



CORPORATE OFFICE PROPERTIES FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 48.916.699/0001-60 - Código de Negociação: COPP11

FATO RELEVANTE

A **BTGP ACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **CORPORATE OFFICE PROPERTIES FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ sob o nº 48.916.699/0001-60 (“Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto o seguem que:

- I. O Fundo assinou um novo Contrato de Locação Para Fins Não Residenciais com a locatária **NFE POWER BRASIL PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.980.934/0001-70 (“Locatária”), para o espaço comercial de 690,59m² (“Nova Locação”), localizada no imóvel Ed. Leblon – 3° e 4° andares (“Imóvel”).
- II. A Nova Locação terá um prazo de 05 (cinco) anos contados a partir de 10/11/2023 e um impacto positivo na receita¹ do Fundo de, aproximadamente, 24,79% comparado com a receita do mês de outubro de 2023.
- III. Por fim, a Gestora ressalta que a Nova Locação é resultado do trabalho ativo que vem realizando com o intuito de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

21 de novembro de 2023

BTGP ACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM. e

CAPITÂNIA CAPITAL S.A.

¹ O valor do impacto na receita leva em conta o aumento da receita pelo aluguel da locatária, em conjunto com a diminuição das despesas antes arcadas pelo Fundo (Exemplo: Condomínio e IPTU). Por fim, vale ressaltar que o impacto não leva em consideração no cálculo a carência e o desconto contratualmente previstos e em linha com o praticado na região.