

COMUNICADO AO MERCADO

MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO

SUNO MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 52.227.760/0001-30

Código ISIN: BRSNMECTF000

Código de negociação na B3: SNME11

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Outros

Registro CVM/SRE/RFI/2023/0033, obtido em 6 de dezembro de 2023

O **SUNO MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 52.227.760/0001-30 ("Fundo"), a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administradora"), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de coordenador líder ("Coordenador Líder"), e a **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, Torre D, 15º andar, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ sob o nº 11.304.223/0001-69, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora"), vêm a público **COMUNICAR**, nos termos do artigo 67, §1º, da Resolução CVM 160 e do presente comunicado ("Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta"), a modificação da Oferta, exclusivamente para alterar o cronograma indicativo da Oferta que constou no "Prospecto Definitivo de Distribuição Pública Primária da 2ª Emissão de Cotas do Suno Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário" ("Prospecto Definitivo"), divulgado em 7 de dezembro de 2023, para que este passe a refletir as novas datas do cronograma da Oferta, bem como o Período de Desistência (conforme abaixo definido).

Em virtude da modificação da Oferta, nos termos do §1º, do artigo 69, da Resolução CVM 160, considerando o início do Período de Reservas em 23 de novembro de 2023, será aberto o período de desistência para Investidores que já tenham aderido à Oferta pelo prazo de 5 (cinco) dias úteis contados da data de divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta. Nesse sentido, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta serão comunicados diretamente pelo Coordenador Líder a respeito da modificação efetuada nos termos deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta e poderão revogar a sua adesão à Oferta até as 17:00 horas do dia 19 de dezembro de 2023, devendo, para tanto, informar sua decisão de desistência junto ao Coordenador Líder (por meio de mensagem eletrônica ou correspondência enviada ao endereço do Coordenador Líder), presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor manter a sua adesão ("Período de Desistência").

Observado o disposto no artigo 68 da Resolução CVM 160, os Investidores que revogarem a sua aceitação à Oferta terão direito à restituição integral dos valores integralizados das Cotas, na forma e condições dos documentos da Oferta e do Prospecto.

Nos termos do artigo 69 da Resolução CVM 160, o Coordenador Líder deverá se certificar de que os Investidores que venham a aderir a Oferta a partir da presente data estejam cientes, no momento do recebimento do documento de aceitação da Oferta, de que a Oferta original foi alterada e das suas novas condições.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo.

1. NOVA VERSÃO DO PROSPECTO DEFINITIVO

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, será disponibilizado aos investidores da Oferta, nesta data, nova versão do Prospecto Definitivo, contemplando a modificação no cronograma indicativo da Oferta que constou no Prospecto Definitivo anteriormente divulgado, na seção 5.1, de forma a alterar a data do "Encerramento do Período de Reserva", a "Data de realização do Procedimento de Alocação", a data da "Divulgação do Comunicado de Resultado do Procedimento de Alocação", a "Data da Liquidação da Oferta" e a "Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento", bem como incluir o Período de Desistência.

2. MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Tendo em vista o acima exposto, o cronograma indicativo da Oferta passa a vigorar da seguinte forma:

| EVENTOS | DATA PREVISTA |
|--|---------------|
| • Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM e na B3 | 05/10/2023 |

SUNO MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

• COMUNICADO AO MERCADO •

(1)

| | |
|--|------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Divulgação do Aviso ao Mercado • Disponibilização do Prospecto Preliminar • Início das apresentações a potenciais Investidores | 16/11/2023 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Disponibilização de nova versão do Prospecto Preliminar • Divulgação do Comunicado ao Mercado | 22/11/2023 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Início do Período de Reserva | 23/11/2023 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Obtenção do Registro da Oferta na CVM | 06/12/2023 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Divulgação do Anúncio de Início • Disponibilização do Prospecto Definitivo | 07/12/2023 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta • Disponibilização de nova versão do Prospecto Definitivo | 12/12/2023 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Início do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta | 13/12/2023 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Encerramento do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta | 19/12/2023 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Encerramento do Período de Reserva | 25/01/2024 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Data de realização do Procedimento de Alocação | 26/01/2024 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Divulgação do Comunicado de Resultado do Procedimento de Alocação | 29/01/2024 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Data da Liquidação da Oferta | 31/01/2024 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento | 05/02/2024 |

3. DIVULGAÇÃO DE AVISOS E ANÚNCIOS DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado, o Prospecto Definitivo e eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora, do Gestor, da CVM, da B3, do Fundos.NET, administrado pela B3, e da ANBIMA, nos seguintes websites:

Coordenador Líder: <https://www.guide.com.br/investimentos/ofertas-publicas/> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar em “Fundos Imobiliários” e “Em andamento”, em seguida em “Sunos Multiestratégia FII – 2ª Emissão Público em Geral” e então localizar a opção desejada);

Administradora: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria#fundos> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, pesquisar por “SUNO” na barra de pesquisa exibida ao final da página e clicar em “SUNO MULTIESTRATÉGIA FII”, e então localizar a opção desejada);

Gestor: <https://www.sunos.com.br/asset/fundos/> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar em “SUNO MULTIESTRATÉGIA FII”, e então localizar a opção desejada);

CVM: <https://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist> (neste website clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, em “2023” e “Entrar”, acessar “QUOTAS DE FUNDO IMOBILIÁRIO”, clicar em “SUNO MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar a opção desejada).

Fundos.NET, administrado pela B3:

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida em “fundos registrados”, buscar por “Sunos Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário” e acessar “Sunos Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar a opção desejada); e

B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, em “Ofertas públicas de renda variável”, clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Sunos Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar a opção desejada).

4. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Para informações mais detalhadas a respeito do Fundo, das Cotas, da Emissão e da Oferta, o Investidor da Oferta deve consultar o Regulamento e o Prospecto Preliminar.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER, COM A ADMINISTRADORA, COM O GESTOR E/OU NA CVM.

São Paulo, 12 de dezembro de 2023

SUNO MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Coordenador Líder

Guide
investimentos

Administradora

btgpactual

Gestora

(SUNO
ASSET)

Assessor Legal

BMA
ADVOGADOS