



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE JULHO DE 2019

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	1.908.308,86	PASSIVO CIRCULANTE	377.769,21
DISPONIBILIDADES.....	9.269,80	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	236.405,60
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	9.269,80	Rendimentos à Distribuir.....	236.405,60
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.403.428,93	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	141.363,61
Títulos Públicos.....	1.403.428,93	Taxa de administração.....	43.005,76
LOCAÇÃO.....	439.061,74	Contas a pagar.....	98.260,29
Aluguéis a receber.....	439.061,74	Impostos e Contribuições a Recolher.....	97,56
Aluguéis pendentes.....	890.689,66	NÃO CIRCULANTE.....	122.614.539,65
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-890.689,66	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	122.614.539,65
OUTROS VALORES E BENS.....	12.285,90	Quotas	
Valores a Receber.....	243.033,40	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
(-) Prov. Para Perdas (condomínio/IPTU).....	-230.747,50	Distribuição de rendimentos.....	-1.577.976,75
DESPESAS ANTECIPADAS.....	44.262,49	Lucros Acumulados.....	82.142.027,14
Seguro.....	22.269,27	Contas de Resultado.....	1.550.348,46
Auditoria.....	21.958,33	Receitas de aluguel.....	3.058.903,52
IOF.....	34,89	Varição monetária ativa	1.576.815,39
NÃO CIRCULANTE.....	121.084.000,00	Recuperação de despesas.....	425.586,55
LOCAÇÃO.....	0,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	48.340,70
Aluguéis pendentes.....	4.531.082,21	(-) Despesas de Prov. Para Perdas - Aluguéis	-2.398.572,63
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-4.531.082,21	(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-519.290,72
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	121.084.000,00	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-287.863,57
IMÓVEIS ACABADOS.....	121.084.000,00	(-) Despesas de IPTU de unidades não-locadas.....	-180.653,47
Edificações.....	46.317.000,00	(-) Despesas de Advogados.....	-42.215,45
Terrenos.....	74.767.000,00	(-) Outras despesas Administrativas.....	-31.522,45
		(-) Despesas Serv. Custódia	-30.434,45
		(-) Despesas Tributárias.....	-27.128,47
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-17.107,27
		(-) Despesas de taxa de registro B3.....	-9.591,65
		(-) Despesas Auditoria.....	-9.041,67
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-2.906,00
		(-) Despesas Seguro Predial.....	-2.969,90
TOTAL DO ATIVO	122.992.308,86	TOTAL DO PASSIVO	122.992.308,86

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 319,3619

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 0,60

Varição da cota no mês : -0,00%

Varição da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,18%

Obs. Os valores de aluguéis pendentes a receber estão corrigidos de acordo com os encargos contratuais.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61