

CONSECT
-9.2904

ADIPISCING
-8.3748

**OUTUBRO
2023**



RELATÓRIO AO INVESTIDOR

**FII RB LOGÍSTICO
RBLG11**



RB CAPITAL
Asset Management

Uma empresa do grupo **ORIX**

Informações Gerais do Fundo

Razão Social	RB CAPITAL LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ	35.652.227/0001-04
Código de Negociação	RBLG11
Código ISIN	BRRBLGCTF004
Número de Cotas	640.199
Início do Fundo	jul/20
Gestor	RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.
Administrador, Escriturador e Custodiante	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Auditor	ERNST & YOUNG
Taxa de Administração ^[1]	1,00% ao ano sobre o Patrimônio Líquido
Taxa de Performance	20% sobre o que exceder a variação IPCA/IBGE + 6,00% a.a.
Distribuição Rendimentos	O Fundo distribuirá rendimentos mensais, se assim houver, no 5º dia útil, aos cotistas com posição no último dia do mês de referência
Prazo do Fundo	Indeterminado
Público Alvo	Investidores profissionais
Encerramento do Exercício Social	30/jun
Mercado de Negociação das Cotas	B3
Objetivo do Fundo	Investimento direto ou indireto em imóveis e/ou direitos reais sobre imóveis, preferencialmente do segmento logístico e/ou industrial para geração de renda e ganho de capital
Classificação Autorregulação	Mandato: Renda Segmento de Atuação: Logístico e/ou Industrial Tipo de Atuação: Ativa

[1] Decrescente de acordo com o Patrimônio Líquido, conforme Regulamento

Características Gerais e Política de Investimentos

O RB CAPITAL LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ("RBLG"), constituído sob a forma de condomínio fechado, tem como propósito a obtenção de renda e ganho de capital, mediante investimento direto ou indireto, inclusive via aquisição de cotas de outros fundos de investimento imobiliário, em imóveis e/ou em direitos reais sobre imóveis ("Ativos Alvo"), preferencialmente do segmento logístico e/ou industrial, por meio de aquisição para posterior alienação, locação, arrendamento ou exploração do direito de superfície, inclusive bens e direitos a eles relacionados.

O RBLG é o FII de Gestão Ativa da RB CAPITAL ASSET voltado para o mercado de imóveis logísticos e/ou industriais. Seu IPO ocorreu em 10 de julho de 2020 com a captação de aprox. R\$ 44,5 milhões. Em Out/20 o Fundo realizou a segunda emissão de cotas, com a captação de aprox. R\$ 35,4 milhões, via chamada de capital.

Comentários da Gestora

Distribuição de Lucros e Recursos em Caixa

Em 09 de novembro foram distribuídos lucros, apurados segundo o regime de caixa, no valor total de R\$ 608 mil, ou R\$ 0,95 por cota. Com base no fechamento de out/23 (R\$ 102,49), a distribuição reflete um *Dividend Yield* anualizado de 11,12%. A cota negociada no mercado secundário sofreu uma variação de +2,49% ao longo do mês de outubro e o volume financeiro negociado ao longo do mês foi de R\$ 32,3 mil, representando um giro de 0,05% em relação ao percentual total das cotas.

Breve Panorama Macroeconômico

O mês de outubro foi marcado por novo avanço das *Treasuries* nos EUA, risco geopolítico em meio à guerra no Oriente Médio e preocupações com o cenário fiscal doméstico. Nos EUA, a perspectiva de manutenção do atual patamar de taxa de juros (no maior nível em 22 anos), diante do persistente nível de atividade econômica no país, pressionaram os títulos do Tesouro Americano ao longo do mês, chegando próximo ao patamar de 5% (T10Y). Assim, as principais bolsas nos EUA novamente encerraram o mês em queda (primeira sequência de 3 meses consecutivos de perdas desde março de 2020), apesar de ainda sustentarem alta no ano, em mês marcado pela volatilidade: iniciando em alta superior a 2% para o S&P 500 e encerrando com perdas de 2,20%. O mês de outubro também foi marcado pelo início da temporada de divulgação de resultados corporativos do 3T. Por fim, tivemos decisão por parte do BCE, mantendo a taxa de juros em 4% (nível de máxima histórica), enfatizando que a inflação ainda seguirá elevada por um período razoável de tempo, o que deverá implicar em níveis de juros nos atuais patamares.

No cenário doméstico, ruídos em torno do cenário fiscal ficaram no radar. Declarações do presidente de não cumprimento da meta fiscal de 2024 (déficit zero) trouxeram nova rodada de reprecificação dos ativos domésticos. Ademais, não tivemos sinalização de aceleração no ritmo de corte da taxa Selic por parte do Copom, permanecendo a perspectiva de manutenção dos cortes no nível de 50 bps por reunião, o que levaria a taxa para o patamar de 11,75% ao final do ano. As incertezas em relação ao equacionamento da dívida pública para uma trajetória de equilíbrio acabaram tendo um peso adicional em meio às turbulências externas.

O IPCA de setembro apresentou alta de 0,26% (abaixo das estimativas) e no acumulado de 12 meses ficou em 5,19%, patamar já acima tanto do centro da meta do BC de 3,25% para 2023, quanto da margem de tolerância de 4,75%. Importante ressaltar que o índice de difusão, de 43%, é o menor desde julho de 2017. Já o IPCA-15 apresentou alta de 0,21% em outubro, acumulando alta de 5,05% em 12 meses. O boletim Focus divulgado pelo Banco Central apresentou leve melhora nas expectativas de inflação curta: a mediana das projeções do IPCA foi para 4,63% em 2023 (de 4,86% há 4 semanas e 4,65% há 1 semana), além de 3,90% (de 3,87%) e 3,50% para 2024 e 2025, respectivamente. As previsões da Selic tiveram leves alterações nos próximos anos, mantidos os 11,75% ao final deste ano, porém aumentando para 9,25% em 2024 e 8,75% em 2025.

No cenário internacional, os indicadores de atividade econômica (PMI manufatura, vendas no varejo, ISM, balança comercial, produção industrial e *payroll*) divulgados nos EUA vieram em sua maioria acima das expectativas. Por sua vez, os dados de inflação vieram em linha com as estimativas, mas ainda em elevado patamar, reforçando dificuldade por parte dos dirigentes do FED de adotar um tom mais *dovish*. Na Europa, apesar dos dados econômicos reforçarem o arrefecimento da atividade, a inflação persiste em níveis elevados, sendo que a meta do BCE de redução para nível de 2% (atualmente em 2,9%) ainda persiste, indicando que irá usar todos os recursos para alcançá-la. Ainda como destaque, foi registrado o menor nível histórico de taxa de desemprego no continente (6,4%), tal qual nos EUA, onde o mercado de trabalho segue apertado, contribuindo para o aumento dos salários, o que pressiona a inflação de serviços na região e dificulta o trabalho dos Bancos Centrais.

Por outro lado, na China a inflação segue em patamar baixo e inferior às estimativas. Já os indicadores de atividade vieram em sua maioria melhores do que o esperado, como os dados da balança comercial (ainda com exportação e importação em queda, porém em melhor patamar do que meses anteriores), vendas no varejo, produção industrial e PIB do 3º trimestre. Os temores em torno da crise do setor imobiliário chinês continuam a preocupar os investidores, diante de eventos de inadimplência nas duas principais construtoras do país (Evergrande e Country Garden Holdings). Em relação às *commodities*, o petróleo teve mês de forte volatilidade diante do conflito no Oriente Médio, porém encerrando em forte queda (WTI com perdas superiores a 10%), em meio a preocupações econômicas globais, em

especial de desaceleração da demanda. Já o minério de ferro finalizou o mês com alta de 2,8%, em linha com a renovação do otimismo com os indicadores de atividade da China.

No cenário doméstico, os ativos de risco acompanharam as perdas dos índices do exterior, que tiveram perdas acentuadas. O Ibovespa fechou em queda de 2,94% no mês, encerrando aos 113.143 pontos e reduzindo os ganhos para 3,11% no ano. Ainda, novamente diante do impacto das taxas de juros nos EUA, nos maiores níveis em 15 anos, o dólar encerrou o mês com leve alta de 0,29%, negociado a R\$ 5,04 (se afastando dos níveis vistos na primeira semana quando ultrapassou os R\$ 5,15), reduzindo as perdas no ano para 4,50%.

Análise Patrimonial - Demonstrativo de Resultado

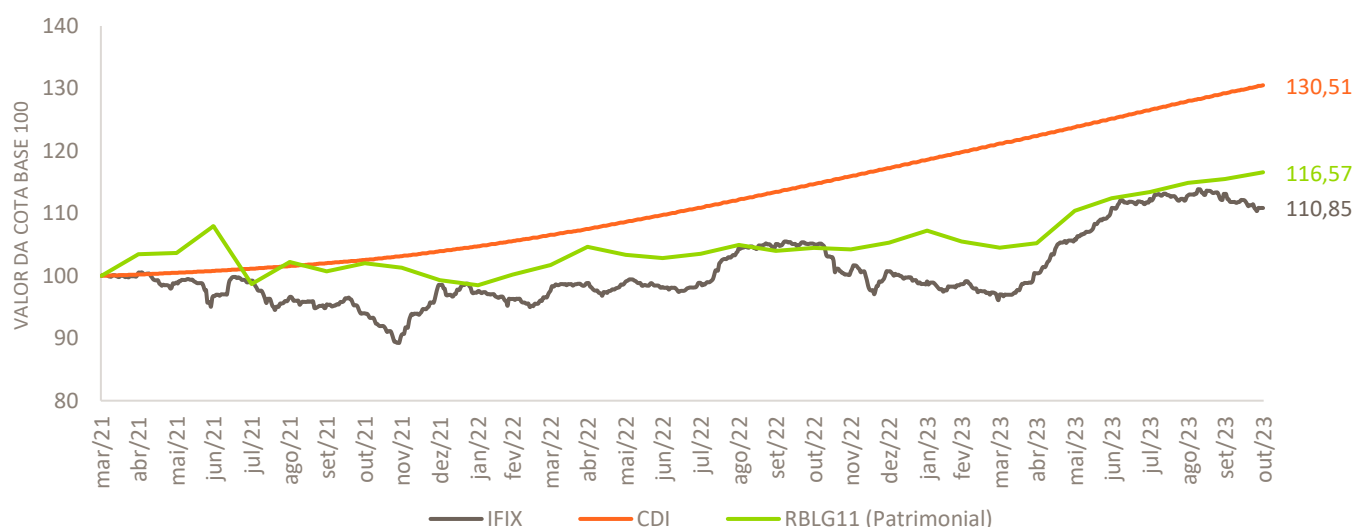
A distribuição de rendimentos aos cotistas é calculada de acordo com o resultado apurado sob regime de caixa do FII em cada mês.

MÊS/ANO ^[1]	Caixa	out/23	set/23	ago/23	Últimos 12 meses ^[2]	Semestre Atual
	Competência	set/23	ago/23	jul/23		
PQAG11		213.566	213.566	213.566	2.349.230	640.699
CRI YAZAKI		299.369	299.366	299.381	3.176.614	898.116
SOTREQ		156.028	153.428	148.034	1.626.893	457.490
DESPESAS IMOBILIÁRIAS		-	-	-	-	-
RESULTADO IMOBILIÁRIO		668.963	666.360	660.982	7.152.736	1.996.305
RECEITA DAS APLICAÇÕES FINANCEIRAS		8.217	9.264	9.144	90.894	26.625
DESPESA OPERACIONAL		(66.671)	(81.924)	(65.390)	(762.289)	(213.985)
OUTRAS RECEITAS / DESPESAS		-	(344)	(227)	(84.063)	(571)
RESULTADO CAIXA		610.508	593.357	604.509	6.397.278	1.808.374
RESULTADO RETIDO		(2.319)	14.832	3.680	587.293	16.194
DISTRIBUIÇÃO ANUNCIADA		608.189	608.189	608.189	6.984.571	1.824.567
RESULTADO POR COTA		0,95	0,93	0,94	9,99	2,82
RESULTADO POR COTA DISTRIBUÍDO		0,95	0,95	0,95	0,95	10,91
% RESULTADO DISTRIBUÍDO		102,5%	99,6%	102,5%	100,6%	109,2%
COTA PATRIMONIAL ^[3]		101,66	101,66	102,07	101,66	101,66
COTA MERCADO ^[3]		102,49	100,00	100,51	102,49	102,49
DIVIDEND YIELD ANUALIZADO COTA PATRIMONIAL			11,21%	11,17%	10,73%	11,21%
DIVIDEND YIELD ANUALIZADO COTA MERCADO		11,12%	11,40%	11,34%	10,64%	11,12%

Nota: [1] Valores utilizados para fins de distribuição e sujeitos a ajustes nos meses subsequentes. [2] Incluso mês atual [3] Valor da cota de fechamento do período de referência.

Benchmark

Comparativo da performance no mercado secundário do RBLG11 em relação ao CDI e IFIX.



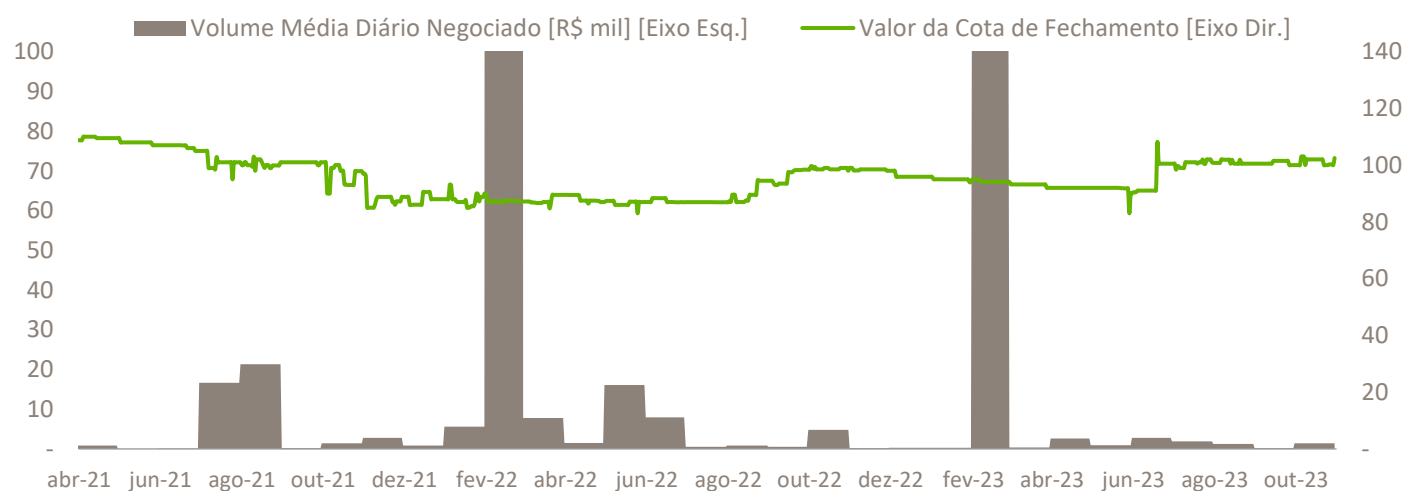
Fonte: Broadcast. Rentabilidade do fundo considera reinvestimento de rendimentos. Cota base 100 em 31/03/2021, data da primeira negociação do fundo.

Liquidez

Histórico de negociações das cotas do FII RBLG11 e do volume negociado.

Negociações	out/23	set/23	ago/23	Acumulado ^[1]
Volume negociado no mês	32.276	5.169	30.129	21.392.899
Média de volume negociado diariamente	2.017	861	1.883	63.293
Número de Cotas Negociadas	320	51	297	247.743
Giro (% do total de cotas)	0,05%	0,01%	0,05%	38,70%

Fonte: Broadcast. Nota: [1] Data de Liquidação de início da negociação das cotas do RBLG11 (31/03/2021).

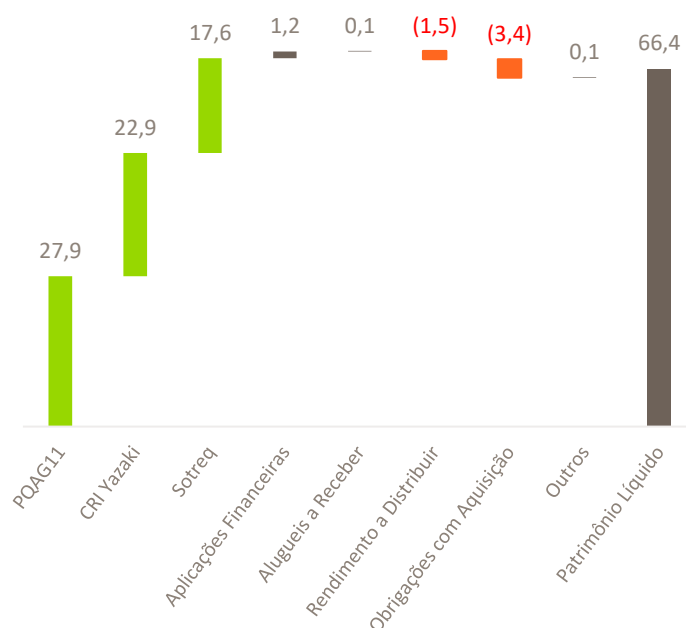


Fonte: Broadcast.

Carteira

Abaixo a Carteira do Fundo:

Carteira	31/out/23	% Ativos
Ativos	69.954.836	100,0%
Imóveis	68.348.432	97,7%
PQAG11	27.904.381	39,9%
CRI Yazaki	22.853.051	32,7%
Sotreq	17.591.000	25,1%
Aplicações Financeiras	1.222.067	1,7%
Aluguéis a Receber	141.456	0,2%
Outros	242.881	0,3%
Passivos	3.547.990	5,1%
Rendimentos a Distribuir	1.540.968	2,2%
Obrigações com Aquisição	3.429.517	4,9%
Outros	118.472	0,2%
Patrimônio Líquido	66.406.847	94,9%



Nota: Valores de fechamento referência sujeitos a ajustes.

Nota 2: Os valores de Rendimentos a Distribuir passaram a compor o Patrimônio Líquido do Fundo. Tal metodologia não altera a apuração dos rendimentos, apenas a apresentação contábil: os rendimentos não se apresentam mais como Passivos, mas como Patrimônio Líquido.

Cotas do Fundo Parque Anhanguera FII - PQAG11

O PQAG11 é um fundo monoativo que abriga o complexo NASP, sede da empresa Natura. O ativo conta com um terreno de aproximadamente 112mil m² e três principais edificações que somam aproximadamente 64 mil m² de área bruta locável. Os contratos de locação com a Natura foram firmados na modalidade *Built-to-Suit*, contendo todas as atipicidades inerentes a este tipo de contrato.

Com localização privilegiada ao lado da Rodovia Anhanguera, o complexo fica a 1 km da Marginal Tietê, no início da cidade de São Paulo, estando dentro da malha urbana da maior cidade do Brasil. Esta proximidade à entrada da capital paulista faz com que o ativo tenha forte vocação para servir de distribuição no modelo *last mile*. Adicionalmente, logo em suas proximidades, é possível encontrar boa estrutura de serviços e de transportes, para atender aos funcionários, fornecedores e clientes da companhia. O ativo também se encontra próximo (22 km) da fábrica da Natura em Cajamar, SP, o que o torna ainda mais estratégico para sua logística e distribuição.

Ativo: Cotas do Fundo PQAG11	
Data de aquisição	Julho, 2020
Cidade	São Paulo, SP
Endereço	Av. Alexandre Colares, 1188 - Parque Anhanguera
Valor de Aquisição / Investimento	R\$ 28.589.813,10

O investimento inicial no FII PQAG se deu no volume de R\$ 44.587.512,90. No entanto em 15 outubro de 2020 parte do investimento foi resgatado e amortizado restando o investimento de R\$ 28.589.813,10.

Mais detalhes do Complexo NASP:

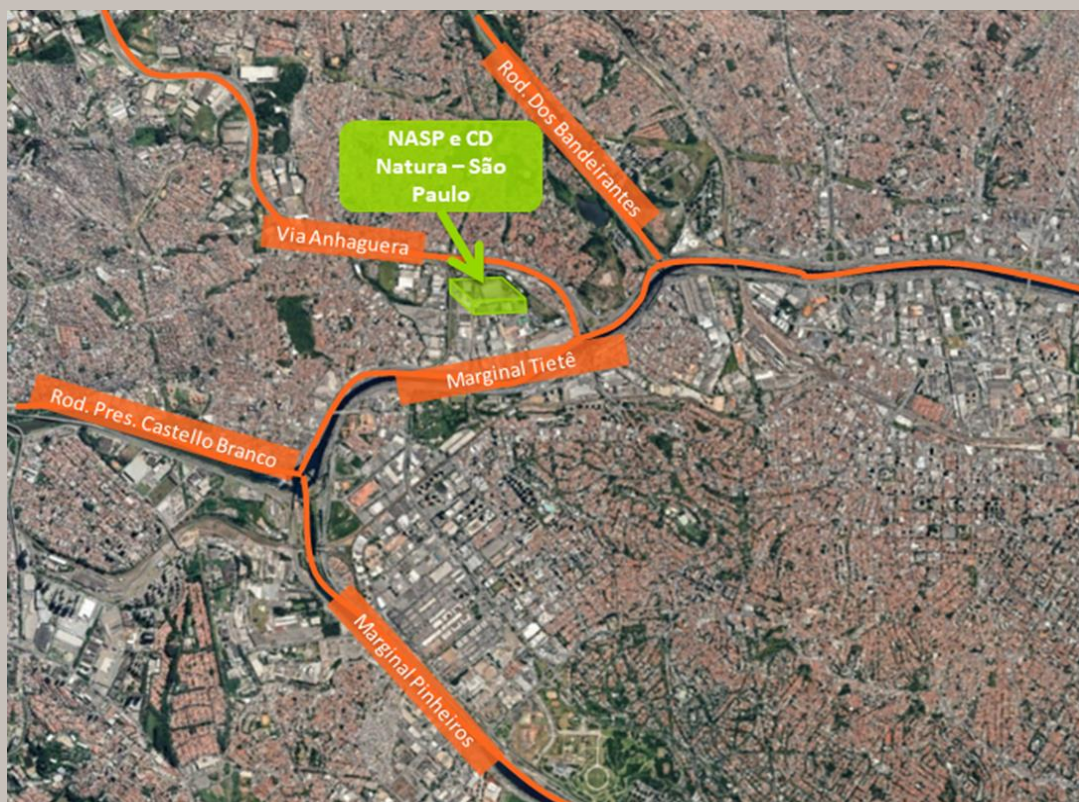
	Sede Administrativa	Edifício Anexo	Centro de Distribuição
Data da Entrega do Empreendimento	2017	2017 (<i>retrofit</i>)	2013
Tamanho do Terreno	112 mil m ²		
Área Construída	28.922,14m ²	5.091,00 m ²	29.592,53m ²
Certificações	LEED GOLD	-	-
Classificação	AAA		
Pé Direito Livre	2,75m	2,75m	12 M
Número de vagas	1.824		
Número de Pavimentos	6	1	1 com mezanino
Ar condicionado	Sistema Central	Sistema Central	Sistema Central
Gerador	Sim	Sim	Sim
Capacidade do Piso	-	-	4 toneladas / m ²
% de Vacância	0%	0%	0%
% de Atrasos (entre 1 e 89 dias)	0%	0%	0%
% de Inadimplência (atrasos acima de 90)	0%	0%	0%
% em relação às receitas do FII PQAG11	100%	100%	100%
Modalidade do Contrato	Atípico	Típico	Atípico
Vencimento do Contrato	Set/34	Fev/27	Set/34



Fotos



Mapa Centro de Distribuição e Edifício Corporativo – São Paulo - SP



Ativo CRI Yazaki

No dia 4 de março de 2021 o Fundo concluiu a aquisição de 86,7% do CRI com lastro no contrato atípico (*Built-to-Suit*) em Bonito - PE, locado para Yazaki, empresa líder mundial em fornecimento de peças automotivas. Além disso, foi acordado a opção de compra do referido imóvel, que pode ser exercida a critério do Fundo em até 10 de fevereiro de 2025 (4 anos contados da assinatura do referido documento de opção), sendo que caso nesse período o proprietário do imóvel opte por vender o imóvel para terceiros, deverá oferecer primeiramente para o Fundo. O CRI tem remuneração de 9,19% a.a., com pagamentos mensais e atualização anual do saldo devedor pelo IPCA/IBGE, prazo total de 12 anos.

Ativo: CRI Yazaki	
Data de aquisição	Março, 2021
Cidade	Bonito, PE
Endereço	Rod. PE 109 – S/N Camaratuba
Valor de Aquisição / Investimento	R\$ 23,1 milhões

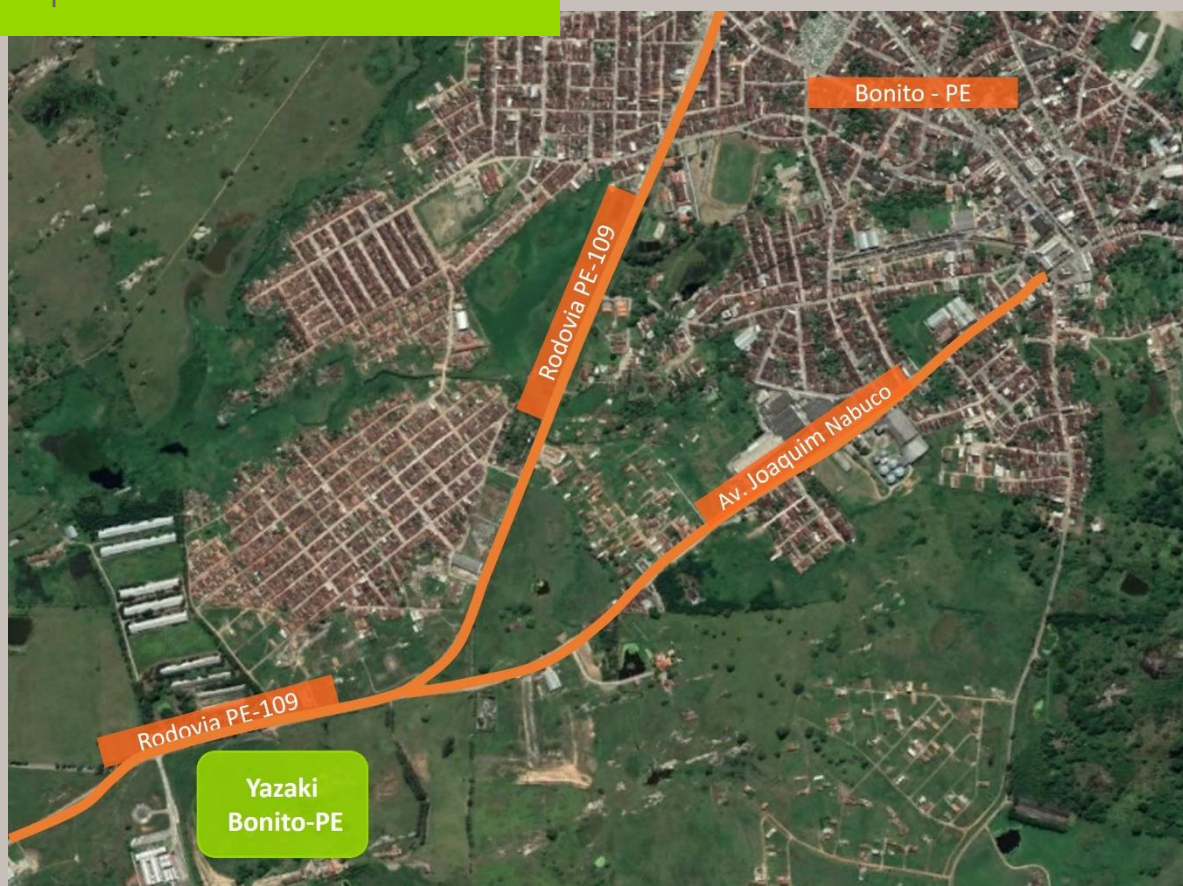
Mais detalhes sobre o Ativo Yazaki:

CRI Yazaki	
Data da Entrega do Empreendimento	Mai/21
Tamanho do Terreno	91.232 m ²
Área Construída	19.583 m ²
Classificação	A
Pé Direito Livre	10 m
Número de vagas	3 vagas de caminhões 250 vagas de carros 595 vagas de motos 504 vagas de bicicletas
Número de Pavimentos	1
Ar condicionado	Split
Gerador	Sim
Capacidade do Piso	6 ton/m ²
Modalidade de Contrato	Atípico
Vencimento de Contrato	Mai/33

Fotos



Mapa Ativo Yazaki – Bonito-PE



Ativo Sotreq

No dia 11 de maio de 2021 o Fundo concluiu a compra dos direitos aquisitivos de um imóvel, em desenvolvimento, alugado para a Sotreq S.A. ("Sotreq"), na modalidade *Built-to-Suit*, localizado em Parauapebas/PA ("Ativo Sotreq") pelo montante total de R\$ 14,6 milhões, dos quais R\$ 11,7 milhões foram pagos à vista e R\$ 2,9 milhões serão pagos em 36 meses após a entrega da obra do referido Empreendimento, corrigidos, de forma *pro rata temporis*, pela variação de IPCA/IBGE.

Parte dos recebíveis oriundos do contrato de locação firmado com a Sotreq foram cedidos para lastrear uma emissão de CRI anteriormente à aquisição do Ativo Sotreq pelo Fundo. Sendo assim, o Fundo possui o direito de receber apenas um percentual dessa receita de locação a partir da Data de Início do Prazo Locatício.

Percentual dos créditos não securitizados recebido pelo fundo	
Do início do prazo locatício até Fev/24	31,50%
De Mar/24 até Dez/2036	20,50%

Além disso, conforme Fato Relevante divulgado em 16 de dezembro de 2021 (Link), foi solicitado pelo locatário a execução do escopo adicional previsto no contrato *Built-to-Suit*, acrescentando em R\$ 3,2 milhões no custo de aquisição do Empreendimento e incrementando o aluguel em cerca de R\$ 24,5 mil na data base mar/20.

Conforme Fato Relevante divulgado em 12 de julho de 2022 (Link), foi celebrado, em 07 de julho de 2022, o Termo de Entrega e Aceitação do Imóvel, no qual a Sotreq reconhece formalmente o recebimento do Empreendimento no dia 01 de abril de 2022 ficando acordada, portanto, a Data de Início do Prazo Locatício como tal data.

No momento, o ativo já está plenamente operacional e a locatária está pagando o aluguel em dia, conforme o esperado.

Ativo: Sotreq	
Data de aquisição	Mai/21
Cidade	Parauapebas, PA
Endereço	Rod. PA 275 – km 11, Sítio Jardim
Valor de Aquisição / Investimento	R\$ 17,8 milhões, observada a forma de pagamento

Mais detalhes do Ativo Sotreq:

Sotreq			
Data Entrega do Empreendimento	Abr/22	Número de Pavimentos	1
Tamanho do Terreno	48.412 m ²	Ar condicionado	Sistema Central
Área Construída	15.865 m ²	Gerador	Sim
Classificação	A+	Capacidade do Piso	6 ton/m ²
Pé Direito Livre	12 m	Modalidade de Contrato	Atípico
Número de vagas	155 vagas para carros 194 vagas para motos	Vencimento de Contrato	Mai/37

Fotos



Mapa Ativo Sotreq – Parauapebas-PA



Histórico de Integralizações

1ª Oferta Primária de Distribuição de Cotas

O Fundo RB CAPITAL LOGÍSTICO FII teve a sua 1ª Emissão de Cotas realizada via Oferta Restrita de Distribuição de Cotas, nos termos da Instrução CVM nº 476. A liquidação financeira da primeira chamada de capital da 1ª Emissão de Cotas ocorreu em 10 de julho de 2020.

Os recursos subscritos na 1ª Emissão de Cota do Fundo foram integralizados à vista, conforme tabela abaixo, sendo que 285.899 das cotas são de classe A e 159.977 são da classe B. Em outubro de 2020 a totalidade das cotas de classe B foram convertidas e amortizadas ao cotista detentor dessa classe de cotas, conforme previsto em regulamento.

2ª Oferta Primária de Distribuição de Cotas

A 2ª Emissão de Cotas do Fundo também foi realizada por meio de Oferta Restrita de Distribuição de Cotas, nos termos da Instrução CVM nº 476. A liquidação financeira da primeira chamada de capital da 2ª Emissão de Cotas ocorreu em 16 de outubro de 2020 e da segunda em 26 de fevereiro de 2021.

Conforme previsto nos documentos da Oferta, nesta 2ª emissão as integralizações dos cotistas ocorreram mediante a modalidade de chamada de capital, sendo realizadas à medida que avançaram as negociações dos ativos adquiridos, com correção pelo INCC-M, elaborado pela Fundação Getúlio Vargas.

Resumo das Captações	Cotista 1º Emissão de Cotas (Classe A)	Cotista 1º Emissão de Cotas (Classe B)	Cotistas da 2º Emissão de Cotas
Quantidade de Cotas Subscritas	285.899	159.977	354.300
Valor da Cota de Emissão Primária	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Valor Total Subscrito	R\$ 28.589.900,00	R\$ 15.997.700,00	R\$ 35.430.000,00

Nota: Dado que as Integralizações no Fundo ocorreram mediante Chamada de Capital, os valores de fato integralizados foram diferentes dos valores apresentados na tabela acima. A tabela acima tem o objetivo de dimensionar ao leitor, mediante a apresentação da quantidade de cotas subscritas por emissão, o total captado considerando um cenário hipotético se 100% dos recursos fossem integralizados imediatamente em cada uma das Ofertas Primárias de Cotas. A quantidade de cotas integralizadas e amortizadas é detalhada na tabela abaixo.

Histórico de Integralizações	Data da Integralização	Número de Cotas Integralizadas	Valor por Cota (Corrigido por INCC-M)	Valor Integralizado (R\$) – Líquido
1º Emissão de Cotas - Liquidação	10/07/2020	445.876	R\$ 100,00	R\$ 44.587.600,00
Amortização de Cotas Classe B	16/10/2020	(159.977)	R\$ 100,00	(R\$ 15.997.700,00)
2º Emissão de Cotas - 1º Chamada de Capital	16/10/2020	118.100	R\$ 100,00	R\$ 11.810.000,00
2º Emissão de Cotas - 2º Chamada de Capital	26/02/2021	236.200	R\$ 104,87	R\$ 24.770.294,00
Total		640.199		R\$ 64.019.900,00

Nota Importante

Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos distribuídos pelo Fundo ao Cotista pessoa física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

Contatos:

RB Capital Asset Management.

ri@rbcapitalam.com

BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM

ri.fundoslistados@btgpactual.com

Informações Importantes

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. ADICIONALMENTE, O ADMINISTRADOR NÃO SE RESPONSABILIZA POR DECISÕES DOS INVESTIDORES ACERCA DO TEMA CONTIDO NESTE MATERIAL NEM POR ATO OU FATO DE PROFISSIONAIS E ESPECIALISTAS POR ELE CONSULTADOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.

