



OBJETIVOS DO FUNDO E POLÍTICA DE INVESTIMENTOS

O JASC Renda Varejo Essencial Fundo de Investimento Imobiliário – FII é um fundo de investimento imobiliário que busca a obtenção de renda por meio da exploração de imóveis comerciais em segmentos que combinam crescimento com resiliência.

Os principais segmentos de atuação são (i) varejo essencial (atacarejos, supermercados, farmácias, *pet centers* e materiais de construção), (ii) serviços (academias, clínicas veterinárias e redes de diagnósticos) e (iii) alimentação (restaurantes, redes de *fast food*, dentre outros).

A estratégia de investimento do Fundo, baseada em um cuidadoso processo de seleção dos imóveis, também visa a valorização imobiliária e a consequente expansão da renda gerada pelos ativos investidos.

	Início das atividades	Agosto/2021
	Código de negociação	JASC11
	Cotas emitidas	3.331.507 cotas
	Consultor Imobiliário	JH Consultoria e Administração de Imóveis Ltda
	Gestor	Genesis Capital Gestora de Recursos Ltda
	Administrador Fiduciário	BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM
	Público-Alvo	Investidor qualificado
	Taxa de Administração	0,99% a.a. sobre o Patrimônio Líquido do Fundo
	Prazo de duração	Indeterminado



Gestão de Recursos



ACESSE O
SITE



CADASTRE-SE
NO MAILING



FALE COM
O RI



ACESSE O
REGULAMENTO

Patrimônio Líquido



R\$ 356,4 MM

Valor Patrimonial da Cota



R\$ 106,96*

P/VP



0,93x

Rendimento por Cota¹



R\$ 0,52

Valor de Mercado



R\$ 333,2MM

Valor de Mercado da Cota



R\$ 100,00*

*Com base na última negociação em
22/08/2023

Número de Cotistas



76

Yield anualizado¹



6,2% a.a.

1. Considerando as 2.716.375 cotas existentes antes da emissão das novas cotas, resultantes da incorporação do Aldeota FII em 31/10.

Demonstração do Resultado (Caixa)

JASC Renda Varejo Essencial FII

genesis
capital



Valores em R\$ mil *	out/23	set/23	Var (%)	out/22 ¹	Var (%)	2023 YTD	2022 YTD ¹	Var (%)
Receitas Imobiliárias	1.672	1.587	5,3%	960	74,3%	13.710	8.161	68,0%
Despesas Operacionais	(179)	(128)	40,0%	(180)	-0,3%	(1.755)	(2.426)	-27,6%
Resultado Operacional	1.493	1.460	2,3%	780	91,4%	11.955	5.735	108,5%
Resultado Financeiro Líquido	183	174	4,7%	-	0,0%	1.891	-	0,0%
Outras Receitas	-	-	-	-	-	435	-	-
Despesas do Fundo	(259)	(290)	-10,7%	(25)	930,2%	(1.542)	(350)	340,5%
Lucro caixa do Período	1.417	1.344	5,4%	755	87,7%	12.739	5.385	136,6%
Resultado acumulado ²	(5)	69		(98)		312	-	
Resultado Distribuído	1.413	1.413		657		12.427	2.833	
# de cotas (# mil) ³	2.716	2.716						
Resultado Distribuído por cota (R\$/cota)³	0,52	0,52	0,0%	0,35	48,6%			

1. Em 30/11/2022, foi liquidada a SPE Imobiliária, de forma que a partir de janeiro de 2023 a totalidade das receitas de aluguéis passou a ser recebida pelo Fundo.

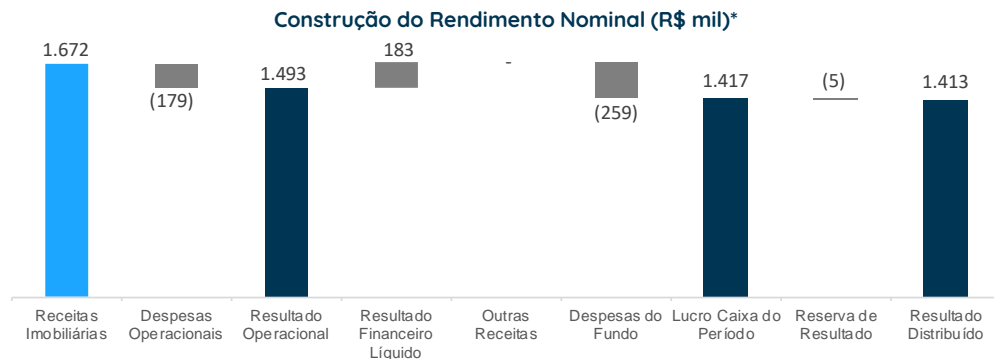
2. Nos termos da legislação aplicável, foi constituído uma reserva de Resultado Acumulado, cujo valor ao final de outubro de 2023 era de R\$ 312 mil.

3. O Fundo distribuirá rendimentos às 2.716.375 cotas existentes antes da emissão das novas cotas por conta da incorporação do Aldeota FII. Após a referida incorporação, o Fundo passou a ter 3.331.507 cotas.

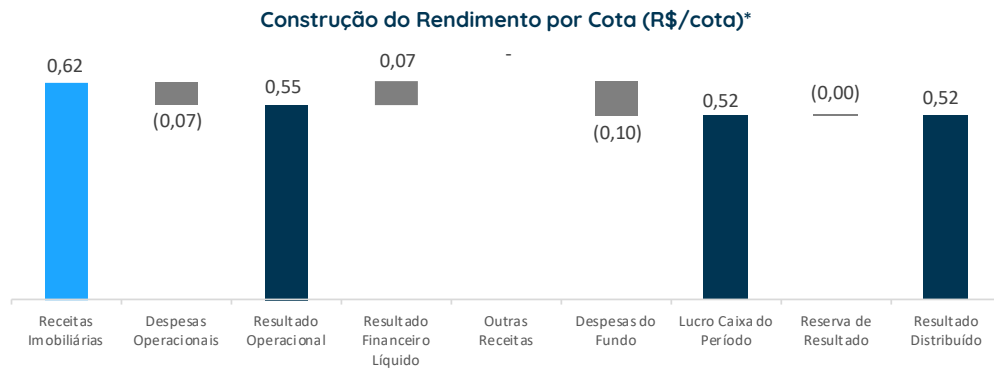
Demonstração da Distribuição de Rendimentos

JASC Renda Varejo Essencial FII

genesis
capital



O rendimento a ser distribuído aos cotistas referente ao resultado do Fundo no mês de outubro de 2023 é de R\$ 1.413 mil conforme detalhado no gráfico ao lado.



Considerando as 2.716.375 cotas existentes antes da emissão das novas cotas, resultantes da incorporação do Aldeota FII em 31/10, o gráfico ao lado demonstra a quebra do resultado do Fundo por cota. Assim, o rendimento a ser distribuído referente ao resultado de outubro de 2023 é equivalente a R\$ 0,52 por cota.

Receitas imobiliárias: Em outubro, as receitas imobiliárias foram de R\$ 1.672 mil, representando um crescimento de 5,3% em relação ao mês anterior. Tal crescimento é resultado principalmente da combinação do recebimento do aluguel decorrente da inauguração da Greenlife Academias no Sargento Hermínio 2 e do incremento nos aluguéis do Paulista e do Caxangá (decorrentes, respectivamente, do segundo e do primeiro desembolsos de recursos para o *retrofit* dos ativos), além do reajuste anual aplicado aos contratos do portfólio com aniversário no mês de setembro (16,2% dos contratos foram reajustados no período). Em relação a outubro de 2022, as receitas cresceram 74,3%. No acumulado de 2023, as receitas cresceram 68,0% em relação ao mesmo período do ano anterior.

Despesas operacionais: As despesas totalizaram R\$ 179 mil em setembro, representando um crescimento de 40,0% em relação ao mês anterior. Esse crescimento decorre do aumento das carências relacionadas às locações recentes, principalmente no Sargento Hermínio 2 – ativo recém inaugurado –, que totalizaram R\$ 88 mil (as projeções das despesas com carência para os próximos meses estão detalhadas na página 14 deste relatório). No acumulado de 2023, as despesas tiveram queda de 27,6% em relação ao ano anterior.

Resultado operacional: O resultado operacional em setembro foi de R\$ 1.493 mil, representando um crescimento de 2,3% em relação ao mês anterior e um crescimento de 91,4% em relação a outubro de 2022. No acumulado de 2023, o resultado operacional apresentou um crescimento de 108,5% em relação ao ano anterior. A expectativa é de que a combinação do incremento nas receitas, fruto das novas locações e da conclusão dos novos investimentos, aliada à redução das despesas não recorrentes, devem impactar positivamente o resultado operacional do Fundo nos próximos meses.

Resultado financeiro líquido e Despesas do Fundo: O resultado financeiro no mês de outubro foi de R\$ 183 mil e reflete a remuneração do caixa do Fundo que será empregado na conclusão das aquisições dos ativos para o Grupo Mateus, bem como na conclusão das obras do Sargento Hermínio 2. Já as despesas relacionadas ao Fundo totalizaram no período R\$ 259 mil, incluídas as taxas de administração, de gestão, de consultoria, taxas CVM e Anbima, além de despesas com laudo de avaliação.



Rendimentos: Em 16 de novembro foi anunciada a distribuição de rendimentos do Fundo de R\$ 0,52 por cota, a serem pagos aos cotistas em 23 de novembro. Tal distribuição representa um *yield* mensal de 0,52% e um *yield* anualizado de 6,2%. Os rendimentos estão sendo distribuídos às 2.716.375 cotas existentes antes da emissão das novas cotas por conta da incorporação do Aldeota FII. Após a referida incorporação, o fundo passou a ter 3.331.507 cotas.

Gestão Comercial: Em outubro o Fundo assinou quatro contratos de locação, evidenciando a evolução dos esforços comerciais. Foram assinados três contratos de locação no Francisco Sá, com a entrada de inquilinos que atuam nos setores de alimentação, de colchões e de depilação a laser. Também foi assinado no Sargento Herminio 2 um contrato de locação com uma clínica de fisioterapia e pilates. É importante ressaltar que essas novas locações terão impacto operacional apenas no mês subsequente, ou seja, em novembro de 2023.

Dessa forma, a taxa de ocupação física do portfólio do Fundo (considerando os ativos Paulista e o Caxangá, que estão em processo de *retrofit*, como locados para o Grupo Mateus) ao final do mês ficou em 97,1%. A vacância do portfólio está em grande parte concentrada no Francisco Sá e no Sargento Herminio 2, ativo recém inaugurado, que deve reduzir sua vacância ao longo do tempo. A gestão continua dedicando esforços comerciais para locação das lojas vagas, buscando trazer inquilinos qualificados que contribuam para a consolidação dos ativos e, conseqüentemente, o aumento da rentabilidade do portfólio.

Ativos em Desenvolvimento: Atualmente o Fundo conta com apenas mais um ativo em desenvolvimento no portfólio, o Washington Soares, com previsão de inauguração em dezembro de 2023.

Aquisições - Paulista e Caxangá: O Fundo realizou em março a aquisição de dois imóveis, sendo um situado na cidade de Paulista (ativo “Paulista”) e o outro na cidade de Recife (ativo “Caxangá”), ambos no estado de Pernambuco, no valor total de R\$ 46 milhões. Está previsto também o desembolso de até R\$ 24 milhões para as reformas, de forma que o investimento total do Fundo nos dois ativos será de até R\$70 milhões. É importante destacar que caso os recursos disponibilizados para as reformas não sejam suficientes, os custos excedentes serão de responsabilidade integral do Grupo Mateus.

4ª emissão de cotas: Conforme [Fato Relevante](#), o Fundo iniciou a sua 4ª emissão de cotas em 14 de novembro de 2023.



Incorporação acervo cindido Aldeota: Conforme [Fato Relevante](#) divulgado 31 de outubro de 2023, o Fundo incorporou o acervo cindido do Aldeota FII e do Aldeota Renda Imobiliária FII (em conjunto com o Aldeota FII, “Aldeota”), de modo que, a partir dessa data, três novos ativos passaram a integrar seu portfólio: Pão de Açúcar São João, Lagoa e Drogasil Santos Dumont, todos localizados em Fortaleza/CE. Juntos, esses três ativos totalizam uma ABL de cerca de 18,7 mil m² e um faturamento anual de aproximadamente R\$ 5,3 milhões, praticamente sem vacância.

Tal movimento está alinhado à estratégia do Fundo, com a entrada de três ativos de renda urbana, maduros, focados no segmento de consumo essencial e localizados em regiões nobres de Fortaleza. Além disso, contribui positivamente na diversificação de risco do Fundo, aumentando o número de imóveis em regiões nobres, reduzindo a vacância do portfólio, aumentando o número de locatários e trazendo um novo inquilino relevante para a carteira, além de incrementar a rentabilidade global do portfólio, com efeito estimado positivo de R\$ 0,01 por cota no rendimento mensal a partir de dezembro de 2023.

Com a incorporação, foram emitidas 615.132 novas cotas as quais foram entregues aos cotistas do Aldeota, de forma que o número total de cotas do Fundo passou a ser 3.331.507. Essas 615.132 novas cotas, porém, não farão jus aos rendimentos a serem distribuídos em 23 de novembro de 2023.

Além disso, é importante ressaltar que os impactos operacionais da entrada desses três ativos no Fundo acontecerão apenas no mês subsequente, ou seja, em novembro de 2023.





Localização: Av. Santos Dumont, 1169 – Aldeota – Fortaleza/CE

Área terreno: 10.371 m²

ABL: 4.496 m²

Taxa de ocupação: 99,2%

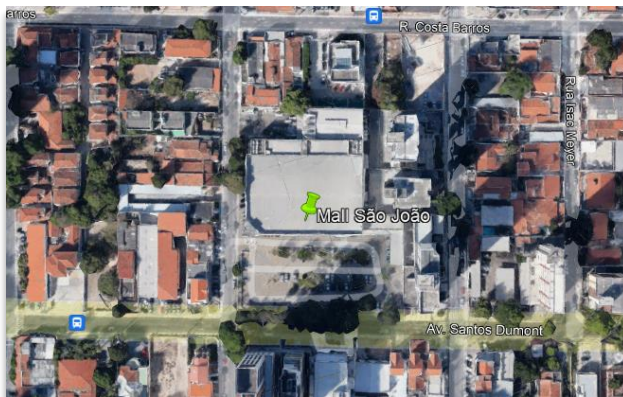
Total de lojas: 16

Vagas de estacionamento: 133

Receita LTM: R\$ 2.190 mil

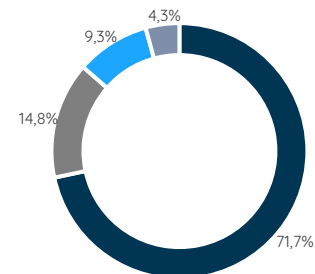
Receita projetada jan/24: R\$ 180 mil

Principais locatários: Pão de Açúcar



Fonte: Google Earth

Receita por Segmento (% Receitas Operacionais)



■ Varejo essencial ■ Serviço ■ Varejo ■ Alimentação



Fonte: Google Earth

Localização: Av. Bernardo Manuel, 11.000 – Mondubim –

Fortaleza/CE

Área terreno: 26.665 m²

ABL: 13.950 m²

Taxa de ocupação: 100%

Total de lojas: 2

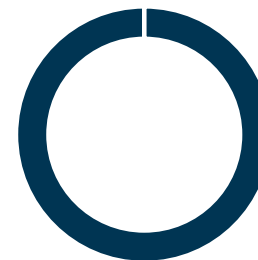
Vagas de estacionamento: 158

Receita LTM: R\$ 2.292 mil

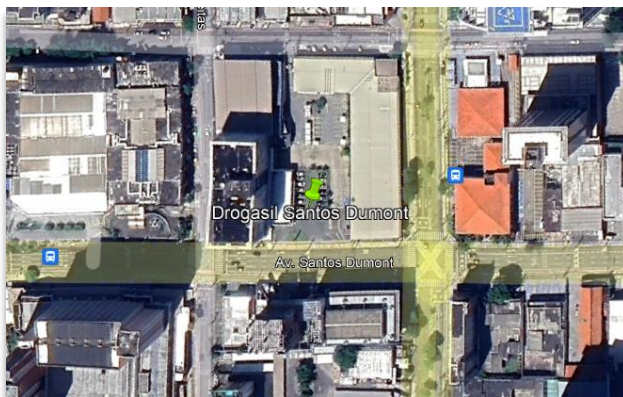
Receita projetada jan/24: R\$ 185 mil

Principais locatários: Lag Atacado e CD do Grupo Lagoa

Receita por Segmento (% Receitas Operacionais)



100,0%
• Varejo essencial



Fonte: Google Earth

Localização: Av. Santos Dumont, 3030 – Aldeota

– Fortaleza/CE

Área terreno: 2.065 m²

ABL: 291 m²

Taxa de ocupação: 100%

Total de lojas: 1

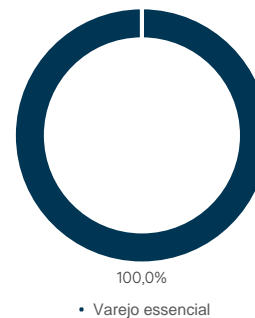
Vagas de estacionamento: 24

Receita LTM: R\$ 848 mil

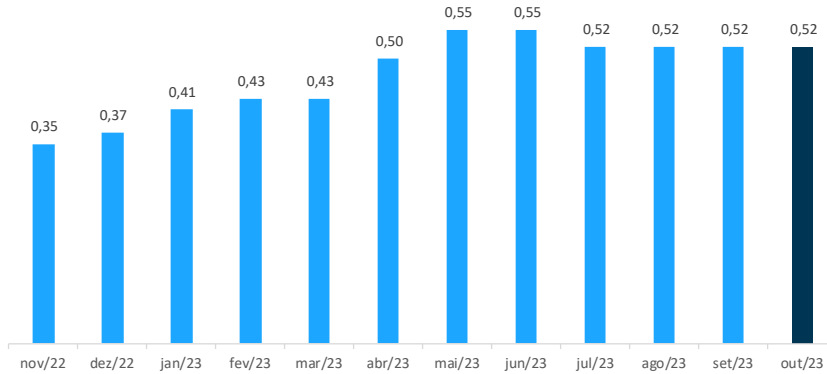
Receita projetada jan/24: R\$ 93 mil

Principais locatários: Drogasil

Receita por Segmento (% Receitas Operacionais)

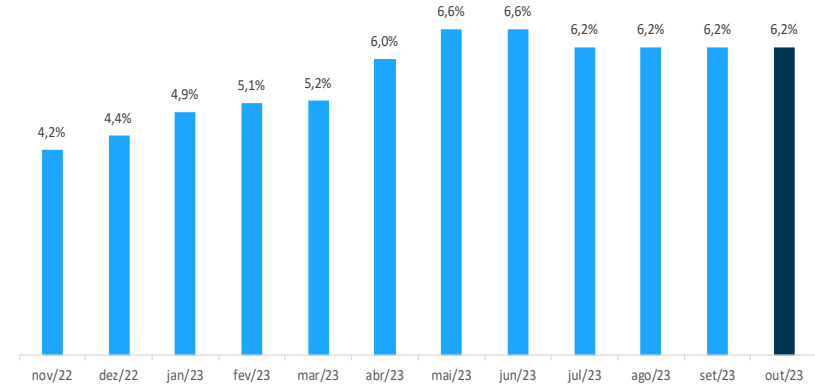


Histórico de Rendimentos por Cota (R\$)



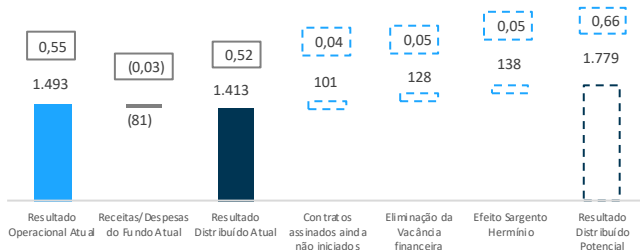
Conforme [Comunicado](#), divulgado em 16 de novembro de 2023, o Fundo realizará, em 23 de novembro, o pagamento de rendimentos no montante de R\$ 0,52 por cota. Os rendimentos estão sendo distribuídos às 2.716.375 cotas existentes antes da emissão das novas cotas, resultantes da incorporação do Aldeota FII em 31/10.

Histórico do *yield* anualizado (% a.a.)



O rendimento de R\$ 0,52 por cota a ser distribuído aos cotistas representa um *yield* mensal de 0,52%. Esse *yield* anualizado é equivalente a 6,2%.

Valores em R\$	Receitas Potenciais do Fundo
Resultado Operacional Atual*	1.493.351
Receitas/Despesas do Fundo Atual*	(80.836)
Resultado Distribuído Atual*	1.412.515
Contratos assinados ainda não iniciados (1)	100.947
Eliminação da Vacância financeira (2)	128.244
Efeito Sargento Hermínio (3)	137.750
Resultado Distribuído Potencial	1.779.456
Capital Investido ¹	271.637.500
Rentabilidade Potencial (%)	7,9%
Rentabilidade Nominal Potencial (R\$)	0,66



1. Considerando as 2.716.375 cotas existentes antes da emissão das novas cotas, resultantes da incorporação do Aldeota FII em 31/10.

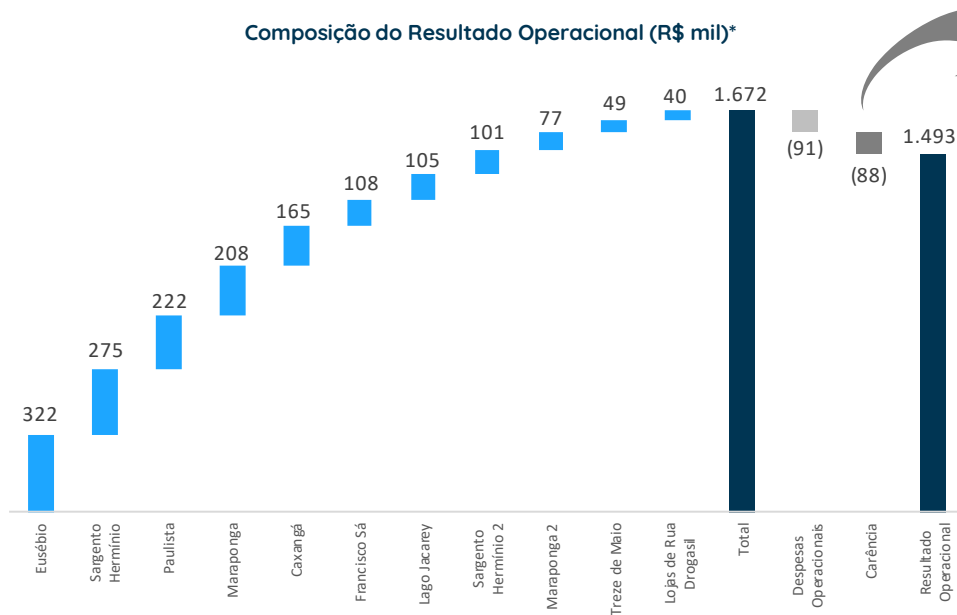
Para a estimativa da rentabilidade potencial dos ativos do Fundo, considera-se o resultado corrente dos ativos operacionais com alguns ajustes nas receitas potenciais. Tais ajustes são descritos a seguir:

1) Receitas contratadas: O Fundo atualmente possui ativos com contratos de locação já assinados, cujas receitas serão devidas após a inauguração das respectivas lojas. Além disso, também estão previstos incrementos nas receitas dos ativos Paulista e Caxangá, decorrentes dos desembolsos de recursos pelo Fundo para o *retrofit* desses ativos.

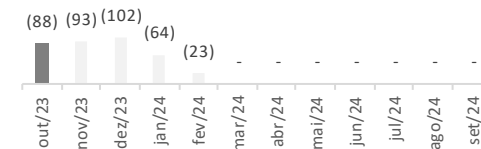
2) Vacância financeira: Considerando as características dos ativos do portfólio, a tendência é de que a vacância seja zero ou próxima de zero. Assim, com a maturação dos ativos, a eliminação tanto da vacância atual quanto da vacância das lojas vagas a inaugurar resultará em incremento de receitas para o Fundo.

3) Efeito Sargento Hermínio: No negócio realizado no ativo Sargento Hermínio, o locatário construiu, com recursos próprios, o prédio o qual, após o decorrer do prazo de locação, será incorporado ao patrimônio do Fundo. Em contrapartida, durante esse mesmo período, a real rentabilidade do ativo é representada por 2 componentes: (i) o aluguel efetivamente recebido e (ii) apropriação mensal do custo estimado de construção do prédio. Assim, considerando (a) custo estimado de R\$ 2.500,00 por m², (b) área total do prédio de 14.000 m², e (c) prazo do contrato de 20 anos, tem-se uma apropriação mensal de cerca de R\$ 145 mil.

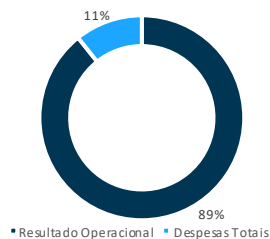
Composição do Resultado Operacional (R\$ mil)*



Projeção Carência Contratada (R\$ mil)



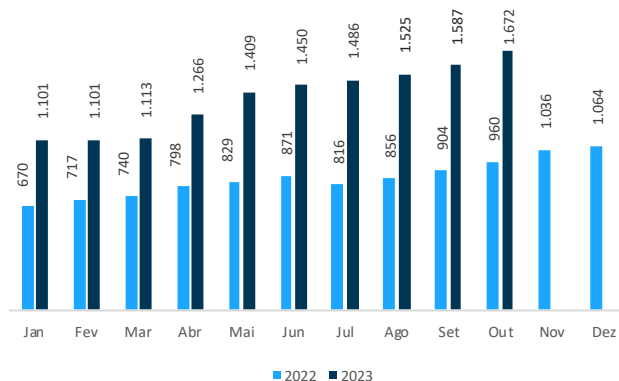
Margem Operacional (%)



Em outubro de 2023, o resultado operacional dos ativos foi de R\$ 1.493 mil, representando uma margem de 89% sobre as receitas operacionais totais dos ativos do Fundo.

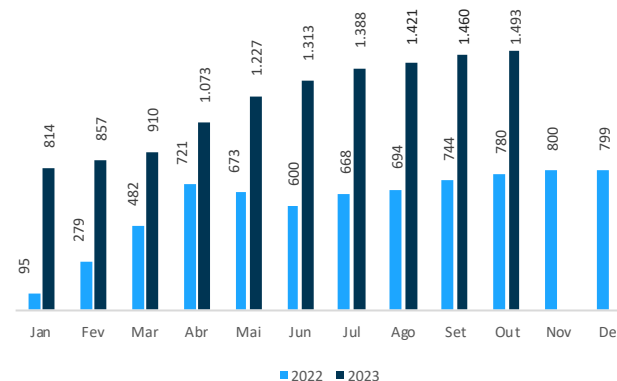
As carências concedidas aos aluguéis recentes somaram R\$ 88 mil em outubro, devendo reduzir significativamente em fevereiro de 2024. A partir de então o Fundo receberá praticamente a integralidade dos aluguéis, conforme detalhado no gráfico acima.

Receitas Operacionais (R\$ mil)*



As receitas operacionais do mês de outubro de 2023 foram de R\$ 1.672 mil, representando um crescimento de 5,3% em relação ao mês anterior. No acumulado do ano, as receitas totalizaram R\$ 13,7 milhões. Já as despesas operacionais foram de R\$ 179 mil, valor 40,0% maior em relação a setembro de 2023. No acumulado do ano totalizaram R\$ 1.755 mil.

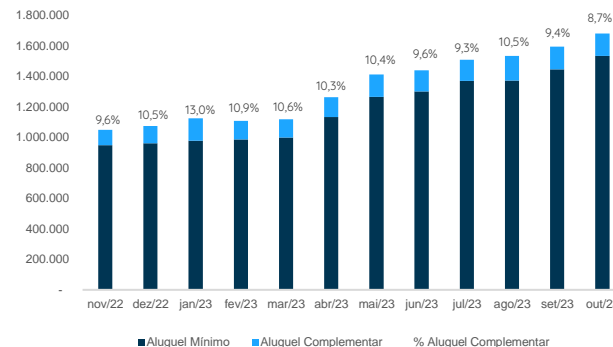
Resultado Operacional (R\$ mil)*



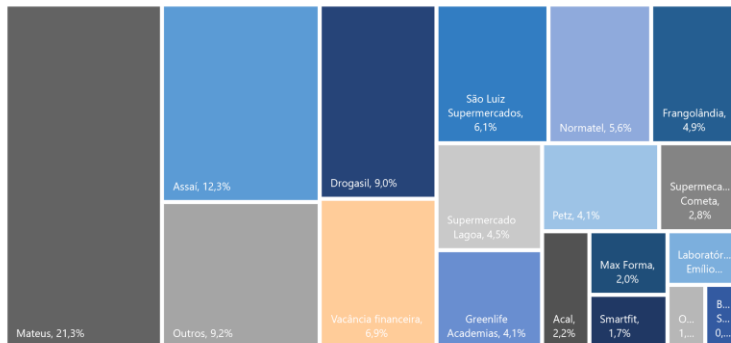
Em outubro de 2023, o resultado operacional foi de R\$ 1.493 mil, um crescimento de 2,3% em relação ao mês anterior. No acumulado do ano, totalizou R\$ 11,9 milhões.

- **Aluguel Mínimo e Aluguel Complementar:** em outubro de 2023, as receitas de aluguel complementar representaram 8,7% das receitas operacionais totais.
- **Principais Locatários:** Os 5 principais locatários (Mateus, Assaí, Drogasil, Normatel e São Luiz Supermercados) representam 54,3% do total da receita contratada de aluguel. A vacância financeira do Portfólio está em 6,9%, e a taxa de ocupação física em 97,1%.
- **Receitas por Ativo:** Eusébio, Sargento Hermínio e Paulista são os ativos com maior contribuição de receitas do Portfólio, juntos representando 49,1% das receitas operacionais totais.

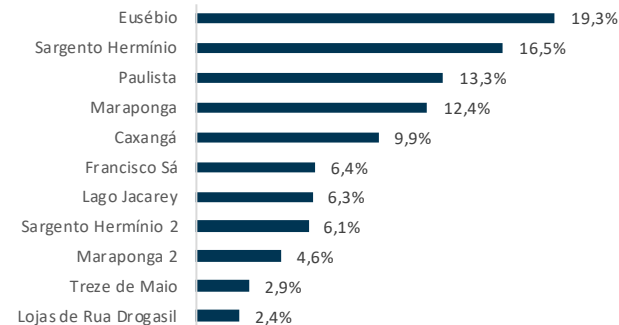
Aluguel Mínimo x Complementar (R\$)



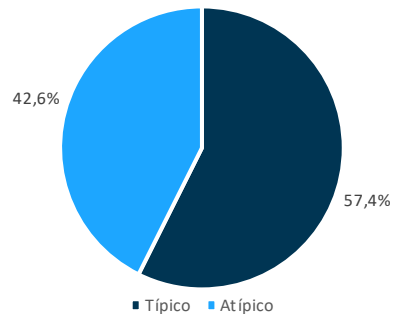
Receita por Inquilino (% Receitas Potenciais)



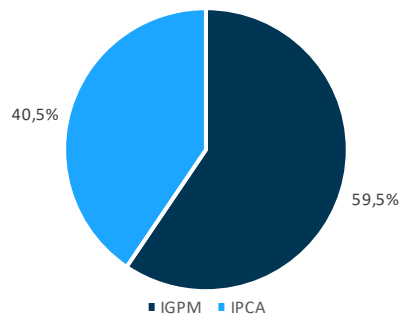
Receita por Ativo (% Receitas Operacionais)



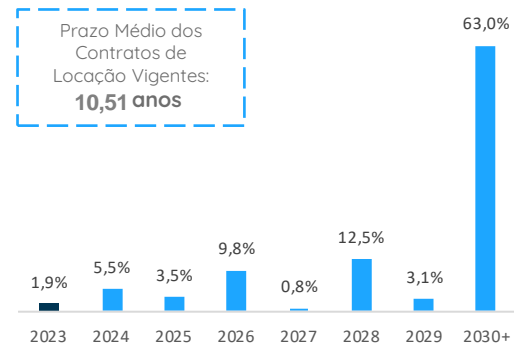
Natureza dos Contratos de Locação
(% Receita Contratada)



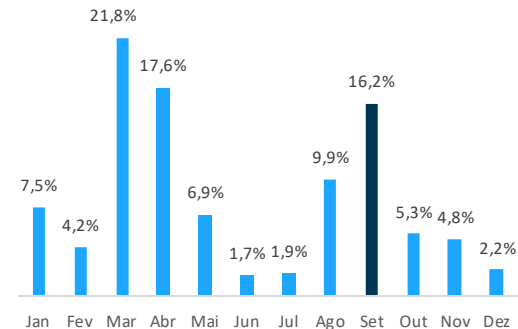
Índice de Reajuste dos Contratos de Locação
(% Receita Contratada)



Vencimento dos Contratos de Locação
(% Receita Contratada)



Mês de Reajuste dos Contratos de Locação
(% Receita Contratada)

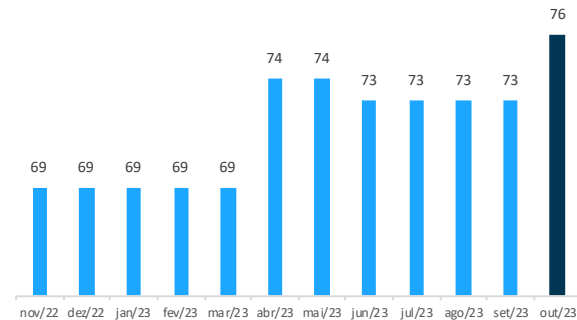


Volume Negociado (R\$ mil)



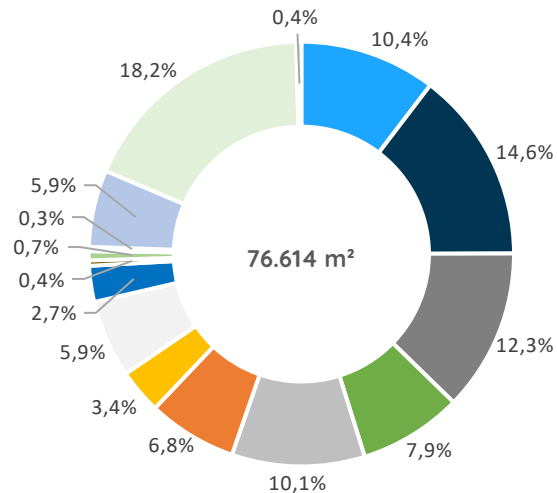
Não houve negociações de cotas do JASC11 na B3 em outubro de 2023.

Evolução do Número de Cotistas



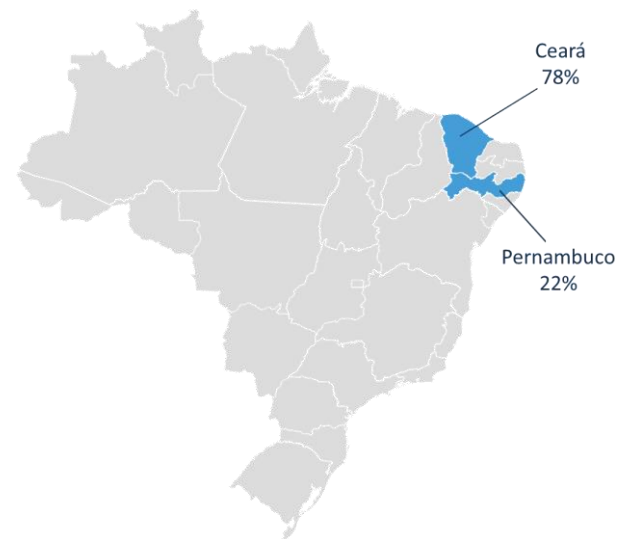
O Fundo encerrou o mês de outubro de 2023 com **76 cotistas**.

ABL Própria Portfólio (%)

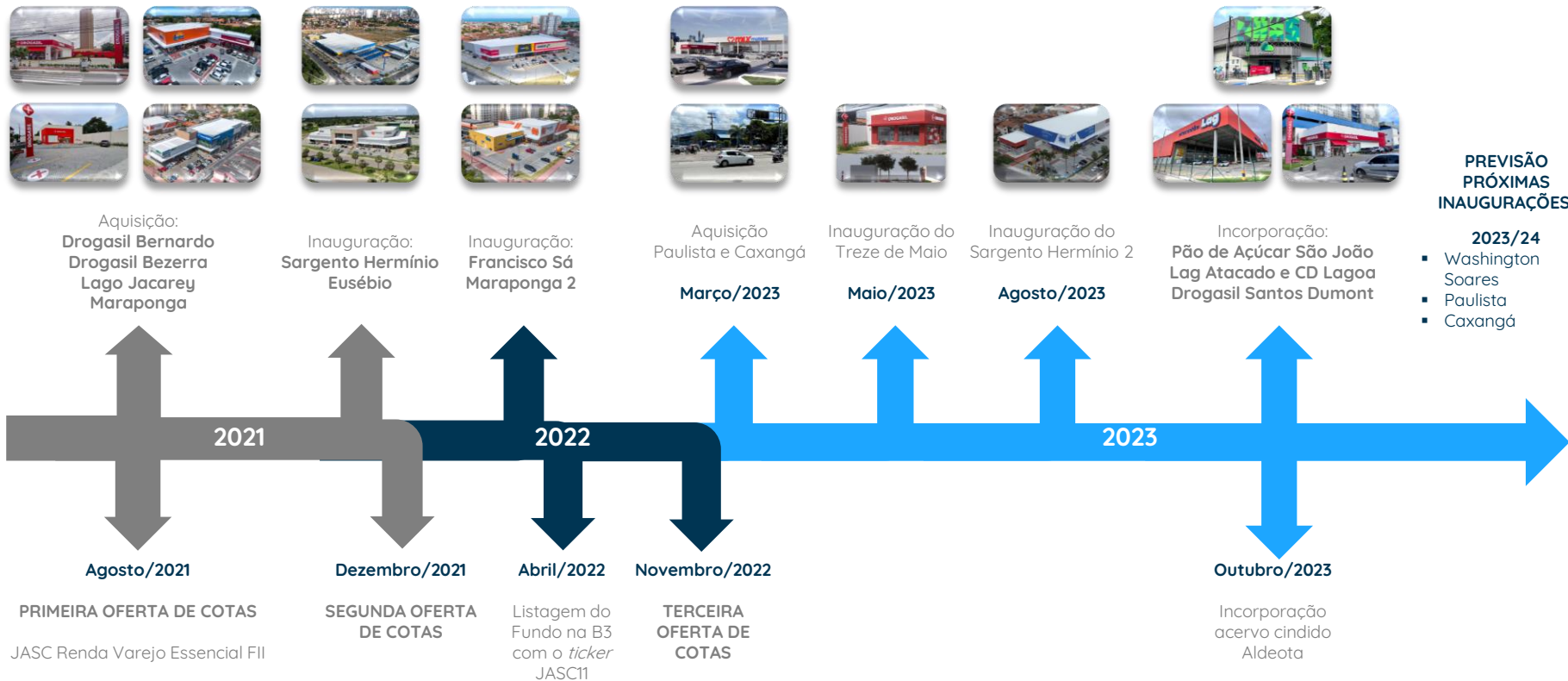


- Eusébio - CE
- Sargento Hermínio - CE
- Paulista - PE
- Maraponga - CE
- Caxangá - PE
- Francisco Sá - CE
- Lago Jacarey - CE
- Sargento Hermínio 2 - CE
- Maraponga 2 - CE
- Treze de Maio - CE
- Lojas de Rua Drogasil - CE
- Washington Soares - CE
- Pão de Açúcar São João - CE
- Lagoa - CE
- Drogasil Santos Dumont - CE

ABL Própria Portfólio Por Região Geográfica (%)



	ABL Total (m ²)	% ABL Total	Participação (%)	Número de Locatários	% Receitas Operacionais	Localização	Situação Atual
Eusébio	7.944	10,4%	100%	25	19,3%	Eusébio - CE	Em operação
Sargento Hermínio	11.175	14,6%	100%	5	16,5%	Fortaleza - CE	Em operação
Paulista	9.457	12,3%	100%	2	13,3%	Paulista - PE	Em retrofit
Maraponga	6.039	7,9%	100%	9	12,4%	Fortaleza - CE	Em operação
Caxangá	7.751	10,1%	100%	1	9,9%	Recife - PE	Em retrofit
Francisco Sá	5.202	6,8%	100%	9	6,4%	Fortaleza - CE	Em operação
Lago Jacarey	2.594	3,4%	100%	3	6,3%	Fortaleza - CE	Em operação
Sargento Hermínio 2	4.523	5,9%	100%	8	6,1%	Fortaleza - CE	Em operação
Maraponga 2	2.101	2,7%	100%	2	4,6%	Fortaleza - CE	Em operação
Treze de Maio	315	0,4%	100%	2	2,9%	Fortaleza - CE	Em operação
Lojas de Rua Drogasil	528	0,7%	100%	2	2,4%	Fortaleza - CE	Em operação
Washington Soares	250	0,3%	100%	-	-	Fortaleza - CE	Em desenvolvimento
Pão de Açúcar São João	4.496	5,9%	100%	15	-	Fortaleza - CE	Em operação
Lagoa	13.950	18,2%	100%	1	-	Fortaleza - CE	Em operação
Drogasil Santos Dumont	291	0,4%	100%	1	-	Fortaleza - CE	Em operação
TOTAL	76.614	100,0%		85	100,0%		



Descrição do Portfólio

JASC Renda Varejo Essencial FII

genesis
capital



Sargento Hermínio

Localização: Av. Sargento Hermínio Sampaio, 2.965 – Fortaleza/CE
ABL: 11.175 m²
Total de Lojas: 10
Vagas de Estacionamento: 400
Início Operação: Outubro/21



Eusébio

Localização: Rodovia CE 040 – Eusébio/CE
ABL: 7.944 m²
Total de Lojas: 47
Vagas de Estacionamento: 312
Início Operação: Novembro/21



Maraponga

Localização: Av. Godofredo Maciel, 2.540 – Fortaleza/CE
ABL: 6.039 m²
Total de Lojas: 15
Vagas de Estacionamento: 208
Início Operação: Agosto/21



Lago Jacarey

Localização: Av. Pedro Lazar, 877 – Fortaleza/CE
ABL: 2.594 m²
Total de Lojas: 7
Vagas de Estacionamento: 49
Início Operação: Novembro/19



Loja de Rua: Drogasil Bezerra de Menezes

Localização: Av. Bezerra de Menezes, 1.409 – Fortaleza/CE
ABL: 292 m²
Total de Lojas: 1
Vagas de Estacionamento: 14
Início Operação: Fevereiro/19



Loja de Rua: Drogasil Bernardo Manuel

Localização: Av. Bernardo Manuel, 207 – Fortaleza/CE
ABL: 236 m²
Total de Lojas: 1
Vagas de Estacionamento: 14
Início Operação: Maio/21

Descrição do Portfólio

JASC Renda Varejo Essencial FII

genesis
capital



Francisco Sá

Localização: Av. Francisco Sá. 2.670 – Fortaleza/CE
ABL: 5.202 m²
Total de Lojas: 15
Vagas de Estacionamento: 126
Início Operação: Fevereiro/22



Sargento Hermínio 2

Localização: Av. Sargento Hermínio Sampaio, 2.851 – Fortaleza/CE
ABL: 4.523 m²
Total de Lojas: 21
Vagas de Estacionamento: 180
Início Operação: Agosto/23



Maraponga 2

Localização: Av. Godofredo Maciel, 2.560 – Fortaleza/CE
ABL: 2.101 m²
Total de Lojas: 6
Vagas de Estacionamento: 46
Início Operação: Setembro/22



Pão de Açúcar São João

Localização: Av. Santos Dumont, 1169 – Fortaleza/CE
ABL: 4.496 m²
Total de Lojas: 19
Vagas de Estacionamento: 133



Treze de Maio

Localização: Av. Deputado Oswaldo Studart, 62 – Fortaleza/CE
ABL: 315 m²
Total de Lojas: 2
Vagas de Estacionamento: 36
Início Operação: Fevereiro/23



Lagoa

Localização: Av Bernardo Manuel, 11000 – Fortaleza/CE
ABL: 13.950 m²
Total de Lojas: 2
Vagas de Estacionamento: 158



Drogasil Santos Dumont

Localização: Av. Santos Dumont, 3030
– Fortaleza/CE
ABL: 291 m²
Total de Lojas: 1
Vagas de Estacionamento: 77



Paulista

Localização: Av. Antonio Cabral de
Souza, 1160 – Paulista/PE
ABL: 9.457 m²
Total de Lojas: 3
Vagas de Estacionamento: 280
Início Operação: Março/2023



Caxangá

Localização: Av. Caxangá, 3.942 –
Recife/PE
ABL: 7.751 m²
Total de Lojas: 5
Vagas de Estacionamento: 296
Início Operação: Março/2023



Washington Soares

Localização: Av. Washington Soares,
3.535 – Fortaleza/CE
ABL: 250 m²
Previsão Operação: Dezembro/23

Este relatório foi elaborado pela Genesis Capital Gestora de Recursos Ltda. (“Genesis Capital”), tendo caráter meramente informativo. Este material foi preparado com base em informações, públicas ou não, recebidas ou obtidas de fontes reconhecidas por sua confiabilidade e boa-fé. A Genesis Capital não se responsabiliza pelo teor dessas informações, que não foram objeto de auditoria específica. Este relatório pode conter informações acerca do futuro. A Genesis Capital não garante que estimativas ou projeções quanto a eventos futuros irão se materializar, sendo que as variações entre essas estimativas ou projeções e os resultados reais podem variar de forma significativa. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento imobiliário ao aplicar seus recursos. Para avaliação do desempenho de fundos de investimento imobiliário, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador, gestor, consultor imobiliário, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. A Genesis Capital não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base este relatório. Todo material contido neste relatório, incluindo textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual, são de propriedade única e exclusiva da Genesis Capital. A divulgação deste material é autorizada desde que citada a fonte.



www.genesiscapital.com.br

ri@genesiscapital.com.br

Tel: +55 11 4993-9400

Rua Iguatemi, 448 – 6º andar

Itaim Bibi, São Paulo - SP

CEP: 01451-010



ACESSE O
SITE



CADASTRE-SE
NO MAILING



FALE COM
O RI