

FATO RELEVANTE

SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 16.543.270/0001-89

São Paulo, 01 de agosto de 2019.

Prezado(a) Senhor(a),

Em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 13/06/2019, informamos que, em atenção ao Ofício nº 136/2018/CVM/SIN/GIES, da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), foi concluído o refazimento das demonstrações financeiras auditadas do **São Domingos Fundo de Investimento Imobiliário – FII** ("Fundo"), referentes ao exercício findo em 31/12/2017, tendo sido reavaliados todos os ativos da carteira do Fundo, com base nos seus valores de aquisição, nas respectivas datas de aquisição, conforme determinado pela CVM.

Em adição à reavaliação referida, a Administração da Foco entendeu ser adequado um novo ajuste de provisão para possíveis perdas em um dos ativos que compõem a carteira do Fundo, gerando um impacto negativo de R\$ 47 Milhões.

Os ativos que compõem a carteira do Fundo foram avaliados à época pelo valor justo. Referida avaliação baseou-se no fato de que os investimentos em ações e/ou cotas das sociedades investidas enquadram-se no conceito de "ativos financeiros", cujo tratamento contábil estava previsto integralmente no Pronunciamento Técnico 38 ("CPC38"), aprovado pela Deliberação CVM 604/09 e Pronunciamento Técnico 46 ("CPC46"), aprovado pela Deliberação CVM 699/12, ambos aplicáveis até 2017 às companhias abertas e, subsidiariamente, aos Fundos de Investimento Imobiliário, por força do art. 2º da Instrução CVM 516.

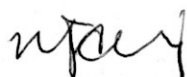
Todavia, no entendimento da CVM, tais investimentos se caracterizam como imóveis em estoque para venda, ou em formação de custo para estoque, devendo ser avaliados pelo valor de custo ou realizável líquido, dos dois o menor, conforme o mencionado art. 11 da Instrução CVM 516.

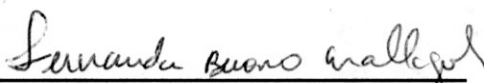


A divulgação deste Fato Relevante segue os termos do art. 41, inc. IV da Instrução CVM nº 472/2008 e alterações posteriores.

Colocamo-nos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,





FOCO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

FOCO
JURÍDICO