

FATO RELEVANTE

CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM: CVM122-8

Código negociação B3: HGRE11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 09.072.017/0001-29, vem informar aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento aos Fatos Relevantes publicados em 27 de julho de 2018 e 29 de agosto de 2018, que o Fundo realizou hoje o pagamento da segunda e última parcela referente à aquisição do ativo objeto da Escritura de Compra e Venda celebrada em 29 de agosto de 2018 (“Escritura”).

Dessa maneira, o Fundo pagou, na presente data, o valor de R\$ 27.054.577,10 (vinte e sete milhões, cinquenta e quatro mil, quinhentos e setenta e sete reais e dez centavos), sendo R\$ 26.249.640,79 (vinte e seis milhões, duzentos e quarenta e nove mil, seiscentos e quarenta reais e setenta e nove centavos) correspondente ao valor original da segunda parcela e R\$ 804.936,31 (oitocentos e quatro mil, novecentos e trinta e seis reais e trinta e um centavos) correspondente à atualização monetária pelo Índice Nacional De Preços Ao Consumidor Amplo – IPCA.

A operação consistiu na aquisição de 8.657,20 m² (oito mil, seiscentos e cinquenta e sete e vinte décimos de metros quadrados) de área locável BOMA do Edifício Berrini One, Subcondomínio denominado One Berrini Corporate, Torre 4 – Setor C, integrante do Condomínio Thera One – situado na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 105, em São Paulo/SP e, com a aquisição, o Fundo passou a ser proprietário de 26,60% (vinte e seis vírgula sessenta por cento) da área total locável do edifício, representada por 13 conjuntos e matrículas em 08 andares diferentes (Conjuntos 71, 72, 81, 82, AL1, 91, 92, 111, 112, 281, 291, 321 e 331).

São Paulo, 29 de julho de 2019.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII