

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII

CNPJ/ME nº 21.126.204/0001-43

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 10 DE NOVEMBRO DE 2023

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** No dia 10 de novembro de 2023, às 16 horas, realizada de forma não presencial.

2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada pela **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("Administradora"), no dia 26 de outubro de 2023, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), publicada ainda nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).

3. **PRESENCAS:** Os cotistas do Fundo, representando 66,61% (sessenta e seis vírgula sessenta e um três por cento) do total das cotas emitidas, cujos votos por escrito foram encaminhados aos cuidados da Administradora de acordo com as instruções do Edital de Convocação acima mencionado. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.

4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Valesca Menezes
Secretária: Eveline Carabeli

5. **ORDEM DO DIA:**

- (i) A amortização parcial de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda dos seguintes imóveis, isentando a Administradora de qualquer responsabilidade advinda da presente autorização, totalizando o valor de R\$ 3.696.241,54 (três milhões seiscentos e noventa e seis mil, duzentos e quarenta e um reais e cinquenta e quatro centavos), permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo. A amortização, conforme aprovada, ocorrerá com data-base no dia dos anúncios de pagamento de amortização aos cotistas, com respectiva liquidação conforme o recebimento dos recursos provenientes das vendas dos imóveis.

Descrição dos imóveis vendidos e os respectivos valores:

- a) Imóvel localizado na Rua Conselheiro João Alfredo, nº 38, Centro, Belém/PA, matrículas nº 176 e 396, no valor de R\$ 13.200,64;
- b) Imóvel localizado na Praça Dom Epaminondas, nº 131, Centro, Taubaté/SP, matrícula nº 3.920, no valor de R\$ 130.754,62;
- c) Imóvel localizado na Rua Dr. Marechal Deodato Wertheimer, nºs 1374, 1384 e 1394, Mogi das Cruzes/SP, matrículas nºs 10.774 e 23.097 no valor de R\$ 43.159,74;
- d) Imóvel localizado na Rua Marechal Deodoro, nº 900, São Bernardo do Campo/SP, matrícula nº 52605, no valor de R\$ 3.266.467,72.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII

CNPJ/ME nº 21.126.204/0001-43

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 10 DE NOVEMBRO DE 2023

- e) Imóvel localizado na Rua da Direita, nº 25, São Paulo/SP, matrículas ne 76.850 e 76.851, no valor de R\$ 242.658,82 (duzentos e quarenta e dois mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e oitenta e dois centavos).

6. DELIBERAÇÕES: Aberta a assembleia, deu-se início à discussão das matérias constantes da ordem do dia, e os cotistas do Fundo deliberaram por:

- (i) 100% (cem por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** a amortização parcial de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda dos seguintes imóveis, isentando a Administradora de qualquer responsabilidade advinda da presente autorização, totalizando o valor de R\$ 3.696.241,54 (três milhões, seiscentos e noventa e seis mil, duzentos e quarente e um reais e cinquenta e quatro centavos), permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo. A amortização ocorrerá com data-base o dia dos anúncios de pagamento aos cotistas, com respectiva liquidação em 6 (seis) dias úteis após o anúncio de pagamento.

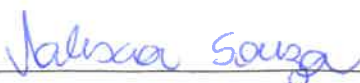
A amortização será realizada no valor equivalente a R\$ 5,90 (cinco reais e noventa centavos) por cota, permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo, os quais serão creditados ao cotista, mediante disponibilidade de caixa em até 6 (dias) dias úteis após a data do anúncio.

Farão jus ao pagamento da respectiva parcela de amortização de cotas os cotistas do Fundo que estiverem inscritos no registro de cotistas como cotistas no fechamento do mercado do dia de do anúncio de pagamento das amortizações.

7. AUTORIZAÇÃO: A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas presentes, e assinada por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 10 de novembro de 2023.



Valesca Menezes
Presidente



Eveline Carabeli
Secretária