

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII HOSPITAL DA CRIANÇA
CNPJ nº 04.066.582/0001-60 - Código Negociação na B3: HCRI11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII HOSPITAL DA CRIANÇA**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.066.582/0001-60 (“Fundo”), em complemento às informações divulgadas pela Administradora no documento “Cronologia de Ações Judiciais” (disponível no Site da Administradora e atualizado periodicamente), no âmbito da Ação Revisional de Locação (Processo nº 1109419-94.2021.8.26.0100), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo recebeu o montante total de R\$ 322.538,16 (trezentos e vinte e dois mil, quinhentos e trinta e oito reais e dezesseis centavos) (“Diferença Positiva do Aluguel”) referente a diferença entre o aluguel pago e o aluguel efetivamente devido desde o vencimento em 10/11/2022, que foi a data em que o índice de reajuste IGP-M passou a vigorar novamente, de acordo com a sentença que julgou parcialmente procedente o pedido da **REDE D’OR** (“Locatária” e “Autora”).
- II. A Diferença Positiva do Aluguel impactará a distribuição de rendimentos do Fundo positivamente em, aproximadamente, R\$ 1,61 por cota ao Fundo até o final do semestre, conforme legislação aplicável, impactando – inclusive – a próxima data de pagamento no dia 20/11/2023.
- III. Por fim, o valor e o impacto apresentados são aproximados, levando em consideração o desconto dos honorários advocatícios e demais custas processuais.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

10 de novembro de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
(Administradora)