

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LEBLON REALTY DESENVOLVIMENTO I

CNPJ/ME nº 41.088.534/0001-07

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **LEBLON EQUITIES GESTAO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.240.925/0001-63 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LEBLON REALTY DESENVOLVIMENTO I**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.088.534/0001-07 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora realizou hoje a 5ª Chamada de Capital da 1ª Emissão de Cotas do Fundo para os cotistas que possuem Compromisso de Investimento (“5ª Chamada de Capital”). Por meio da 5ª Chamada de Capital deverão ser integralizadas 15.900 (quinze mil e novecentas) cotas, perfazendo o valor total de R\$ 1.590.000,00 (um milhão, quinhentos e noventa mil reais), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada cotista e demais informações para pagamento da integralização da 5ª Chamada de Capital encontram-se detalhados nos e-mails enviados nesta data a cada cotista e/ou seu gestor, no endereço previamente informado pelo cotista à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) A liquidação da 5ª Chamada de Capital está prevista para ocorrer no dia 08 de janeiro de 2024 nos termos do artigo 14 do regulamento do Fundo.

São Paulo, 08 de dezembro de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

LEBLON EQUITIES GESTAO DE RECURSOS LTDA.