

WARREN SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 43.440.579/0001-16

Código de Negociação na B3 nº WSEC11

**ALTERAÇÃO DO ADMINISTRADOR E ESCRITURADOR
FATO RELEVANTE**

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **WARREN SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 43.440.579/0001-16 ("Fundo") vêm, por meio desse fato relevante ("Fato Relevante"), comunicar ao mercado e aos cotistas do Fundo ("Cotistas") o que segue:

Informamos que, desde 18 de outubro de 2023, a VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. passou a assumir a administração do Fundo nos termos do termo de apuração da assembleia geral de extraordinária de cotistas datado de 29 de setembro de 2023, em decorrência da troca da administração também passou a ser a instituição financeira prestadora dos serviços de escrituração do Fundo, em substituição ao BANCO DAYCOVAL S/A. ("Daycoval"). Desta forma, por meio deste Fato Relevante o Administrador informa que o atendimento aos cotistas, bem como qualquer comunicação relacionada aos serviços de escrituração, a partir do dia 21 de novembro de 2023 deverá ser tratada diretamente, conforme os dados de contato destacados abaixo:

Telefone: +55 11 3030-7177

E-mail: escrituracao@vortex.com.br

Endereço: Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar - Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP

Ressaltamos que os cotistas detentores de cotas depositadas junto à central depositária continuarão a ser normalmente atendidos pelas suas respectivas corretoras e/ou agentes de custódia, não havendo interrupção na negociação das cotas do Fundo.

Em relação às ordens de transferência de cotas, cujo bloqueio tenha sido efetuado pelo atual escriturador Daycoval, sem que o respectivo depósito tenha ocorrido, as mesmas terão validade até 20 de novembro de 2022, após a referida data o investidor terá que realizar os procedimentos junto ao novo escriturador para conclusão do processo.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 17 de novembro de 2023.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administrador



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP