

(SUNO
ASSET)

RELATÓRIO DE MONITORAMENTO

FII Suno Energias Limpas
Outubro de 2023



SNELT1

IDENTIFICAÇÃO

Prezado(a) investidor(a),

Seguindo os objetivos da Suno Asset, principalmente o de alinhamento e transparência com os nossos cotistas, disponibilizamos o nosso relatório de monitoramento do SUNO ENERGIAS LIMPAS - SNEL11.

O monitoramento das operações é um dos pilares fundamentais dos investimentos, além de que é uma das muitas vantagens do acompanhamento por uma equipe profissional como a da Suno Asset. O SNEL11 tem como objetivo financiar o desenvolvimento de usinas geradoras de energias limpas.

O monitoramento desses projetos se dá basicamente em três instâncias:

- i. **Monitoramento de Obras:** Acompanhamento do avanço das obras com o intuito de mapear possíveis riscos relacionados a sua execução e assim, buscar soluções para estes eventuais contratempos.
- ii. **Monitoramento da Produção de Energia:** Apuração mensal da geração de energia durante o mês para validar se a eficiência dos projetos está em linha com o planejado.
- iii. **Monitoramento da receita com a locação da Usina:** Verificação do andamento dos contratos de locação das usinas, assim como os parâmetros de geração de energia e monitoramento da inadimplência da base de clientes das usinas investidas.

Iremos apresentar essas informações mensalmente com o intuito de dar visibilidade ao mercado sobre o andamento dos projetos, assim como das ações que estão sendo realizadas pelo time de gestão do SNEL11.

Boa leitura!

IDENTIFICAÇÃO

#	Identificação	Parceiro	Localização	UF	Distribuidora	Capex (R\$ '000)	Potência	TIR Projetada	% PL
1	UFV San Remo 1 e 2	Impetus Energy	João Pinheiro	MG	CEMIG	19.120	4,76 MW	24,96% a.a.	40,44%
2	UFV Amontada 2	9energia	Amontada	CE	ENEL	5.405	1,20 MW	25,49% a.a.	10,85%
3	UFV Voltxs	Voltxs	Petrolina	PE	CELPE	25.2000	5,02 MW	25,20% a.a.	48,71%

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

DESTAQUES



RESUMO

Os projetos San Remo 1 e 2 tratam-se de duas Usinas fotovoltaicas (UFV) desenvolvidas em parceria com o Grupo Impetus Energy na região de João Pinheiro em Minas Gerais. Somados, os dois projetos possuem *capex* de R\$ 19,1 MM e potência instalada projetada de 4,76MW (1,4MW San Remo 1 e 3,36MW San Remo 2) que, em média, deverão gerar cerca de 611 mil kwh/mês. A energia gerada pelas usinas será vendida através de comercializadoras, tendo como público alvo pessoas físicas e pequenos negócios. A projeção desse fluxo de comercialização corrobora com uma TIR de 24,95% a.a. para os projetos.

O grupo Impetus Energy atua na área de geração fotovoltaica realizando o desenvolvimento, execução e gestão dos projetos. O grupo foi fundado em 2011, e desde então desenvolveu centenas de projetos na Bahia, Minas Gerais, Goiás, Distrito Federal e Espírito Santo.

No mês de outubro, observa-se um bom avanço nas obras das UFVs San Remo 1 e 2, chegando a um avanço físico de 82,84%.

No cronograma financeiro, segue a aproximação entre as colunas de previsto e realizado, e remanescem R\$ 1,4 Milhões a serem integralizados à obra.

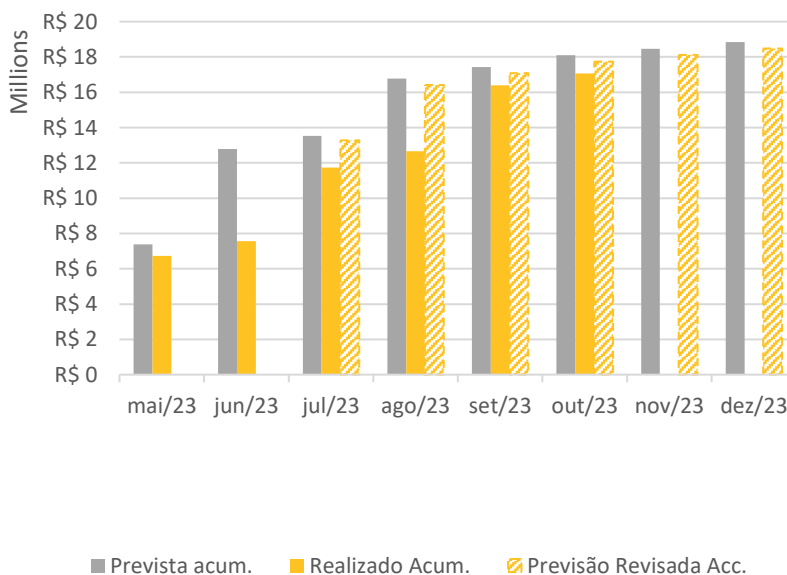
FOTOS DA OBRA



Fonte: Impetus Energy

PARECER: SAUDÁVEL

Cronograma Financeiro - Previsto x Realizado



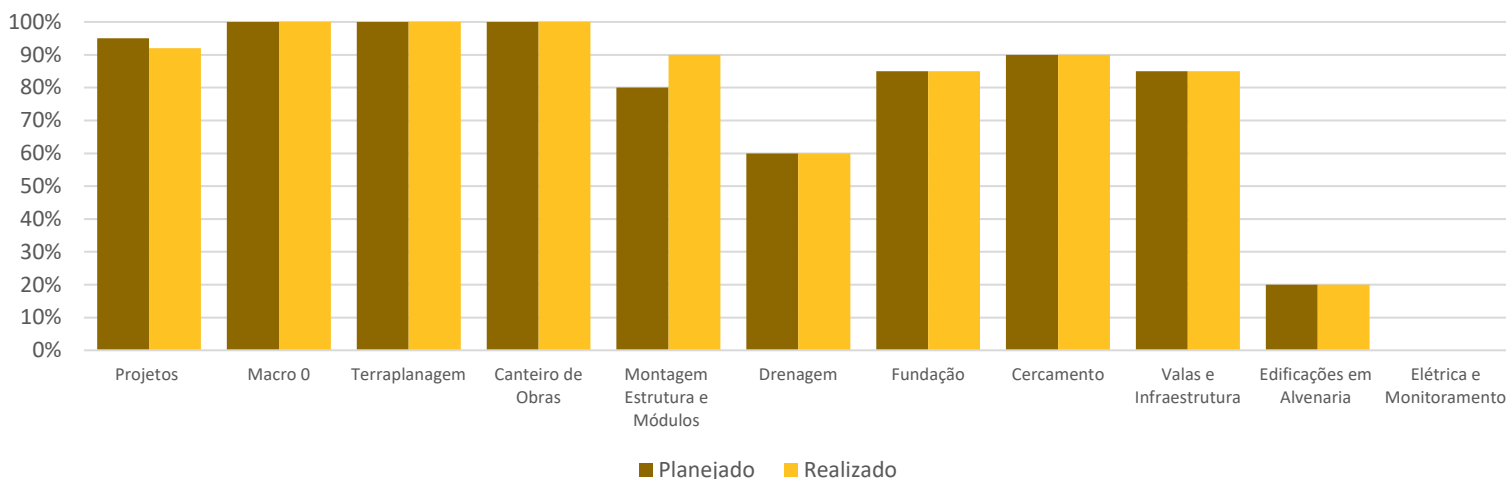
Fonte: Impetus Energy. Elaboração: Suno Asset.

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

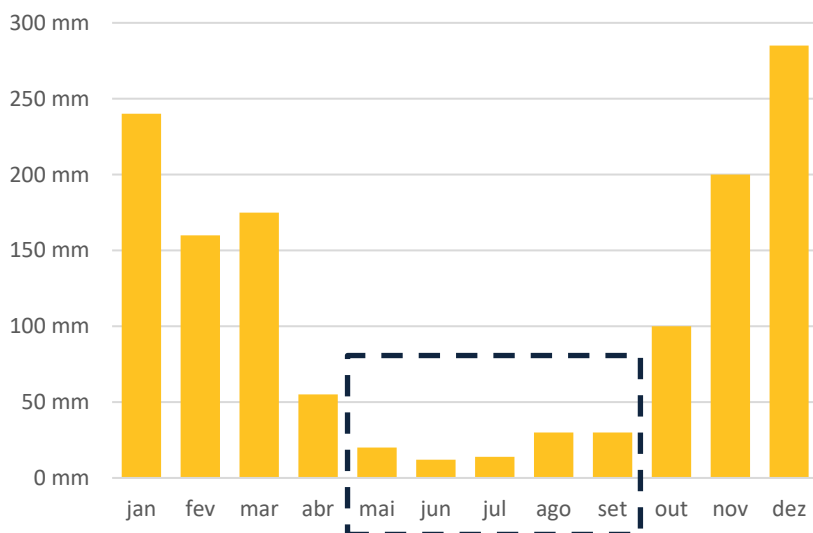
OBRAS

VISÃO GERAL

Visão Atividades Macro



Climatologia Histórica em João Pinheiro | MG



Próximas Atividades - Novembro

Tarefa	Data
Transformadores de Média	18/nov
QGBTS	20/nov
Cabine de Medição	22/nov
Transformadores de Aterramento	23/nov
Salas de O&M	25/nov

RESUMO

No mês de outubro, o projeto chegou a um avanço físico de 82,84%, caminhando mais de 10% em relação ao mês anterior. Olhando para as atividades macro, observa-se que a maioria das atividades estão concluídas ou adiantadas, apresentando um adiantamento marginal médio de 1%. No viés financeiro, a curva prevista segue de acordo com a realizada, faltando R\$ 1,42 Milhões a serem integralizados até dezembro.

Para o mês de novembro, espera-se avançar a obra nas seguintes frentes: Transformadores de Média e Aterramento, QGBTS, Cabines de Medição e Salas de O&M.

Em outubro, inicia-se o período de chuvas na região de Minas Gerais, o que normalmente desacelera as obras. No entanto, como estamos em período de finalização, a obra deve ser entregue no tempo previsto.

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

OBRAS

ATIVIDADES EM ANDAMENTO

DRENAGEM



MONTAGEM DOS ABRIGOS DE INVERSORES



COMENTÁRIOS

As atividades de drenagem e edificação abrigo dos inversores estavam planejadas para conclusão no final do mês de outubro. No entanto, vão ser finalizadas no início de novembro.

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

OBRAS

ATIVIDADES EM ANDAMENTO

POSTE DE CONEXÃO CEMIG



SALAS DE O&M



COMENTÁRIOS

Segue em andamento a atividade da construção de salas de O&M, para manutenção de usina, e inicia-se a instalação do poste de conexão, que é fundamental para a ligação da UFV.

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

OBRAS

ATIVIDADES EM ANDAMENTO

CABINE DE MEDIÇÃO



RADIER



COMENTÁRIOS

No mês de outubro, seguem em andamento as atividades de Radier e Cabine de Medição

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

OBRAS

ATIVIDADES EM ANDAMENTO

INSTALAÇÃO DE MÓDULOS SAN REMO 2



COMENTÁRIOS

No mês de outubro, segue a instalação dos Inversores e dos Módulos da Usina, que são equipamento fundamentais para a geração de energia.

9ENERGIA - AMONTADA 2

DESTAQUES



RESUMO

O projeto Amontada 2 corresponde a uma Usina Fotovoltaica localizada no Estado do Ceará, no município de Amontada, desenvolvida junto com o grupo 9Energia. A potência instalada projetada é de 1,2 MW, necessitando de um capex de R\$ 5,5 milhões, que deverá gerar próximo de 2 mil MWh por ano. As projeções apresentam uma TIR real de 25,5% a.a.

A 9energia é formada por uma sociedade com mais de 20 anos de experiência no mercado de energia. O grupo é uma EnergyTech de geração de energia renovável focada no varejo (pequenos consumidores residenciais e comerciais). Nesse contexto, possuem uma plataforma digital de comercialização e um sistema para acompanhamento de consumo de energia.

As obras da usina foram finalizadas na primeira semana de agosto, conforme o cronograma previsto e divulgado nas cartas de gestão. Ao lado, apresentamos algumas imagens da usina pronta. Importante frisar que tanto o prazo para conclusão das obras (agosto/23) quanto o capex previsto para o projeto (R\$ 5,5mm) foram cumpridos.

Após a conclusão das obras, estamos focados na energização da usina. Essa fase é muito importante e consiste na conexão junto à rede de distribuição da ENEL. Conforme o nosso cronograma, o prazo para essa conexão pode ser de até 3 meses (novembro/23), mas estamos atuando para antecipar este prazo. Em paralelo, estamos em fase final de negociação dos contratos de locação para a usina.

Segue link com as primeiras imagens da usina após conclusão das obras: [SNEL11: Primeiras Imagens da Usina Solar em Amontada/](#)

FOTOS DA USINA



PARECER: SAUDÁVEL

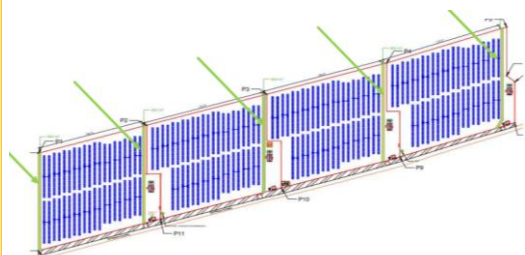
Fonte: 9energia. Elaboração: Suno Asset.

VOLTXS – PETROLINA 1, 2, 3 E 4

DESTAQUES



LAYOUT DO PROJETO



FOTOS DA USINA



Fonte: Voltxs..

RESUMO

O projeto Voltxs corresponde a uma usina fotovoltaica localizada em Petrolina, município do Estado de Pernambuco. A potência instalada do projeto é de 5 MWp, totalizando um capex de R\$ 25,2 milhões, gerando cerca de 11.800 MWh por ano. Com isso, a TIR real esperada para o projeto é de aproximadamente 25,2% a.a.

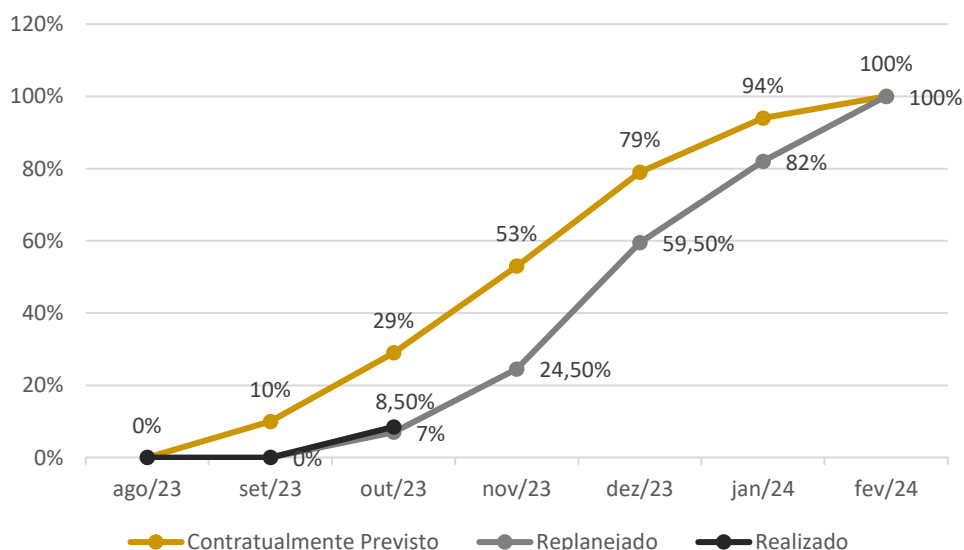
Pelo Layout do Projeto, é possível observar que o projeto da Voltxs corresponde a 4 usinas de 1,25 MWp, sendo o maior projeto do SNEL11 até o momento.

A Voltxs surgiu a partir da iniciativa de executivos da Ecoluz, empresa com mais 33 anos de atuação no mercado de energia, procurando ser uma solução *one stop shop* para investidores, fazendo desde o planejamento até a construção do projeto.

No mês de outubro, a obra das 4 usinas em Petrolina iniciam acima do previsto no cronograma de aceleração. Dentre as tarefas, existem pequenos atrasos como a parte de perfuração. Todavia, a maioria das atividades apresentam um adiantamento em relação ao previsto. Observa-se, também, uma aceleração na contratação de trabalhadores e equipamentos adicionais para cumprir com o cronograma.

PARECER: SAUDÁVEL

Cronograma Físico Previsto



Fonte: Voltxs. Elaboração: Suno Asset.

VOLTXS – PETROLINA 1, 2, 3 E 4

OBRAS

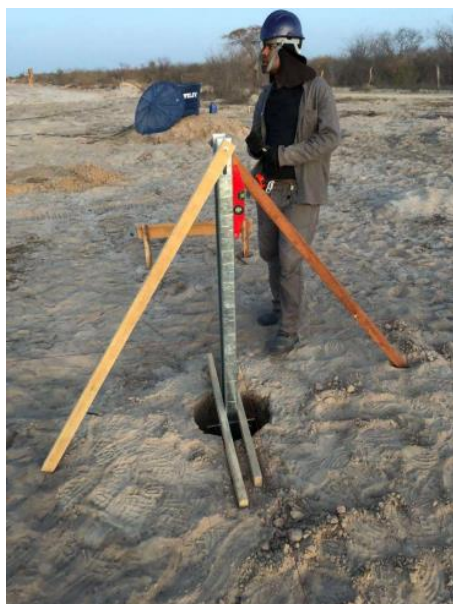
Plano de Aceleração

Colaboradores

Máquinas e Equipamentos

Função	Quant. Total	Contratados	Em Contratação	Em Processo de Seleção
Ajudante de Obra	23	4	14	5
Pedreiro	12	2	8	2
Montador	4	0	0	4
Eletricista	2	0	0	2
Encarregado	2	1	0	1
Total	43	7	22	14

Função	Previsto Original	Replanejado (A)	Contratado (B)	Em Contratação (A-B)
Betoneira	2	3	1	2
Retroescavadeira	2	3	1	2
Caminhão Lança	0	1	0	0
Manipulador Telescópico	0	1	0	0
Perfuratriz Hidráulica	1	4	1	3
Total	6	14	3	9



RESUMO

No mês de outubro, o projeto começou a avançar fisicamente, ficando 1,5% acima dos 7% previstos. Nesse contexto, conseguiram atingir um patamar de contratações adequado para o plano de aceleração na etapa atual do projeto. Ao final de outubro, haviam 7 colaboradores contratados. Já na primeira semana de novembro, estão previstos 31 colaboradores sendo que o pico de contratados será de 43 pessoas.

Além disso, o planejado é a instalação de 44 estacas/dia, mas estão sendo fincadas 66 estacas/dia. A estimativa é seguir acima do planejado. Essa atividade deve ser concluída até o final de Novembro.

Como mostrado nas tabelas acima, o EPCista aumentou o número de trabalhadores previstos na obra e promoveu uma contratação de equipamentos adicionais, visando manter a obra dentro do cronograma idealizado.

Por fim, a obra já conta com apólice do seguro, mesmo sem a conclusão do cercamento.

SUNO
ASSET



Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária



Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos