

Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2023.

Ref.: CARTA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS DO RB CAPITAL TFO SITUS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“FUNDO”), INSCRITO NO CNPJ/ME SOB N.º 29.299.737/0001-39, PARA DELIBERAR SOBRE AS MATÉRIAS OBJETO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (“CONSULTA FORMAL”).

Prezado(a) Cotista,

A **OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório n.º 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), serve-se da presente para, nos termos do artigo 7.9 e seguintes do Regulamento para consultá-lo(a) sobre: (i) a reeleição dos membros do Comitê de Investimentos do Fundo.

(1) Composição:

(a) Membros indicados pelo Gestor:

(i) Regis Dall’Agnese, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG n.º 10.489.769-12 (SSP/RS), inscrito no CPF/MF sob o n.º 895.514.000-20; e

(ii) Marcelo Michalua, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG n.º 16.323.178-3 (SSP/SP), inscrito no CPF/ME sob o n.º 127.314.838-06.

(b) Membros indicados pela Turim 21 Investimentos Ltda.:

(iii) Eduardo Gomes de Almeida, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.811.401 (IFP/RJ), inscrito no CPF/MF sob o n.º 625.930.137-53;

(iv) Fernando Verboonen, brasileiro, casado, engenheiro de produção, portador da carteira de identidade n.º 110008364, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o 099.479.487-81; e

(v) Marcos Moura Mertens, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade n.º 21.397.243-8, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 196.826.698/47.

A Consulta Formal se instalará com a presença de pelo menos 01 (um) Cotista, em conformidade com o disposto na legislação vigente e no Regulamento do Fundo e as deliberações sobre a única matéria da ordem do dia deverá ser tomada por quórum simples, ou seja, pela maioria dos votos dos Cotistas presentes.

Assim, a Administradora solicita a análise por V.Sas. e **o seu posicionamento quanto à proposta ora formulada, até o dia 09 de janeiro de 2024**, por meio do preenchimento da Manifestação de Voto, anexa à presente carta (“Anexo I”), devidamente assinada pelo Cotista, e do posterior envio via correio eletrônico através do e-mail assembleia.fundos@oliveiratruster.com.br, incluindo no assunto do e-mail: “RBTS11 – Consulta Formal”, acompanhada de cópias dos seguintes documentos: (a) se Pessoas Físicas: documento de identificação oficial com foto (RG, RNE, CNH); (b) se Pessoas Jurídicas: cópia do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e/ou procuração), bem como documento de identificação oficial com foto do(s) representante(s) legal(is); e (c) se Fundos de Investimento: cópia do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e/ou procuração), bem como documento de identificação oficial com foto do(s) representante(s) legal(is). Caso o Cotista seja representado por procurador, este deverá apresentar o instrumento particular ou público de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.

Informamos que o resultado desta Consulta Formal será apurado e divulgado no dia 10 de janeiro de 2024.

Sem mais, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

Administradora do **RB CAPITAL TFO SITUS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

ANEXO I – MANIFESTAÇÃO DE VOTO

À

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.Avenida das Américas, nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca
CEP: 22640-102 – Rio de Janeiro - RJ**Ref.: MANIFESTAÇÃO DE VOTO - CARTA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS DO RB CAPITAL TFO SITUS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“FUNDO”), INSCRITO NO CNPJ/ME SOB N.º 29.299.737/0001-39, PARA DELIBERAR SOBRE AS MATÉRIAS OBJETO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (“CONSULTA FORMAL”).****Identificação do(a) Cotista:**

Nome/Denominação Social:			Telefone/Fax:
Endereço:	Complemento:	CEP:	Cidade/UF:
Nacionalidade:	Data de Nascimento:	Estado Civil:	Profissão:
Cédula de Identidade:	Órgão Emissor:	CPF/CNPJ:	
Representantes Legais/Procurador (se for o caso, favor anexar a respectiva procuração):			Telefone/Fax:
Cédula de Identidade:	Órgão Emissor:	CPF/MF:	E-mail:
Representantes Legais/Procurador (se for o caso, favor anexar a respectiva procuração):			Telefone/Fax:
Cédula de Identidade:	Órgão Emissor:	CPF/MF:	E-mail:

Em resposta à Consulta Formal enviada, manifesto meu parecer acerca da seguinte proposta de deliberação:

(i) a reeleição dos membros do Comitê de Investimentos do Fundo Aprovar Não Aprovar Abster-se Conflitado

Local/ Data: _____, ____ de _____ de _____.

Assinatura: _____