



FATO RELEVANTE

São Paulo, 26 de dezembro de 2023.

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM PATRIMONIAL XII**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 23.740.552/0001-31 ("Fundo"), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e Instrução CVM n.º 516 de 29 de dezembro de 2011, comunicar aos cotistas e ao mercado que realizou a reavaliação dos imóveis do Fundo.

Desta forma, considerando o laudo de avaliação realizado pela empresa Consult Engenharia e Avaliações Ltda., entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação dos imóveis é de R\$ 371.000,00 (trezentos e setenta e um mil reais), inferior ao valor contábil atual, resultando uma variação negativa de 0,54% (zero vírgula cinquenta e quatro por cento) em 21 de dezembro de 2023.

Atenciosamente,

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.