

COMUNICADO DE RETRATAÇÃO DAS COTAS SUBSCRITAS

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 3ª EMISSÃO DO

NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO FIAGRO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.537.438/0001-53

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Código ISIN nº BRNCRACFT001

Código de Negociação na B3: NCRA11

Registro Automático da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/023, em 15 de agosto de 2023



GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), em conjunto com o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("**Administrador**"), na qualidade de administradora de **NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 42.537.438/0001-53 ("**Fundo**"), conforme previsto no Ato do Administrador de aprovação da Oferta, datado de 11 de agosto de 2023 ("**Ato do Administrador**"), e em continuidade ao Fato Relevante divulgado pelo Administrador em 11 de agosto de 2023 ("**Fato Relevante**"), vêm a público divulgar este Comunicado de Retratação, com fulcro no art. 74 da Resolução CVM 160 (abaixo definida), no âmbito da seguinte oferta:

Oferta	Oferta Pública de Distribuição Primária
Rito de Registro	Automático, nos termos do artigo 26, VII, "b" da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (" Resolução CVM 160 ")
Emissão	3ª Emissão
Classe e Série	Únicas
Quantidade Inicial de Cotas	2.822.202 (dois milhões e oitocentas e vinte e duas mil e duzentas e duas) Cotas
Preço de Emissão	R\$10,58 (dez reais e cinquenta e oito centavos) por Cota
Taxa de Distribuição Primária	R\$0,33 (trinta e três centavos) por Cota
Preço de Integralização	R\$10,91 (dez reais e noventa e um centavos) por Cota

Em razão da colocação parcial das Cotas, a operacionalização e o pagamento da retratação das Cotas condicionadas no Período de Exercício do Direito de Preferência, no Período de Exercício das Sobras e Montante Adicional e no Período de Subscrição ocorrerá no dia 17 de novembro de 2023 ("**Retratação**"), de acordo com o quadro abaixo:

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas Retrataadas	Valor Retratoado (R\$/Cota)	Valor Total Retratoado (R\$)
Direito de Preferência	BRNCRAR03M10	NCRA13	335	11,016803266	4.970,56
Direito das Sobras e Montante Adicional	BRNCRAR04M19	NCRA14	82	11,016293920	903,34

Assim, consideradas as Cotas que serão canceladas na Retratação, foram subscritas e integralizadas ao total de 380.846 (trezentas e oitenta mil e oitocentas e quarenta e seis) Cotas, perfazendo o montante de **R\$ 4.155.029,86 (quatro milhões e cento e cinquenta e cinco mil e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos)**, considerando a Taxa de Distribuição Primária.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Retratação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Ato do Administrador.

Este Comunicado de Retratação foi divulgado nas seguintes páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, do Gestor, da CVM e da B3, nos termos dos artigos 13 da Resolução CVM 160, nos seguintes *websites*:

• **Administrador**

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ

E-mail: SH-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* selecionar "Fundos", depois pesquisar por "NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO" e então localizar "Documentos", acessar "Prospecto", e então clicar em "2023" e, na sequência, "Prospecto", "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").

NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO

COMUNICADO AO MERCADO

• **Coordenador Líder**

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-000, São Paulo - SP

E-mail: mercadodecapitais@guide.com.br / juridico@guide.com.br / lpereira@guide.com.br

Website: <https://guide.com.br/>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: <https://guide.com.br/> (neste *website*, na aba superior, selecionar "Investimentos", depois selecionar "Outros Investimentos", em seguida clicar em "Ofertas Públicas", na página seguinte localizar "Fiagro", selecionar "Em andamento", localizar "NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO" e, localizar e clicar em "Prospecto", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou na opção desejada).

• **Gestor**

NEXTCAP PARTNERS ASSET MANAGEMENT LTDA.

Rua Visconde do Pirajá, nº 470, sala 401, Ipanema, CEP 22410-002, Rio de Janeiro - RJ

E-mail: fernanda@nextcap.com.br

Website: <https://nchbrasil.com.br/>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: <https://nchbrasil.com.br/> (neste *website*, na aba superior, selecionar "Fundos", depois selecionar "NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO" e clicar em "Documentos", depois clicar em "Emissões", localizar e clicar em "Prospecto", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou na opção desejada).

• **CVM**

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar

CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

Tel.: (21) 3545-8686

Website: www.cvm.gov.br (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160" (canto esquerdo), preencher o campo "Emissor" com "NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, localizar o "Prospecto" ou "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

São Paulo

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares,

Edifício Delta Plaza

CEP 01333-010, São Paulo - SP

Tel.: (11) 2146-2000

• **Fundos.NET**

Website: <http://www.cvm.gov.br> (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em "Regulados"; clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)"; clicar em "Fundos de Investimento" e "Fundos Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO"; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.NET e, então, localizar o "Prospecto", "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").

• **B3**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

Tel.: (11) 3233-2000

Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar a aba "Produtos e Serviços", em "Solução para Emissores", localizar "Ofertas Públicas" e clicar em "saiba mais", clicar em "Ofertas em andamento", selecionar "Fundos", clicar em "NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO - 3ª Emissão" e, então, localizar o "Prospecto", "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

ESTE COMUNICADO DE RETRATAÇÃO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

O Fundo manterá os seus Investidores e o mercado em geral informados sobre o processo da Oferta, nos termos da regulamentação aplicável.

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder e às demais Instituições Participantes da Oferta Participantes Especiais ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado de Retratação e no Prospecto.

São Paulo, 09 de novembro de 2023

Coordenador Líder

Guide
investimentos

Gestor

NEXT
CAP

Administrador

btgppactual

Assessor Legal

FREITASLEITE ✓

NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO

COMUNICADO AO MERCADO