

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE NOVEMBRO DE 2023****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.796.518,74	PASSIVO CIRCULANTE	1.388.128,47
DISPONIBILIDADES.....	15.655,10	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	721.799,68
Conta Corrente - Bancos.....	15.655,10	Rendimentos à Distribuir.....	721.799,68
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.856.558,08	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	666.328,79
Títulos Públicos.....	1.856.179,24	Contas a pagar.....	607.563,96
Fundo de Renda Fixa.....	378,84	Taxa de administração.....	58.764,83
LOCAÇÃO.....	893.427,69	NÃO CIRCULANTE.....	126.352.286,11
Aluguéis a receber.....	824.408,34	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.401.392,54
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	69.019,35	Caução de Terceiros.....	1.401.392,54
OUTROS VALORES E BENS.....	27.224,52	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	124.950.893,57
Valores a Receber.....	27.224,52	Quotas	
DESPESAS ANTECIPADAS.....	3.653,35	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Despesas Antecipadas.....	3.653,35	Distribuição de rendimentos.....	-7.851.491,20
NÃO CIRCULANTE.....	124.943.895,84	Lucros Acumulados.....	84.175.781,54
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.401.392,54	Contas de Resultado.....	8.126.462,43
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.401.392,54	Receitas de aluguel.....	8.682.277,75
MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE USO.....	21.911,42	Receitas com tit.de renda fixa.....	204.185,58
Móveis e Equipamentos	21.911,42	Receita com multa rescisória.....	153.555,86
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	123.520.591,88	Receita com multa e juros.....	24.061,39
IMÓVEIS ACABADOS.....	123.520.591,88	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-608.088,23
Edificações.....	54.911.591,88	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-109.508,49
Terrenos.....	68.609.000,00	(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-92.999,65
		(-) Despesas com manutenção e conservação.....	-77.425,27
		(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-32.120,00
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-17.476,51
TOTAL DO ATIVO	127.740.414,58	TOTAL DO PASSIVO	127.740.414,58

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 325,4472

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,88

Variação da cota no mês :0,03%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,61%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61