

An aerial photograph of a tractor in a field, viewed from above. The tractor is positioned in the upper center of the frame, moving along a dark, straight path that cuts through the green and brown crops. The field is divided into several distinct sections by these paths, showing different stages of crop growth or different types of vegetation. The lighting is bright, creating strong shadows and highlighting the textures of the plants.

PLURAL BRB CRÉDITO AGRO
IMOBILIÁRIO (PLCA11)
Carta Mensal Outubro de 2023

Informações

Objetivo

O FIAGRO PLURAL BRB CRÉDITO AGRO IMOBILIÁRIO (PLCA11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs).

Início do Fundo

O fundo iniciou suas atividades no final do mês de julho de 2022, através de uma emissão ICVM 400.

Patrimônio Líquido (31/10/2023)

R\$ 52.808.053,90

Quantidade de Cotas

557.019

Valor Patrimonial da Cota (31/10/2023)

R\$ 94,80

Valor de Mercado da Cota (31/10/2023)

R\$ 88,88

Rendimento Mensal

Pagamento em 16/11/2023.

R\$ 1,10/cota

Taxa de Administração e Gestão

Taxa de 1,15% ao ano sobre Patrimônio Líquido.

Taxa de Performance

10% do que exceder o CDI.

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA.

Administrador

Banco Genial S.A.

COMENTÁRIO DO GESTOR

Planilha de Fundamentos

➤ Destaques da Carteira:

| | | | |
|---|------------------------|---|---|
| 20 | R\$ 1,10 | 100% CDI | 100% |
| Número de CRAs na Carteira | Último Rendimento | Indexadores (parte alocada) | % de CRAs sênior/série única |
| 1,84 ano | 82,78% | CDI + 3,23% | CDI + 3,18% |
| Duration (d.u.) da Carteira (parte alocada) | % de CRAs com Garantia | Spread Médio de Aquisição (parte alocada) | Spread Médio Marcação a Mercado (parte alocada) |

➤ Carteira:

Fechamos o mês de outubro com, aproximadamente, **R\$ 42,6 milhões alocados em 20 CRAs**, a uma taxa média de CDI + 3,23%.

No mês, vendemos R\$ 76 mil do CRA Mitre e zeramos a posição do fundo no ativo. Além disso, aumentamos a posição em, aproximadamente, R\$ 91 mil no CRA Zilor e R\$ 2 mil no CRA Aço Verde.

Gostaríamos de mencionar também que negociamos mais 3 CRAs e 1 CRI em outubro no montante de R\$ 1,8 milhão a CDI + 3,50%, porém a liquidação ocorreu apenas no início de novembro. **Considerando estes dois investimentos, elevaríamos o percentual alocado para 84,32%.**

Apesar do início no corte de juro esse ano, continuamos empenhados em investir em CRAs indexados ao CDI, principalmente pela duration curta das operações e pela expectativa da SELIC se manter em patamares elevados e acima da inflação no curto prazo.

O rendimento anunciado em setembro foi de R\$ 1,10/cota, que representa um dividend yield de 1,24% ao mês, equivalente a 15,91% anualizado, em relação à cota de fechamento do mês. Em relação ao CDI, essa distribuição representa 124% do CDI no mês.

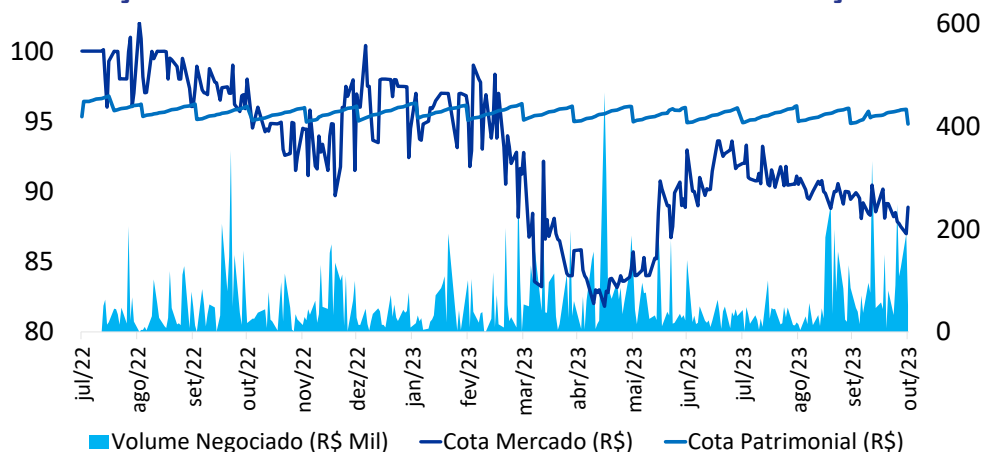
Por fim, segue o Pipeline de novas alocações esperadas para os próximos meses:

- I) Financiamento para concessionária de equipamentos (Taxa: CDI + 5,00% a.a.)
- II) Financiamento de cooperativa (Taxa: CDI + 2,45% a.a.)
- III) Financiamento para comercializadora de fertilizantes (Taxa: CDI + 4,50% a.a.)

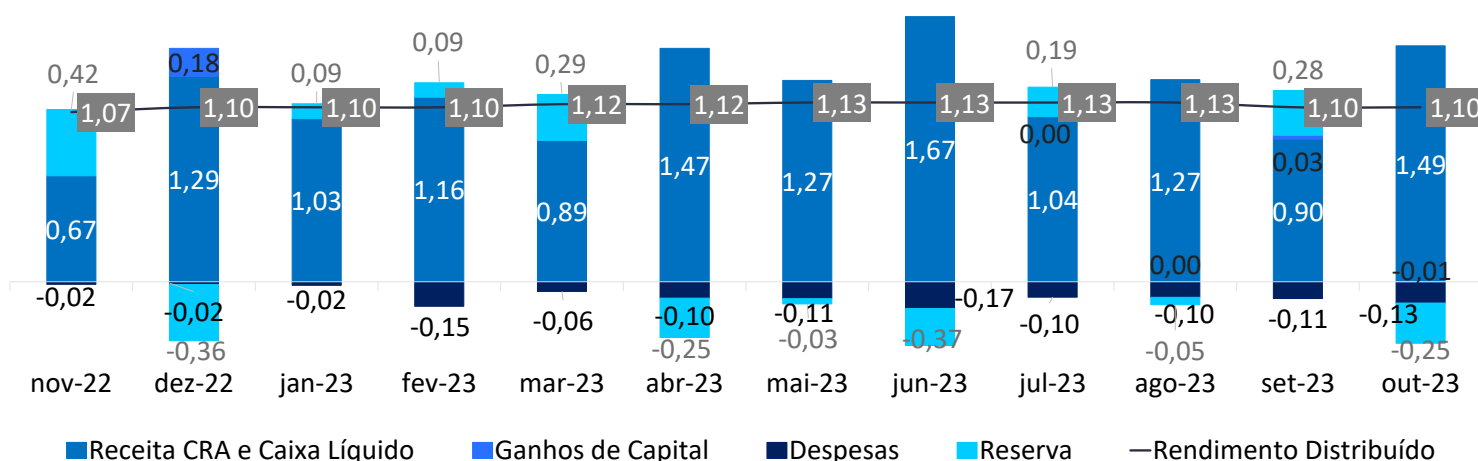
O percentual alocado no fechamento de outubro é de 80,75%.

Cadastre-se no Mailing: www.plca11.com.

EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO



RENDIMENTO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos CRAs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do Fundo. Os resultados aqui apresentados são apurados pelo regime de caixa:

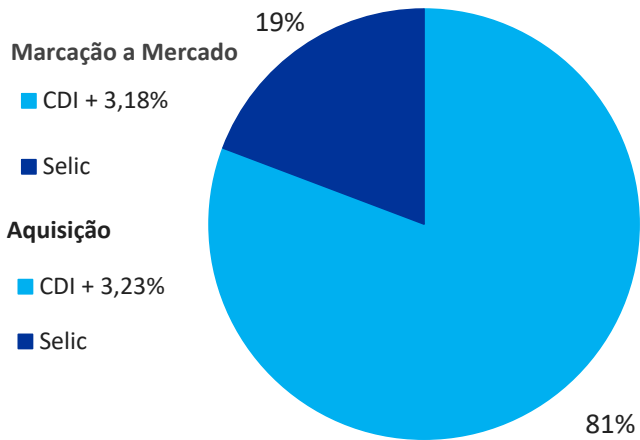
| Distribuição dos Resultados (R\$) | Outubro-2023 | 2º Semestre |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| CRAs - Juros | 751.468 | 2.340.271 |
| CRAs - Correção Monetária | 0 | 0 |
| Aplicações Financeiras | 99.430 | 359.128 |
| Ganhos no Mercado Secundário | -3.847 | 10.437 |
| Total Receitas | 847.052 | 2.709.837 |
| Taxa de Gestão e Adm. | -48.539 | -206.265 |
| Impostos | -22.372 | -80.804 |
| Outras Despesas | -22.417 | -32.221 |
| Total Despesas | -93.327 | -319.290 |
| Lucro Líquido | 753.724 | 2.390.547 |
| Lucro Distribuído | 612.721 | 2.484.305 |
| R\$ / Cota | 1,10 | 4,46 |
| % Distribuído | 81,29% | 103,92% |

OUTRAS INFORMAÇÕES

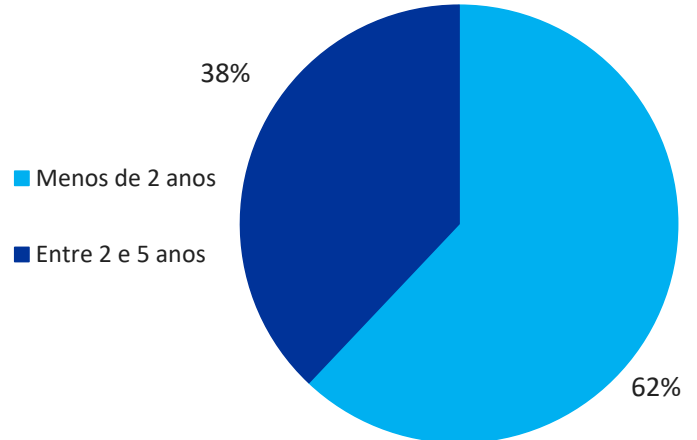
| | |
|--|-------|
| Total de CRAs na Carteira | 20 |
| Montante Investido em CRAs (R\$ M) | 42,64 |
| Dividend Yield Mês (Cota a Mercado) | 1,24% |
| Dividend Yield Mês (Cota Emissão) | 1,10% |
| Volume Diário Médio Negociado no Mês (R\$ M) | 92,42 |
| Duration (d.u.) da Carteira (Parte Alocada) | 1,84 |

INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

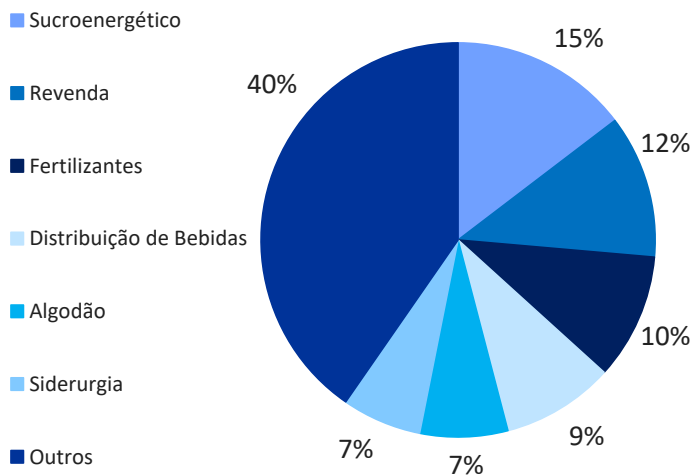
a) Indexadores e Taxas Médias Brutas:



b) Duration:

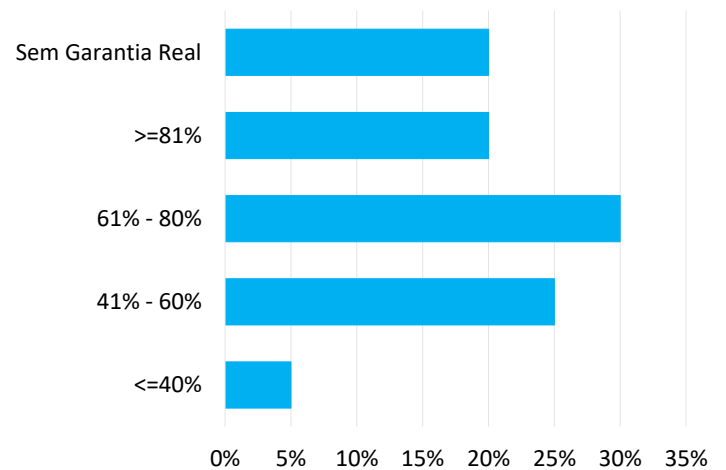


c) Setor de Atuação:

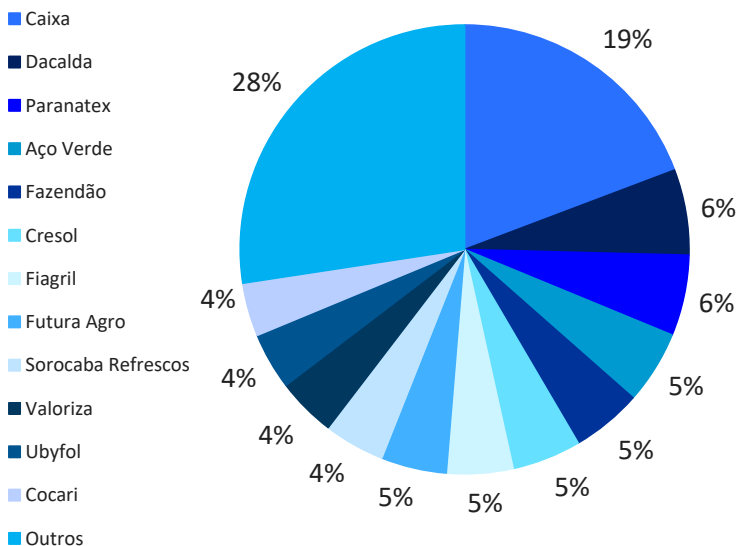


d) LTV na Aquisição (loan to value):

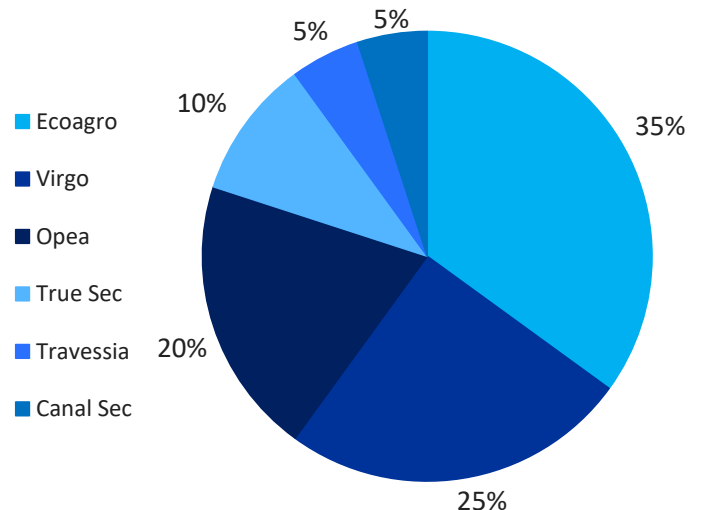
➤ Saldo Devedor do CRA / Valor da Garantia



e) Diversificação da Carteira:



f) Securitizadoras:



PORTFÓLIO DO FUNDO

Planilha de Fundamentos

| # | Apelido | Código | Sec. | Emissão Série | Classe | Segmento | Fator de Correção | Spread de Emissão | Spread de Aquisição | Marcação a Mercado | % PL | Vcto | Localização | Garantias | |
|------------------|--------------------|-------------|-----------|---------------|--------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-----------|--------|----------------------------|----------------------|--|
| 1 | Dacalda | CRA02200AYH | Opea | 46/1 | Única | Sucroenergético | CDI + | 4,25% | 4,25% | 3,71% | 6,16% | out-28 | Jacarezinho/PR | AF, Aval | |
| 2 | Paranatex | CRA022008T1 | Ecoagro | 1/176 | Única | Algodão | CDI + | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 5,82% | ago-27 | Apucarana/PR | AF | |
| 3 | Aço Verde | CRA02100059 | Virgo | 1/33 | Única | Siderurgia | CDI + | 2,50% | 2,07% | 1,85% | 5,27% | abr-25 | Açailândia/MA | AF, CF, Aval, FR | |
| 4 | Fazendão | CRA022009Q7 | Ecoagro | 199/1 | Única | Esmagadora | CDI + | 2,00% | 2,57% | 3,03% | 5,06% | set-25 | Gurupi/TO | AF, CF, FD, Aval | |
| 5 | Cresol | CRA0220099D | Ecoagro | 174/1 | Única | Cooperativa financeira | CDI + | 2,95% | 2,96% | 2,48% | 4,97% | dez-27 | Florianópolis/SC | CF, Aval | |
| 6 | Fiagril | CRA021005M0 | Opea | 2/20 | Única | Revenda | CDI + | 5,00% | 5,00% | 4,11% | 4,78% | dez-26 | Santa Rita do Trivelato/MT | AF, CF, Aval, FD | |
| 7 | Futura Agro | CRA022006N6 | True Sec | 32/1 | Única | Revenda | CDI + | 5,00% | 3,74% | 4,05% | 4,71% | jun-25 | Araguari/MG | CF, Aval | |
| 8 | Sorocaba Refrescos | CRA022008NC | Ecoagro | 193/1 | Única | Distribuição de Bebidas | CDI + | 0,90% | 1,40% | 1,40% | 4,39% | ago-29 | Sorocaba/SP | Aval | |
| 9 | Valoriza | CRA022009Q6 | Canal Sec | 9/1 | Única | Fertilizantes | CDI + | 5,00% | 5,00% | 5,00% | 4,25% | ago-26 | Patos de Minas/MG | CF, FD, Aval | |
| 10 | Ubyfol | CRA02200816 | Ecoagro | 179/1 | Única | Fertilizantes | CDI + | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 4,10% | jul-28 | Uberaba/MG | Aval, CF, FD | |
| 11 | Cocari | CRA021005L1 | Opea | 23/4 | Sênior | Cooperativa | CDI + | 5,35% | 3,99% | 4,58% | 3,85% | dez-26 | Mandagarui/PR | CF, Aval, Sub | |
| 12 | Irani | CRA022008NH | Ecoagro | 194/2 | Única | Fibra | CDI + | 1,75% | 1,75% | 1,80% | 3,64% | ago-29 | Porto Alegre/RS | Aval | |
| 13 | Rio Branco | CRA02100193 | Travessia | 1/6 | Única | Distribuição de Combustíveis | CDI + | 3,50% | 3,50% | 3,50% | 3,45% | jun-26 | Uberaba/MG | AF, CF, Aval, FR | |
| 14 | Pivot | CRA02200D9U | Virgo | 149/1 | Única | Concessionária de Máquinas Agrícolas | CDI + | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,24% | dez-27 | Goiânia/GO | CF, Fiança | |
| 15 | Girassol | CRA02200AHU | Opea | 56/1 | Única | Sementeira | CDI + | 2,40% | 2,40% | 2,41% | 3,24% | out-26 | Rondonópolis/MT | Aval, CF | |
| 16 | Alcoeste | CRA022000M9 | Virgo | 90/1 | Única | Sucroenergético | CDI + | 4,50% | 3,40% | 4,42% | 3,14% | set-25 | Fernandópolis/SP | AF, CF, FD, FR, Aval | |
| 17 | GJA | CRA023008QD | Virgo | 171/1 | Única | Distribuição de Bebidas | CDI + | 2,25% | 2,25% | 2,25% | 3,05% | jul-29 | Goiânia/GO | CF, Aval, FD | |
| 18 | J.Macêdo | CRA0230073L | Virgo | 166/1 | Única | Indústria Alimentícia | CDI + | 1,65% | 2,30% | 1,96% | 2,83% | abr-28 | Fortaleza/Ceará | Clean | |
| 19 | Zilor | CRA019005Q0 | True Sec | 3/1 | Única | Sucroenergético | CDI + | 2,50% | 1,43% | 1,17% | 2,52% | out-24 | Quatá/SP | CF, Aval | |
| 20 | Carvalho dias | CRA022004B0 | Ecoagro | 155/2 | Única | Pecuária | CDI + | 5,00% | 4,10% | 4,10% | 2,30% | abr-26 | Tangará da Serra/MT | AF, Aval | |
| Carteira de CRAs | | | | | | | | CDI + | 3,23% | 3,18% | 24306,94% | | | | |
| | | | | | | | | IPCA + | 0,00% | 0,00% | | | | | |

Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FJ - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; FO - Fundo de Obra; FD - Fundo de Despesas; Seguros - MIP e DFI

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

Fiagril



| | |
|-------------------|-------------|
| Vencimento | dez-26 |
| Indexador | CDI + |
| Taxa de Aquisição | 5,00% |
| % PL | 4,78% |
| LTV | 73% |
| Duration (anos) | 1,4 |
| Código | CRA021005M0 |

| | |
|------------------|---|
| Lastro | - Venda de insumos a produtores. |
| Garantias | - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Despesa |

Aço Verde



| | |
|-------------------|-------------|
| Vencimento | abr-25 |
| Indexador | CDI + |
| Taxa de Aquisição | 2,07% |
| % PL | 5,27% |
| LTV | 51% |
| Duration (anos) | 0,8 |
| Código | CRA021000S9 |

| | |
|------------------|---|
| Lastro | - Venda de aço a produtores. |
| Garantias | - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva |

Paranatex



| | |
|-------------------|-------------|
| Vencimento | ago-27 |
| Indexador | CDI + |
| Taxa de Aquisição | 4,50% |
| % PL | 5,82% |
| LTV | 51% |
| Duration (anos) | 1,6 |
| Código | CRA022008T1 |

| | |
|------------------|----------------------------------|
| Lastro | - Aquisição de algodão em pluma. |
| Garantias | - Alienação Fiduciária |

Rio Branco



| | |
|-------------------|-------------|
| Vencimento | jun-26 |
| Indexador | CDI + |
| Taxa de Aquisição | 3,50% |
| % PL | 3,45% |
| LTV | 45% |
| Duration (anos) | 1,2 |
| Código | CRA02100193 |

| | |
|------------------|---|
| Lastro | - Venda de combustíveis. |
| Garantias | - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva |

Zilor



| | |
|-------------------|-------------|
| Vencimento | out-24 |
| Indexador | CDI + |
| Taxa de Aquisição | 1,43% |
| % PL | 2,52% |
| LTV na Aquisição | 24% |
| Duration (anos) | 0,7 |
| Código | CRA019005Q0 |

| | |
|------------------|--------------------------------|
| Lastro | - Aquisição de cana-de-açúcar. |
| Garantias | - Cessão Fiduciária - Aval |

Valoriza



| | |
|-------------------|-------------|
| Vencimento | ago-26 |
| Indexador | CDI + |
| Taxa de Aquisição | 5,00% |
| % PL | 4,25% |
| LTV na Aquisição | 69% |
| Duration (anos) | 1,2 |
| Código | CRA022009Q6 |

| | |
|------------------|--|
| Lastro | - Aquisição de insumos para produção de fertilizantes. |
| Garantias | - Cessão Fiduciária - Fundo de Despesa - Aval |

Alcoeste



| | |
|-------------------|-------------|
| Vencimento | set-25 |
| Indexador | CDI + |
| Taxa de Aquisição | 3,40% |
| % PL | 3,14% |
| LTV | 67% |
| Duration (anos) | 1,6 |
| Código | CRA022000M9 |

| | |
|------------------|---|
| Lastro | - Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas. |
| Garantias | - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Fundo de Despesa e Reserva - Aval |

Fazendão



| | |
|-------------------|-------------|
| Vencimento | set-25 |
| Indexador | CDI + |
| Taxa de Aquisição | 2,57% |
| % PL | 5,06% |
| LTV | 58% |
| Duration (anos) | 1,7 |
| Código | CRA022009Q7 |

| | |
|------------------|---|
| Lastro | - Aquisição de soja <i>in natura</i> . |
| Garantias | - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval |

Irani



| | |
|-------------------|-------------|
| Vencimento | ago-29 |
| Indexador | CDI + |
| Taxa de Aquisição | 1,75% |
| % PL | 3,64% |
| LTV | 0% |
| Duration (anos) | 3,9 |
| Código | CRA022008NH |

| | |
|------------------|--|
| Lastro | - Aquisição de insumos para silvicultura e da agricultura. |
| Garantias | - Aval |

| | | | |
|--|--|---|--|
| Dacalda | | | |
|  | Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código | out-28 CDI + 4,25% 6,16% 67% 2,1 CRA02200AYH | Lastro - Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas. Garantias - Alienação Fiduciária - Aval |
| Cresol | | | |
|  | Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código | dez-27 CDI + 2,96% 4,97% 74% 1,7 CRA0220099D | Lastro - Financiamento aos produtores e cooperativas rurais. Garantias - Aval - Cessão Fiduciária |
| Sorocaba Refrescos | | | |
|  | Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código | ago-29 CDI + 1,40% 4,39% 0% 3,3 CRA022008NC | Lastro - Aquisição de açúcar comercializado pela COPERSUCAR S.A. Garantias - Aval |
| Ubyfol | | | |
|  | Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código | jul-28 CDI + 3,00% 4,10% 300% 2,1 CRA02200816 | Lastro - Aquisição de insumos para produção de fertilizantes. Garantias - Aval - Cessão Fiduciária |
| Girassol | | | |
|  | Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código | out-26 CDI + 2,40% 3,24% 402% 2,1 CRA02200AHU | Lastro - Financiamento ao cultivo de milho, algodão herbáceo, soja e produção de sementes certificadas. Garantias - Cessão Fiduciária |
| Futura Agro | | | |
|  | Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código | jun-25 CDI + 3,74% 4,71% 90% 1,4 CRA022006N6 | Lastro - Aquisição de Insumos a pedido dos produtores rurais. Garantias - Aval - Cessão Fiduciária |
| Cocari | | | |
|  | Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código | dez-26 CDI + 3,99% 3,85% 73% 1,4 CRA021005L1 | Lastro - Aquisição de grãos no curso ordinário dos seus negócios. Garantias - Aval - Cessão Fiduciária |
| Pivot | | | |
|  | Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código | dez-27 CDI + 3,00% 3,24% 403% 2,1 CRA02200D9U | Lastro - Aquisição de máquinas e implementos agrícolas a pedido dos produtores rurais. Garantias - Fiança - Cessão Fiduciária |
| Carvalho Dias | | | |
|  | Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV Duration (anos) Código | abr-26 CDI + 4,10% 2,30% 56% 1,3 CRA022004BO | Lastro - Financiamento a produção, comercialização, beneficiamento ou industrialização de produtos ou insumos agropecuários ou de máquinas e implementos utilizados na atividade agropecuária. Garantias - Alienação Fiduciária - Aval |

| GJA | | | |
|----------|-------------------|-------------|---|
| | Vencimento | jul-29 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Aquisição de açúcar para confecção dos produtos da marca Coca-Cola. |
| | Taxa de Aquisição | 2,25% | Garantias |
| | % PL | 3,05% | - Fiança |
| | LTV | 0% | |
| | Duration (anos) | 2,7 | |
| | Código | CRA02300BQD | |
| J.Macêdo | | | |
| | Vencimento | abr-28 | Lastro |
| | Indexador | CDI + | - Aquisição de trigo <i>in natura</i> agropecuários. |
| | Taxa de Aquisição | 2,30% | Garantias |
| | % PL | 2,83% | - Clean |
| | LTV | 0% | |
| | Duration (anos) | 2,8 | |
| | Código | CRA0230073L | |

GLOSSÁRIO

CRA (Certificado de Recebíveis do Agronegócio): É um instrumento de securitização, lastreado em recebíveis ligadas ao agronegócio, distribuídos como título de renda fixa e que gera um direito de crédito ao investidor.

Dividend Yield (DY): Dividendo distribuído / valor da cota em uma determinada data.

Duration: Duration é o prazo médio no qual o investidor irá receber o investimento feito ao adquirir um título, geralmente medido em meses ou anos.

Ganho de Capital: Diferença positiva entre o valor de venda de um bem e seu valor de compra.

LCA (Letra de Crédito Agrícola): São títulos emitidos exclusivamente por instituições financeiras, que remuneram o investidor por um prazo determinado no momento do investimento, lastreada por créditos ligados ao agronegócio.

Liquidez diária ou mensal do Fundo: Volume financeiro das cotas do fundo negociado na B3.

LTV (Loan-to-Value): Saldo devedor da operação / valor da garantia.

Razão de Garantia: Valor da Garantia / saldo devedor. É o inverso do LTV. Receita de Estruturação: Taxa cobrada do devedor, em percentual da operação ou valor fixo, para a estruturação de uma nova operação.

Reservas: Resultado realizado, passível de distribuição, em reserva para futura distribuição.