

**CLASSE ÚNICA DE COTAS DO CAPITÂNIA LOGÍSTICA FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 52.371.756/0001-40

("Classe")

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e credenciada como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administradora"), e a **CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.485, 3º andar, conjunto 31, Edifício Torre Norte, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27, autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 19.133, de 25 de fevereiro ("Gestora"), na qualidade de administradora fiduciária e gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Gestora, visando estabilizar as receitas de locação dos ativos presentes na Carteira do Fundo, e buscando o melhor alinhamento com os interesses dos cotistas do Fundo, resolveu, de forma voluntária, renunciar a taxa de gestão do Fundo, prevista no item 9.3 do Anexo da Classe, referente ao ano de 2023, abrangendo os valores apurados desde outubro/2023. Nesses termos, a taxa de gestão voltará a ser cobrada normalmente a partir de abril de 2024.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 11 de dezembro de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

CAPITÂNIA CAPITAL S.A.