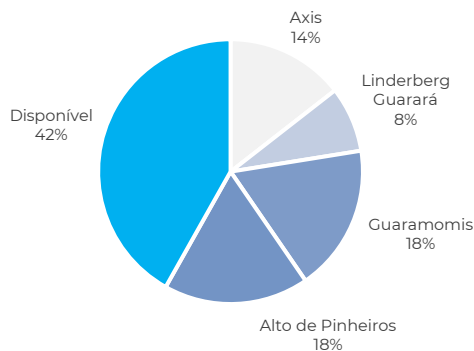


FATO RELEVANTE**BRIO REAL ESTATE IV - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**
CNPJ/MF nº 42.869.892/0001-01
Código: BIPD11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, na qualidade de gestor ("Gestor"), e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administrador fiduciário ("Administrador") do **BRIO REAL ESTATE IV- FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 42.869.892/0001-01 ("Fundo" ou "Brio IV"), vêm comunicar aos compromissários cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que os membros do Comitê de Investimentos do Brio IV reuniram-se no dia 7 de novembro de 2023 para aprovar a seguinte transação ("Transação"): aquisição de terreno para desenvolvimento de condomínio residencial de casas denominado "Alto de Pinheiros", situado no bairro paulistano de mesmo nome, através da celebração de contratos de permuta imobiliária entre o Fundo e uma SPE¹ controlada pela Cedro Rosa Incorporações Ltda., braço de incorporação da Construtora Gamboa.

O projeto consistirá em empreendimento residencial de casas de altíssimo padrão com investimento total de até R\$ 22.540.000,00 (vinte e dois milhões e quinhentos e quarenta mil reais), o que representa 17,75% do capital total do Fundo. Com essa aquisição o Brio IV passa a ter aproximadamente 58,2% do seu capital total comprometido em 4 (quatro) projetos residenciais de alto e altíssimo padrão na cidade de São Paulo:



O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 28 de novembro de 2023.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

e

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

¹ Sociedade de Propósito Específico