

Catuaí VBI Triple A (BLCA11)

COMUNICADO AO MERCADO

COMUNICADO AO MERCADO: DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS ANTECIPADA

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administradora"), e a **VBI ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 38.300.262/0001-44 ("VBI") e a **CATUAÍ GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 29.976.481/0001-57 ("Catuaí" e, em conjunto com a VBI, "Cogestores"), na qualidade de, respectivamente, Administradora e Cogestores do **CATUAÍ VBI TRIPLE A FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.748/0001-55 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 18 de dezembro de 2023, referente à venda das unidades do 11º andar do bloco A e 46 (quarenta e seis) vagas de garagem do Edifício Pátio Victor Malzoni, o Fundo informa que distribuirá o lucro da venda do imóvel acrescido do valor referente à antecipação da distribuição dos rendimentos locatícios que seriam pagos em janeiro/2024. Esta distribuição totalizará **R\$ 12,60 (doze reais e sessenta centavos) por cota** ("Valor de Distribuição de Rendimentos").
- II. A Administradora informa que o Fundo realizará a distribuição, exclusivamente, de forma antecipada neste mês de dezembro/2023, não havendo, portanto, distribuição dos rendimentos locatícios no mês de janeiro/2024.
- III. Assim, será realizado o pagamento do Valor de Distribuição de Rendimentos no dia 27/12/2023 aos detentores de cotas do Fundo no fechamento do mercado do dia 19/12/2023.

Por fim, permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 19 de dezembro de 2023.

Atenciosamente,



COGESTOR



COGESTOR



ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com