquer das sociedades que incorporam e controlam quaisquer dos hotéis da rede Hard Rock no Brasil; (ii) a Urca não assumiu nem tem o interesse de assumir o controle de qualquer dos hotéis da rede Hard Rock no Brasil.

A participação da Urca na reestruturação das operações da companhia que incorpora e desenvolve alguns dos hotéis da rede Hard Rock no Brasil está limitada à sua condição de co-gestor do FIDC Residence Club e de gestor do Urca Prime Renda FII (B3:URPR11), considerando a sua qualidade de gestora dos fundos, e no melhor interesse dos investidores dos fundos, fato já publicado no relatório de gestão do URPR11 nos últimos dois meses e amplamente divulgado em conferência periódica com seus investidores.

Cabe dizer que a Urca e o Itaú BBA vêm cooperando entre si atuando em conjunto na prestação de suporte estratégico às sociedades detentoras dos direitos dos hotéis que operarão sob a marca Hard Rock localizados nas regiões de Fortaleza e Ilha do Sol.

São Paulo, 27 de dezembro de 2023.

RESIDENCE CLUB FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS

URCA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.