

# COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PRAZO PARA EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E DE MONTANTE ADICIONAL

## LIFE CAPITAL PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ nº 39.753.295/0001-02

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Outros

Código ISIN nº BRLIFECTF017

Código de Negociação na B3: LIFE11



Registro Automático da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/199, em 13 de novembro de 2023

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Edifício Grand Station, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social, na qualidade de instituição administradora e escrituradora (“**Administrador**” e “**Escriturador**”) de cotas do **LIFE CAPITAL PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 39.753.295/0001-02 (“**Fundo**”), em cumprimento ao quanto disposto no inciso XIII do §2º do artigo 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM 472**”), em continuidade ao Fato Relevante (conforme abaixo definido), vêm comunicar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral o que segue.

Foi encerrado o prazo para exercício, pelos Cotistas, do direito de subscrição de sobras e de montante adicional (“**Período de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional**” e “**Direito de Subscrição das Sobras**”, respectivamente) no âmbito da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, 24.609.863 (vinte e quatro milhões seiscentas e nove mil oitocentas e sessenta e três) cotas da 5ª (quinta) emissão do Fundo conforme o rito de registro automático de distribuição previsto no artigo 26 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**5ª Emissão**”, “**Oferta**” e “**Resolução CVM 160**”), todas nominativas e escriturais, em série e classe únicas (“**Cotas**”), com preço de emissão de R\$ 10,15 (dez reais e quinze centavos) por Cota (“**Preço de Emissão**”).

Durante o Período de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional, foram subscritas e integralizadas, no total de 369 (trezentos e sessenta e nove) Cotas, perfazendo o montante de R\$ 3.745,35 (três mil, setecentos e quarenta e cinco reais e trinta e cinco centavos), remanescendo 30.529.830 (trinta milhões, quinhentos e vinte e nove mil, oitocentos e trinta reais) Cotas, acrescidas das Cotas do Lote Adicional, as quais deverão ser alocadas aos Investidores que manifestaram o seu interesse mediante Pedido de Subscrição, conforme cronograma da Oferta indicativo abaixo:

Evento	Etapa	Data prevista <sup>(1) (2)</sup>
1.	Divulgação da ata da Assembleia de Aprovação da Oferta	01/11/2023
2.	Requerimento de Registro Automático da Oferta na CVM e Data de Obtenção do Registro Automático na CVM	13/11/2023
3.	Divulgação do Anúncio de Início e divulgação do Prospecto e da Lâmina	13/11/2023
4.	Data-base do Direito de Preferência	17/11/2023
5.	Início do período de exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador (inclusive)	22/11/2023
6.	Início das Apresentações a potenciais Investidores Qualificados, Início do Período de Subscrição e recebimento dos Pedidos de Subscrição e ordens de investimento	22/11/2023
7.	Encerramento do período de exercício do Direito de Preferência na B3 (inclusive)	04/12/2023
8.	Encerramento do período de exercício do Direito de Preferência no Escriturador (inclusive)	05/12/2023
9.	Data de Liquidação do Direito de Preferência	05/12/2023
10.	Divulgação do Comunicado de Encerramento do período de exercício do Direito de Preferência	05/12/2023
11.	Data de Início do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional	06/12/2023
12.	Encerramento do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional na B3	11/12/2023

COMUNICADO AO MERCADO

LIFE CAPITAL PARTNERS - FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS



LIFE11

LIFE CAPITAL PARTNERS FII

Evento	Etapa <sup>(1) (2)</sup>	Data prevista <sup>(1) (2)</sup>
13.	Encerramento do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional no Escriturador (inclusive)	12/12/2023
14.	Liquidação das Sobras e Montante Adicional	18/12/2023
15.	Divulgação do Comunicado de Encerramento do período de Sobras e Montante Adicional	18/12/2023
16.	Data de Encerramento do Período de Subscrição <sup>(3)</sup>	18/12/2023
17.	Data para realização do Procedimento de Alocação <sup>(3)</sup>	19/12/2023
18.	Data de Liquidação <sup>(3)</sup>	22/12/2023
19.	Data de integralização das Cotas mediante a conferência de quotas da SPE One II ao Fundo	22/01/2024
20.	Prazo Máximo para Divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta <sup>(3)</sup>	Até 09/05/2024

<sup>(1)</sup> Conforme disposto no item 5 do Anexo C da Resolução CVM 160, as datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.

<sup>(2)</sup> Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas, veja a seção "Alteração das circunstâncias, revogação ou modificação, suspensão e cancelamento da Oferta", do Prospecto.

<sup>(3)</sup> Conforme estipulado na seção "Alocação e liquidação da oferta" do Prospecto, a data deste evento poderá ser antecipada e informada ao mercado por meio da divulgação do comunicado ao mercado, com pelo menos 5 (cinco) dias úteis de antecedência, desde que, antes do prazo estimado para encerramento do período de subscrição, seja atingido o montante mínimo da oferta, conforme decisão, de comum acordo, entre o coordenador líder, o administrador e o gestor.

Haverá Procedimento de Alocação no âmbito da Oferta conduzido pelo Coordenador Líder para a verificação, junto aos Investidores da Oferta, da demanda pelas Cotas, considerando os Pedidos de Subscrição dos Investidores Não Institucionais e com recebimento de ordens de investimento dos Investidores Institucionais, sem lotes mínimos ou máximos, para a definição do montante total de Cotas a serem emitidas na Oferta.

A liquidação física e financeira dos Pedidos de Subscrição e das ordens de investimento se dará na Data de Liquidação, observados os procedimentos operacionais da B3 e do Escriturador, conforme o caso.

As Cotas subscritas dentro do Período de Subscrição deverão ser integralizadas, à vista e em moeda corrente nacional, na Data de Liquidação, junto ao seu respectivo agente de custódia e/ou do Escriturador.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Prospecto de Distribuição Pública Primária de Cotas da 5ª Emissão do Life Capital Partners Fundo de Investimentos Imobiliários" ("Prospecto"), sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência), divulgado aos Cotistas em 26 de setembro de 2023 ("Prospecto") ou na ata da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, realizada por meio de procedimento de consulta formal iniciada em 16 de outubro de 2023, e encerrada em 31 de outubro de 2023, cujo termo de apuração foi divulgado em 01 de novembro de 2023 ("Assembleia de Aprovação da Oferta"), disponíveis para acesso nos seguintes locais:

- **Administrador, Escriturador e Coordenador Líder**

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05452-020, São Paulo - SP

A/C: Srs. Osnei Gomes / Lilian Palácios Mendonça Cerqueira

Telefone: (11) 3030-7174

E-mail: [fundos@vortex.com.br](mailto:fundos@vortex.com.br)

Website: <https://www.vortex.com.br>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço: <https://vortex.com.br/investidor/fundos-investimento/operacao?cnpj=39.753.295/0001-02>, item "Documentos" e, na sequência, "Prospecto" e "Ato do Administrador".

- **Gestor**

**LCP GESTORA DE RECURSOS LTDA.**

Rua General Mário Tourinho, nº 1.805, sala 1.901, Campina do Siqueira, CEP 80740-000, Curitiba - PR

A/C: Christian de Almeida Solon de Mello

Telefone: (41) 99179-0203

E-mail: [contato@lifecapitalpartners.com.br](mailto:contato@lifecapitalpartners.com.br)

Website: <https://lifecapitalpartners.com.br/>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: <https://lifecapitalpartners.com.br/compliance>

**COMUNICADO AO MERCADO**

- **CVM**

**Rio de Janeiro**

Rua Sete de Setembro, nº 111  
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares  
CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ

**Telefone:** (21) 3545-8686

**Website:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160” (canto esquerdo), preencher o campo “Emissor” com “Life Capital Partners Fundo de Investimentos Imobiliários”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, localizar o “Prospecto” e “Ato do Administrador”).

**São Paulo**

Rua Cincinato Braga, n 340, 2º, 3º e 4º andares  
Edifício Delta Plaza  
CEP 01333-010 - São Paulo - SP

**Telefone:** (11) 2146-2000

- **FUNDOS.NET**

**Website:** <http://www.cvm.gov.br> (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em “Regulados”; clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”; clicar em “Fundos de Investimento” e “Fundos Registrados”; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível “LIFE CAPITAL PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS”; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.NET e, então, localizar o “Prospecto” e “Ato do Administrador”).

- **B3**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

**Tel.:** (11) 3233-2000

**Fax:** (11) 3242-3550

**Website:** <https://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Solução para Emissores”, localizar “Ofertas Públicas” e clicar em “saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “Fundos”, clicar em “LIFE CAPITAL PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS - 5ª Emissão” e, então, localizar o “Prospecto” e “Ato do Administrador”).

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

**ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS. AO DECIDIR INVESTIR NAS COTAS, OS COTISTAS DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.**

**A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.**

A Oferta foi automaticamente registrada na CVM, não estando sujeita, portanto, à análise da prévia da CVM. A Oferta não será objeto de análise pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA ou por qualquer entidade reguladora ou autorreguladora.

Quaisquer comunicados aos Cotistas relacionados à Oferta, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), do Administrador (<https://www.vortex.com.br>) e do Gestor (<https://lifecapitalpartners.com.br/>).

O Fundo manterá os seus Cotistas e o mercado em geral informados sobre o processo da Oferta, nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 18 de dezembro de 2023.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administrador e Coordenador Líder



Gestor



Assessor Legal



COMUNICADO AO MERCADO

LIFE CAPITAL PARTNERS - FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS