

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE OUTUBRO DE 2023****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.796.113,29	PASSIVO CIRCULANTE	1.428.921,07
DISPONIBILIDADES.....	19.417,10	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	721.799,68
Conta Corrente - Bancos.....	19.417,10	Rendimentos à Distribuir.....	721.799,68
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.851.044,88	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	707.121,39
Títulos Públicos.....	1.850.668,94	Contas a pagar.....	648.356,56
Fundo de Renda Fixa.....	375,94	Taxa de administração.....	58.764,83
LOCAÇÃO.....	890.850,00	NÃO CIRCULANTE.....	126.300.465,98
Aluguéis a receber.....	821.830,65	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.390.770,46
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	69.019,35	Caução de Terceiros.....	1.390.770,46
OUTROS VALORES E BENS.....	27.224,52	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	124.909.695,52
Valores a Receber.....	27.224,52	Quotas	
DESPESAS ANTECIPADAS.....	7.576,79	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Despesas Antecipadas.....	7.576,79	Distribuição de rendimentos.....	-7.129.691,52
NÃO CIRCULANTE.....	124.933.273,76	Lucros Acumulados.....	84.175.781,54
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.390.770,46	Contas de Resultado.....	7.363.464,70
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.390.770,46	Receitas de aluguel.....	7.857.869,41
MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE USO.....	21.911,42	Receitas com tit.de renda fixa.....	187.641,15
Móveis e Equipamentos	21.911,42	Receita com multa rescisória.....	153.555,86
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	123.520.591,88	Receita com multa e juros.....	24.061,39
IMÓVEIS ACABADOS.....	123.520.591,88	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-549.323,40
Edificações.....	54.911.591,88	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-100.769,07
Terrenos.....	68.609.000,00	(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-85.639,53
		(-) Despesas com manutenção e conservação.....	-77.425,27
		(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-29.200,00
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-17.305,84
TOTAL DO ATIVO	127.729.387,05	TOTAL DO PASSIVO	127.729.387,05

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 325,3398

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,88

Variação da cota no mês :0,01%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,59%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61