

# COMUNICADO DE RETRATAÇÃO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 4ª EMISSÃO DO

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

### RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII

CNPJ nº 15.576.907/0001-70

Registro CVM/SRE/RFI/2023/022, em 22 de setembro de 2023

Código ISIN das Cotas: BRRBVACTF006

Código de Negociação das Cotas na B3: RBVA11

Classificação ANBIMA:

Mandato Renda - Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Outros



Nos termos do disposto no artigo 76 e Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), a RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 72.600.026/0001-81, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração e gestão de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 6.044, de 12 de julho de 2000, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder” ou “Rio Bravo DTVM”), em conjunto com o BANCO ITAÚ BBA S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0002-26 (“Coordenador Contratado”), vêm a público divulgar este Comunicado de Retratação, com fulcro no art. 74 da Resolução CVM 160, no âmbito da 4ª (quarta) emissão (“4ª Emissão”) do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 15.576.907/0001-70, com endereço na sede de seu Administrador (“Fundo”), administrado e representado pela RIO BRAVO DTVM (“Administrador”), nos termos da Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis (“Oferta”).

Em razão da colocação parcial das Cotas, a operacionalização e o pagamento da retratação das Cotas condicionadas no Período de Exercício do Direito de Preferência e no Período de Subscrição ocorrerá no dia 28/12/2023 (“Retratação”), de acordo com o quadro abaixo:

| Cotas                  | ISIN         | Ticker | Quantidade de Cotas Retratadas | Valor (R\$/Cota) Retratado | Valor Total Retratado (R\$) |
|------------------------|--------------|--------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Direito de Preferência | BRRBVAR08M16 | RBVA13 | 13                             | 110,10                     | R\$1.431,30                 |

Assim, consideradas as Cotas que serão canceladas na Retratação, foram subscritas e integralizadas ao total de 897.135 Cotas, perfazendo o montante de R\$ 98.774.563,50, considerando a Taxa de Distribuição Primária.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi admitida a distribuição parcial das Cotas, já que atingido o montante mínimo de cotas de 92.490 (noventa e dois mil e quatrocentas e noventa) Cotas, equivalente a R\$ 10.183.149,00 (dez milhões e cento e oitenta e três mil e cento e quarenta e nove reais e quarenta e nove centavos), considerando o Preço Efetivo por Cota.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Retratação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento (conforme abaixo definido) e no “Prospecto de Distribuição Pública Primária de Cotas da 4ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Varejo – FII” (“Prospecto”, sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

## MAIORES ESCLARECIMENTOS, INFORMAÇÕES E

### DIVULGAÇÃO DE COMUNICADOS

Este Comunicado de Retratação foi divulgado e eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão divulgados nas seguintes páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, do Coordenador Contratado, da CVM e da B3, nos termos dos artigos 13 da Resolução CVM 160:

- Coordenador Líder**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia,  
CEP 04551-065, São Paulo/SP

E-mails: [ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)

Website: <https://riobravo.com.br/>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço: <https://www.riobravo.com.br/> (neste *website*, na parte superior da tela, clicar em “Produtos e Soluções”; clicar em “Investimento Imobiliário”; nesta página, descer a barra de rolagem até “Lista Completa”; digitar o nome do Fundo no campo disponível “FII RIO BRAVO RENDA VAREJO”; clicar no link do nome do Fundo; nesta página clicar em “Todas as Notícias”, selecionar “2023” e localizar o Prospecto.

- **Coordenador Contratado**

**BANCO ITAÚ BBA S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar - Fixed Income

CEP 04538-132, São Paulo - SP

E-mail: [IBBA-FixedIncomeCIB@corp.bba.com.br](mailto:IBBA-FixedIncomeCIB@corp.bba.com.br)

Website: <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas> (neste *website*, selecionar “Ver mais”, depois selecionar “Rio Bravo Renda Varejo - FII”, localizar “2023” e o documento desejado na subseção “4ª Emissão de Cotas”).

- **Administrador**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia,

CEP 04551-065, São Paulo/SP

E-mails: [ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)

Website: <https://riobravo.com.br/>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço: <https://www.riobravo.com.br/> (neste *website*, na parte superior da tela, clicar em “Produtos e Soluções”; clicar em “Investimento Imobiliário”; nesta página, descer a barra de rolagem até “Lista Completa”; digitar o nome do Fundo no campo disponível “FII RIO BRAVO RENDA VAREJO”; clicar no link do nome do Fundo; nesta página clicar em “Todas as Notícias”, selecionar “2023” e localizar o Prospecto.

- **CVM**

**Rio de Janeiro**

Rua Sete de Setembro, nº 111

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º aos 34º andares

CEP 20050-901 - Rio de Janeiro – RJ

Tel.: (21) 3545-8686

**São Paulo**

Rua Cincinato Braga, 340, 2º, 3º e 4º andares

Edifício Delta Plaza

CEP 01333-010 – São Paulo - SP

Tel.: (11) 2146-2000

Website: [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste *website* acessar “Central de Sistemas”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, localizar “Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Varejo – FII”, e, então, clicar em “Anúncio de Início” e “Comunicado de Retratação”).

- **FUNDOS.NET**

<http://www.cvm.gov.br> (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em “Regulados”; clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”; clicar em “Fundos de Investimento” e “Fundos Registrados”; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível “Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Varejo - FII”; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.NET e, então, localizar o “Anúncio de Início” e “Comunicado de Retratação”).

- **B3**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro

CEP 01010-901 - São Paulo - SP

Tel.: (11) 3233-2000

Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Solução para Emissores”, localizar “Ofertas Públicas” e clicar em “saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “Fundos”, clicar em “Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Varejo – FII – 4ª Emissão” e, então, localizar o “Anúncio de Início” e “Comunicado de Retratação”).

Maiores informações e esclarecimentos a respeito da distribuição e da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder, ao Coordenador Contratado ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado de Retratação e no Prospecto.

## 4. INSTITUIÇÃO ESCRITURADORA

O serviço de escrituração das cotas do Fundo é realizado pela **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81, devidamente credenciada pela CVM para prestar os serviços de escrituração das cotas do Fundo.

**ESTE COMUNICADO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

São Paulo, 22 de dezembro de 2023

Coordenador Líder

Coordenador Contratado



Administradora

Assessor Legal



FREITASLEITE ✓