

FII VBI Consumo Essencial (EVBI11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE – IMÓVEL SODIMAC

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 (“Gestora”), na qualidade de, respectivamente, Administradora e Gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI CONSUMO ESSENCIAL**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.691.520/0001-00 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 14/09/2022 ([clique aqui](#)), o Fundo realizou em 19 de dezembro de 2023 o pagamento da quantia de R\$ 25.438.106,52 (vinte cinco milhões, quatrocentos e trinta e oito mil, cento e seis reais e cinquenta e dois centavos) ao **TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o n.º 28.548.288/0001-52 (“Fundo TRX”), representado por sua administradora BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. O pagamento corresponde à última parcela do preço de venda e compra referente à aquisição pelo Fundo do imóvel localizado na Avenida Fábio Barreto nº 263, Vila Tibério, na Cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo (“Ativo Sodimac/SP”), atualmente locado à **CONSTRUDECOR S.A.** (“Sodimac”), nos termos do “Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel e Outras Avenças” celebrado em 14 de setembro de 2022, conforme aditado (“CVC”). Desta forma, concomitante ao pagamento da última parcela referente à aquisição do Ativo Sodimac, foi lavrada a correspondente escritura de compra e venda do Imóvel.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 20 de dezembro de 2023.

Atenciosamente,



ri@vbirealestate.com



www.vbiessencial.com.br