



MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
(Fundo)

Ref.: Comunicação de Desenquadramento de Carteira – Fundo de Investimento Imobiliário

Fundo: MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ: 36.642.139/0001-86
Administrador: BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Gestor: MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA

Dispositivo Normativo: Instrução CVM 472
Artigo/Inciso de Referência: Artigo 45 - § 5º

Limite Máximo Estabelecido: 10% (dez por cento)
Percentuais Atingidos: 11.99% (onze inteiros e noventa e nove centésimos por cento), 15.23% (quinze inteiros e vinte e três centésimos por cento), 34.97% (trinta e quatro inteiros e noventa e sete centésimos)

Justificativa para o desenquadramento e Plano de Ação do Gestor

O Fundo desenquadrado em relação aos limites destacados acima, neste sentido, o Gestor foi devidamente comunicado acerca do desenquadramento apresentando o seguinte Plano de Ação para adequação:

Referente aos limites por emissor excedidos, o Gestor irá realizar o desinvestimento dos atuais ativos do Fundo.

A previsão é que até 30 de junho de 2024 o Fundo esteja reenquadrado no referido limite.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,
BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM