

FATO RELEVANTE

São Paulo, 8 de dezembro de 2023

A **BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação social da VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIO LTDA.) ("BV Asset"), na qualidade de administradora do **BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.681.340/0001-04 (Ticker B3: BBRC11) ("Fundo"), nos termos da instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem por meio do presente comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado o que segue:

Foi concluída a renovação do contrato de locação do imóvel de propriedade do Fundo, localizado na Rua Marechal Deodoro, 440 – São Paulo, SP ("Ag. Estilo Santo Amaro"), com o Banco do Brasil S.A. ("Locatário") nas condições descritas no quadro abaixo. Com o novo aluguel, o impacto negativo na distribuição mensal deverá ser de R\$ 0,04/cota à partir de agosto/24:

Imóvel	Valor de Locação (mensal)	Vigência	Aviso Prévio	Índice de Reajuste	Multa por Rescisão Antecipada	Multa por Inadimplemento Contratual
Ag. Estilo Santo Amaro	R\$ 55.000,00	60 meses (de 01/07/2024 até 30/06/2029)	6 meses	IPCA	6 vezes o aluguel vigente à época, proporcional ao tempo remanescente do contrato.	3 parcelas do aluguel mensal vigente à época da infração

Por fim, a BV Asset reitera seu compromisso de transparência com o mercado, bem como com e atuação no melhor interesse de seus clientes em conformidade com a legislação e regulamentação vigentes.

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.bv.com.br