

## FATO RELEVANTE

A **SFI INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada inscrito na CNPJ/MF sob o nº 04.608.141/0001-42, com sede na Rua Visconde de Pirajá, nº 152, Sala nº 601, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22.410-000, inscrita na CNPJ sob o nº 04.608.141/0001-42, na condição de Gestora do **SFI INVESTIMENTOS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO-IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais, categoria imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado e inscrito no CNPJ sob o nº 44.286.898/0001-81 que, por sua vez, é titular de Certificados de Recebíveis do Agronegócio de Série Única da 8ª e da 9ª Emissões da Reit Securitizadora S.A. (“CRAs”), lastreados em créditos do agronegócio devidos pela **AGROPECUÁRIA TRÊS IRMÃOS BERGAMASCO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.045.338/0001-47 (“Devedora”), comunica ao mercado e aos investidores do Fundo que, nesta data, tomou conhecimento por meio de notícias veiculadas em *websites* da imprensa nacional, de que o grupo empresarial ao qual pertence a Devedora (“GRUPO BERGAMASCO”), pleiteou a sua recuperação judicial junto à 4ª Vara Cível de Sinop do Tribunal de Justiça do Mato Grosso – TJMT.

Em que pese não deter maiores informações quanto ao status e deslinde do referido processo judicial, tendo tomado conhecimento desta demanda apenas por meio de notícias veiculadas na mídia, esta Gestora informa que está adotando os melhores esforços para conseguir dados mais aprofundados a respeito do mencionado processo judicial.

Assim que esta Gestora obtiver quaisquer novidades em relação ao aludido pedido de recuperação judicial, noticiará prontamente aos seus investidores por meio da divulgação de novo Fato Relevante, em que será informado aos investidores e ao mercado em geral o status do mencionado processo e eventuais riscos e consequências advindos do pedido judicial da Devedora.

Ademais, a Gestora informa que os CRAs contam com garantias suficientes para cobrir algum superveniente evento de vencimento antecipado, na forma definida nos respectivos Termos de Securitização. Para além desse fato, é certo que as garantias ofertadas pela Devedora não poderiam ser alcançadas pelos efeitos decorrentes da recuperação judicial ora noticiada.

Por fim, a **SFI INVESTIMENTOS LTDA.** comunica que manterá os cotistas e o mercado informados sobre o processo de recuperação judicial da Devedora que possa impactar o Fundo e seus cotistas.

Sendo o que havia para o momento, a **SFI INVESTIMENTOS LTDA.** esclarece que está acompanhando ativamente os desdobramentos do caso para tomar todas as medidas cabíveis e reforça mais uma vez o seu compromisso de máxima transparência para com os seus investidores, colocando-se, desde já, à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que lhe sejam direcionados.

Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2023.

**SFI INVESTIMENTOS LTDA.**