

FATO RELEVANTE

HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 31.894.369/0001-19
Código negociação B3: HOFC11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("**Administradora**"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 31.894.369/0001-19 ("**Fundo**"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo concluiu a assinatura do Contrato de Locação de Imóvel Urbano Para Fins Não Residenciais, cujo objeto é a locação de espaço no térreo e parte do segundo andar, totalizando 991,04 m² de área locável, bem como direito de uso de 31 (trinta e uma) vagas de garagem cobertas e indeterminadas do edifício denominado Edifício Morumbi situado no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Morumbi nº 8.234 ("**Imóveis**").

Os Imóveis representam 10,1% (dez inteiros e um décimo por cento) da área locável total do Edifício Morumbi e 2,3% (dois inteiros e três décimos por cento) da área locável total do Fundo.

O contrato possui prazo de 60 (sessenta) meses, com início nesta data e as condições comerciais foram firmadas em linha com as práticas de mercado para a região, sendo concedido o período de carência de 9 (nove) meses ao locatário. A locação foi firmada com empresa líder no segmento de genética do país.

Com esta nova locação o Edifício Morumbi atingirá 8.647,05 m² de área locada, que representa 88,4% (oitenta e oito inteiros e quatro décimos por cento) da área locável total do empreendimento.

Não há expectativa de alteração na distribuição de rendimentos do Fundo no curto prazo.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HOFC/) na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 29 de novembro de 2023.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO