

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários”.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 4ª EMISSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS EXES ARAGUAIA - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 43.951.911/0001-07

Código ISIN das Cotas do Fundo: BRAGRXTF001

Código de Negociação das Cotas na B3: AGRX11

Tipo ANBIMA: Multiestratégia Gestão Ativa

Segmento Anbima: Multiestratégia Multicategoria

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/029, em 01 de novembro de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS EXES ARAGUAIA - FIAGRO - IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 43.951.911/0001-07 (“Fundo”), o **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, sala 907, Botafogo, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017, na qualidade de administradora do Fundo (“Administrador”), a **EXES GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 411, 8º andar, conjunto 84, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ sob o nº 31.960.567/0001-33, devidamente credenciada pela CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 17.218, de 28 de junho de 2019, na qualidade de gestor do Fundo (“Gestor” e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, os “Ofertantes”), em conjunto com a **ORIZ ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.**, instituição não-financeira integrante do sistema de intermediação de ofertas públicas, devidamente registrada como coordenadora de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários sob o nº 000002-7, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2055, 14º andar, conjunto 142, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.754.034/0001-35 (“Coordenador Líder”), e da **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 18º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 13.293.225/0001-25 (“Coordenador”, quando em conjunto com o Coordenador Líder, os “Coordenadores”), com a participação das seguintes instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) convidadas a participar da Oferta pelo Coordenador Líder mediante formalização da Carta Convite para Adesão ao Contrato de Distribuição e/ou de Termo de Adesão ao Contrato de Distribuição, para efetuar esforços de colocação das Novas Cotas junto aos Investidores: (i) **ATIVA INVESTIMENTOS S/A CTCV**; (ii) **BANCO BTG PACTUAL S/A**; (iii) **CLEAR CORRETORA - GRUPO XP**; (iv) **CM CAPITAL MARKETS CCTVM LTDA**; (v) **GENIAL INSTITUCIONAL CCTVM S/A**; (vi) **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**; (vii) **MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRASIL) CCTVM LTDA.**; (viii) **MODAL DTVM LTDA.**; (ix) **NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.**; (x) **ORAMA DTVM S.A.**; (xi) **TORO CTVM LTDA**; (xii) **XP INVESTIMENTOS CCTVM S/A**; e (xiii) **GUIDE INVESTIMENTOS** (“Participantes Especiais” ou “Coordenadores Contratados” e quando, em conjunto com os Coordenadores, “Instituições Participantes da Oferta”), responsáveis pela distribuição das cotas de classe única, nominativas, escriturais, da 4ª (quarta) emissão do Fundo (“Novas Cotas”, “Emissão” e “Oferta”, respectivamente), conduzida nos termos da Resolução CVM 160, por meio do presente anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), nos termos do artigos 13 e 76 da Resolução da CVM 160, vêm a público comunicar que foram subscritas e integralizadas 4.716.007 (quatro milhões, setecentas e dezesseis mil e sete) Novas Cotas no âmbito da Oferta, com preço unitário de emissão de R\$ 10,04 (dez reais e quatro centavos) por Nova Cota, sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (“Valor da Cota”), perfazendo o montante total de:

R\$ 47.348.710,28

(quarenta e sete milhões, trezentos e quarenta e oito mil, setecentos e dez reais e vinte e oito centavos)

**Sem considerar a Taxa de Distribuição Primária*

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/029, em 01 de novembro de 2023, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM 160, da Resolução da CVM nº 39, de 13 de julho de 2021 e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, observado que, nos termos da

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

1



resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 (“[Resolução CVM 175](#)”), o Fundo deverá se adaptar à Resolução CVM 175 até 31 de dezembro de 2024, e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação dos Coordenadores em conjunto com os Participantes Especiais e os Coordenadores Contratados.

Não houve a distribuição de lote adicional de Novas Cotas no âmbito da Oferta.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Início, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública de Cotas da 4ª Emissão do Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Exes Araguaia - Fiagro - Imobiliário*” (“[Prospecto Definitivo](#)” ou “[Prospecto](#)” sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

Segue abaixo quadro resumo da colocação das Novas Cotas objeto da Oferta do Fundo:

| Tipo de Investidor | Número de Subscritores | Quantidade de Novas Cotas |
|---|------------------------|---------------------------|
| Pessoas Naturais | 1.873 | 4.384.165 |
| Clubes de Investimento | - | - |
| Fundos de Investimento | - | - |
| Entidades de Previdência Privada | - | - |
| Companhias Seguradoras | - | - |
| Investidores Estrangeiros | 1 | 9.524 |
| Coordenador Líder | - | - |
| Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta | - | - |
| Demais Instituições Financeiras | - | - |
| Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta | 1 | 99.000 |
| Demais Pessoas Jurídicas | 12 | 169.324 |
| Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta | 16 | 53.994 |
| Outros | - | - |
| TOTAL | 1.903 | 4.716.007 |

Os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas não participaram das intenções de investimento, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta (sem considerar as Novas Cotas do Lote Adicional), e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas da Oferta para as Pessoas Vinculadas.

A OFERTA FOI REGISTRADA EM 01 DE NOVEMBRO DE 2023, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO CVM 472 E DA RESOLUÇÃO CVM 160. O FUNDO FOI REGISTRADO NA CVM EM 26 DE NOVEMBRO 2021 SOB Nº 0321176, NA FORMA DA LEI Nº 8.668, DE 25 DE JUNHO DE 1993 E DA INSTRUÇÃO CVM 472.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

(i) **Administrador**

www.bancogenial.com (neste *website* clicar em “Administração Fiduciária”, clicar em “Fundos Administrados”, clicar em “Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Exes Araguaia - FIAGRO - Imobiliário”, selecionar “Documentos” e em seguida localizar o documento desejado);

(ii) **Gestor**

<https://www.exes.com.br/gestora-de-recursos/> (neste *website* clicar em EXES ARAGUAIA FIAGRO - AGRX11 e então em “Prospecto Preliminar”, “Prospecto Definitivo”, “Lâmina da Oferta” ou a opção desejada);

(iii) **Coordenador Líder**

<https://orizpartners.com.br/ofertas-publicas/> (neste *website* clicar em “FiAgro Exes – 4ª Emissão” e então em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina da Oferta” ou a opção desejada);

(iv) **Coordenador**

(v) <https://www2.orama.com.br/oferta-publica/exes-araguaia-fiagro-4-emissao> (neste *website* clicar em “Prospecto Preliminar”, “Prospecto Definitivo”, “Lâmina da Oferta” ou a opção desejada); **CVM:**

(vi) <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” (se a Oferta ainda não tiver sido registrada) e em “Ofertas Registradas ou Dispensadas” (se a Oferta já tiver sido registrada), acessar em “R\$” em “Quotas de Fundos Imobiliários”, clicar em “Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Exes Araguaia - FIAGRO - Imobiliário”, e, então, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta);

(vii) **B3**

www.b3.com.br (neste *website* acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “Saiba Mais”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Exes Araguaia - FIAGRO - Imobiliário” e, então, localizar o “Prospecto Preliminar”, “Prospecto Definitivo”, “Lâmina da Oferta” ou a opção desejada); e

(vi) **Fundos.NET**

Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.NET, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Exes Araguaia - FIAGRO - Imobiliário”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Exes Araguaia - FIAGRO - Imobiliário”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado).

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA. O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.



I INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações e esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta podem ser obtidas junto aos Coordenadores ou à CVM, nos endereços indicados abaixo:

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rio de Janeiro
Rua Sete de Setembro, nº 111,
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar
CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ
Tel.: (21) 3545-8686

São Paulo
Rua Cincinato Braga, nº 340
2º, 3º e 4º andares
CEP 01333-010, São Paulo - SP
Tel.: (11) 2146-2000

- **ORIZ ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima 2.055, 15º andar
São Paulo – SP
At.: Rafael Prudente / Fernanda Ucha
E-mail: rp@orizpartners.com.br / fernanda.ucha@orizpartners.com.br
Website: <https://www.orizpartners.com.br/>

- **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Praia de Botafogo, 228, 18º andar
Rio de Janeiro - RJ
At.: Douglas Paixão
E-mail: mercadodecapitais@orama.com.br/douglas.paixao@orama.com.br
Website: <https://www.orama.com.br/>

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA É ILIMITADA, DE FORMA QUE ELE PODE SER CHAMADO A COBRIR UM EVENTUAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO DO FUNDO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DA EMISSÃO DISTRIBUÍDAS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 19 de dezembro de 2023



COORDENADOR LÍDER

ORIZ

GESTOR

éxes

COORDENADOR

ÓRAMA

ADMINISTRADOR

genial

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

4