



VBI
REAL ESTATE

VBI Office Fund II (BLMO11)

COMUNICADO AO MERCADO

COMUNICADO AO MERCADO: DESDOBRAMENTO DE COTAS

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("**Administradora**"), e a **VBI ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 38.300.262/0001-44 ("**Gestora**" ou "**VBI**"), na qualidade de, respectivamente, Administradora e Gestora do **VBI OFFICE FUND II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO** inscrito no CNPJ sob o nº 34.895.894/0001-47 ("**Fundo**"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Conforme divulgado no Termo de Apuração da Consulta Formal em 15 de dezembro 2023 ([clique aqui](#)), foi aprovado o desdobramento da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo ("Cotas"), utilizando por base a posição de fechamento do mercado em 20 de dezembro de 2023 ("Data-Base" e "Desdobramento"), na proporção de 1:262, de forma que, após o efetivo Desdobramento, cada Cota passará a ser representada por 262 (duzentas e sessenta e duas) novas cotas ("Novas Cotas"). Após o Desdobramento, as Novas Cotas passaram a ser negociadas na abertura do mercado do dia 21 de dezembro de 2023, observados os procedimentos da B3 - Brasil, Bolsa, Balcão S.A., e são da mesma espécie e classe, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos das Cotas previamente existentes. Após a realização do Desdobramento das Cotas, o Fundo, que era representado por 3.797 (três mil, setecentas e noventa e sete) cotas, passou a ser representado por 994.814 (novecentas e noventa e quatro mil, oitocentas e quatorze) cotas.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que julguem necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 22 de dezembro de 2023.



VBI
REAL ESTATE
GESTOR



BRL TRUST
INVESTIMENTOS
ADMINISTRADOR
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com