

## FATO RELEVANTE

A **SFI INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada inscrita no CNPJ sob o nº 04.608.141/0001-42, com sede na Rua Visconde de Pirajá, nº 152, Sala nº 601, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22.410-000, na condição de Gestora do **SFI INVESTIMENTOS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO-IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais, categoria imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado e inscrito no CNPJ sob o nº 44.286.898/0001-81 que, por sua vez, é titular de Certificados de Recebíveis do Agronegócio de Série Única da 12ª e da 13ª Emissões da Reit Securitizadora S.A. (“CRA” e “Securitizadora”, respectivamente), lastreados em créditos do agronegócio decorrentes das Cédulas de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 01/2022 e nº 02/2022 (em conjunto, as “CPR-F”), emitidas em 18 de novembro de 2022 por **NIVALDO PIVA**, inscrito no CPF sob o nº 616.274.109-53 (“Devedor”) comunica ao mercado que :

- (i) Em 14 de dezembro de 2023 foram realizadas assembleias gerais de Titulares de Certificados de Recebíveis do Agronegócio das emissões supracitadas, nas quais os Titulares representantes de 75% (setenta e cinco por cento) dos CRA em circulação de cada emissão deliberaram o vencimento antecipado das CPR-F, e conseqüentemente dos CRA, devido ao descumprimento, pelo Devedor, das obrigações pecuniárias de pagamento das parcelas de juros e amortização do mês de novembro de 2023;
- (ii) Adicionalmente, foi aprovada a contratação, pela Securitizadora, do escritório Dias Carneiro Advogados para a defesa dos interesses dos titulares de CRA, autorizando que a Securitizadora pratique todas e quaisquer medidas judiciais ou extrajudiciais visando a excussão das garantias da operação.

Por fim, a **SFI INVESTIMENTOS LTDA.** comunica que manterá os cotistas e o mercado informados sobre o processo execução do Devedor que possa impactar o Fundo e seus cotistas.

Sendo o que havia para o momento, a **SFI INVESTIMENTOS LTDA.** esclarece que está acompanhando ativamente os desdobramentos do caso para tomar todas as medidas cabíveis e reforça mais uma vez o seu compromisso de máxima transparência para com os seus investidores, colocando-se, desde já, à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que lhe sejam direcionados.

Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2023.

**SFI INVESTIMENTOS LTDA.**