



Vinci Imóveis Urbanos FII

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2023

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de outubro de 2023.



Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2023

Sumário

Informações Gerais.....	3
Destaques.....	3
Comentários do Gestor	4
Performance do Fundo	6
Rentabilidade	8
Negociação do Fundo na B3.....	9
Carteira do Fundo.....	10
Indicadores Operacionais	11
Portfólio.....	12



Vinci Fundos
Listados



Cadastre-se
no Mailing



Podcast
Mensal



Portfólio



Linha do
Tempo



Central de
Downloads

Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2023

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

- **Gestor**
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Código de Negociação – B3**
VIUR11
- **Tipo Anbima – foco de atuação**
FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação:
Outros
- **Valor de Mercado da Cota¹ (31-10-23)**
R\$ 7,95
- **Valor Patrimonial da Cota (31-10-23)**
R\$ 9,05
- **Quantidade de Cotas**
26.946.220

- **Número de Cotistas (31-10-23)**
45.798

- **Taxa de Administração²**

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.

Conforme compromisso voluntário estabelecido pelo Gestor no [Prospecto da 1ª Emissão de Cotas \(pág. 81\)](#), nos dois primeiros períodos consecutivos de 12 meses o Gestor não receberá 50% da taxa de administração caso os rendimentos mensais distribuídos aos cotistas do Fundo não atinjam R\$ 0,6250/cota. Para mais detalhes sobre o mecanismo, favor acessar o Prospecto no link acima.

- **Taxa de Performance**

20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

Destaques

10,9%

DIVIDEND YIELD ANUALIZADO (%)

O Fundo anunciou a sua distribuição de rendimentos referente ao mês de outubro de 2023, no valor de R\$ 0,072/cota, mais de 15% acima da estimativa feita na viabilidade da 1ª emissão do Fundo.

0,118

RESULTADO ACUMULADO (R\$/COTA)

O Fundo encerrou o mês de outubro de 2023 com cerca de R\$ 0,118/cota de resultado acumulado.

0,070 - 0,076

ESTIMATIVA MENSAL DE RENDIMENTOS (R\$/COTA)

O time de gestão estima que as distribuições de rendimentos mensais até dezembro de 2023, inclusive, se situarão entre R\$ 0,070 e R\$ 0,076/cota³.

1 Valor da cota ex rendimentos

2 Inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador.

3 A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.

Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2023

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

Mais uma vez os eventos no cenário internacional dominam as preocupações nos principais mercados no Brasil e no mundo. A experiência recente mostra que o medo das consequências das guerras sobre o mercado de commodities tem sido maior que o impacto de fato nos preços. Mais de um ano após o início da guerra da Ucrânia, o preço do trigo encontra-se significativamente abaixo dos valores observados antes do conflito. Da mesma forma, mais de duas semanas após o início do confronto em Israel, o preço do petróleo se manteve no nível do dia anterior aos ataques do Hamas. Obviamente isso não garante que essa estabilidade persistirá no futuro, mas é uma lembrança de que no mercado de commodities é sempre importante focar de fato na evolução da oferta e demanda dos produtos. Apesar de um corte importante na produção saudita e do início da recomposição da reserva estratégica americana, os preços do petróleo têm se mantido estáveis. Ainda assim, esse é um mercado que exige atenção e que tem o potencial de afetar o mercado de juros e, portanto, se propagar nos demais ativos.

Ainda nos mercados globais, outro destaque foi a alta nas taxas de juros longas – um movimento iniciado pelo mercado americano, mas que foi acompanhado pelos mercados de renda fixa globais. Apesar do Fed ter interrompido a alta na taxa do Fed Funds desde a reunião de julho, a curva longa de juros subiu por dois principais fatores. Em primeiro lugar, pelo fato de que a economia americana segue aquecida. No início de 2023 a expectativa do mercado para o crescimento era próxima de zero – “hard landing” era o tema da moda naquele momento. Esse valor foi subindo progressivamente ao longo do ano e hoje a expectativa do mercado para o crescimento em 2023 é de 2,2%. Por que o crescimento acelerou se a taxa de juros subiu? São vários fatores que explicam isso, como: (i) consumidores menos sensíveis à alta nos juros porque estão consumindo o excesso de poupança que acumularam durante a pandemia; (ii) política fiscal tem sido expansionista, na direção oposta do aperto monetário do Fed; (iii) aperto monetário vinha sendo compensado até recentemente pela curva invertida, pela bolsa em alta, pelo enfraquecimento do dólar e pelos spreads de crédito apertados. Em outras palavras, apesar da alta no Fed Funds, até recentemente as condições financeiras não estavam sendo restritivas. Esse último fator se reverteu no último mês.

Além do aquecimento da economia americana, um fator técnico também contribuiu para alta nas taxas de juros nos últimos meses. Em julho, com a resolução do problema do teto da dívida americana, o Tesouro voltou a emitir uma quantidade significativa de dívida (enquanto nos meses anteriores o Tesouro estava financiando o déficit utilizando o seu caixa de cerca de 4% do PIB). Quando o caixa chegou próximo a zero, e o limite da dívida foi aumentado, o Tesouro voltou a fazer leilões de títulos. Naquele contexto era necessário não apenas financiar o elevado déficit fiscal (cerca de 6,5% do PIB) mas também para recompor o caixa. Em apenas 3 meses o caixa do Tesouro subiu de muito próximo de zero para USD 868 bilhões (cerca de 4% do PIB americano). No passado Janet Yellen, então presidente do Fed e hoje secretária do Tesouro americano, apontou para USD 800 bilhões como o nível desejado de caixa, o que significa que o ritmo de emissões pode moderar nos próximos meses. Em outras palavras, o ritmo de alta nas taxas de juros longas pode também arrefecer, junto com dados econômicos que sugiram um crescimento mais moderado (depois de um crescimento de 4,7% no terceiro trimestre de 2023, a expectativa de crescimento americano no quarto trimestre é de 0,7%).

O Brasil foi obviamente impactado pelo movimento global nas curvas de juros. Um fator fundamental que vem ajudando o país nesse momento de incerteza global é a balança comercial. Em meados de 2022, o saldo da balança comercial brasileira era de USD 50 bilhões em 12 meses. Hoje, é de USD 91 bilhões. Esse aumento chega a quase 3% do PIB, em pouco mais de um ano. Ao analisarmos o saldo da balança comercial nos últimos três meses, realizando ajustes sazonais e anualizando os dados, observamos que o saldo anualizado nesse período já está em torno de

Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2023

USD 110 bilhões. O fluxo de entrada de dólares no câmbio comercial tem sido significativamente maior do que o fluxo de saída no câmbio financeiro nos últimos meses, levando a um aumento na posição comprada em dólares dos bancos. Ao longo da crise do último mês o comportamento do Real foi muito mais estável do que aquele das demais moedas emergentes.

Ao analisar o passado, duas variáveis se destacam como as principais fiadoras da queda da inflação no Brasil. Em primeiro lugar, a taxa de juros real tem permanecido entre 7 e 8% nos últimos dois anos, nível claramente acima da taxa de juros real neutra. Em segundo lugar, a tendência de apreciação cambial nominal persistente ao longo dos últimos anos. Com a oferta de dólares vinda da balança comercial é possível que essa tendência persista no futuro próximo. A perspectiva de aumento significativo na produção de petróleo nos próximos anos permite antecipar uma perspectiva positiva para a balança comercial nesse período.

Claramente que esse equilíbrio pode ser quebrado se a situação fiscal se deteriorar significativamente a ponto de levar os investidores locais a aumentarem o fluxo de saída de dólares no mercado financeiro. Esse não parece ser o cenário com maior probabilidade no momento, mas a falta de seriedade com que o executivo vem tratando o compromisso com metas fiscais pode levar a um cenário de desconfiança com o crédito do Brasil caso um cenário global mais desafiador se coloque no futuro.

O cenário mais provável, no entanto, ainda vê uma tendência de apreciação lenta da taxa de câmbio nominal, que junto com os efeitos defasados de uma política monetária apertada nos últimos anos permite uma queda progressiva na taxa Selic. É possível que o ritmo de quedas se reduza em 2024, o que deve depender em parte da evolução das taxas de juros no mercado internacional em 2024. Ainda assim, atingir uma taxa de juro real em torno de 6% parece ser um primeiro objetivo possível. Com uma inflação anual em torno de 3,5 a 4%, essa taxa de juros real se traduziria numa taxa de juros nominal em torno de 9,5 a 10% ao ano. É possível que a queda seja maior, mais isso dependerá em parte da evolução do cenário global e da reação na taxa de inflação brasileira na medida em que ocorra a queda nas taxas de juros.

É evidente que a queda nos juros poderia ser ainda maior caso ficasse claro para o mercado o compromisso do governo com a estabilidade fiscal de longo prazo. Esse problema, infelizmente, não parece que será resolvido num futuro próximo e será uma incerteza que o mercado terá que conviver e, conseqüentemente, cobrar um prêmio de risco.

Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2023

Performance do Fundo

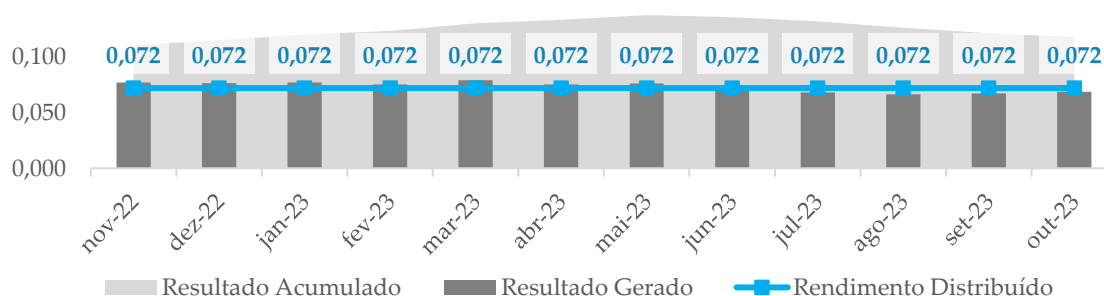
Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado do Fundo em outubro foi de R\$ 1.850 mil, o equivalente a R\$ 0,069/cota. A receita dos imóveis totalizou R\$ 2.470 mil e o resultado financeiro foi de R\$ -415 mil, fruto da despesa de juros das obrigações de aquisição a prazo, líquido do rendimento das aplicações do caixa do Fundo. A distribuição de rendimentos referente ao mês de outubro foi de R\$ 0,072/cota. O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 3.177 mil, equivalente a R\$ 0,118/cota.

Resultado do Fundo	Outubro 23 (R\$ mil)	Outubro 23 (R\$/cota)	Acum. 2023 (R\$/cota média mensal)	Acum. desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	2.470	0,092	0,094	0,089
Resultado Financeiro	-415	-0,015	-0,014	-0,007
Receita Financeira	119	0,004	0,006	0,008
Despesa Financeira	-534	-0,020	-0,019	-0,015
Taxa de Administração	-168	-0,006	-0,006	-0,007
Administrador e Escriturador	-12	-0,000	-0,000	-0,001
Gestor	-156	-0,006	-0,006	-0,006
Outras Receitas/Despesas	-37	-0,001	-0,002	-0,002
Resultado Recorrente Total	1.850	0,069	0,072	0,074
Resultado Não Recorrente	-	-	-	0,000
Ganhos de Capital	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-
Resultado Total	1.850	0,069	0,072	0,075
Rendimentos a serem distribuídos	1.940	0,072	0,072	0,071

Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	3.266	0,121
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	-90	-0,003
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	3.177	0,118

Histórico de Distribuição (R\$/cota)



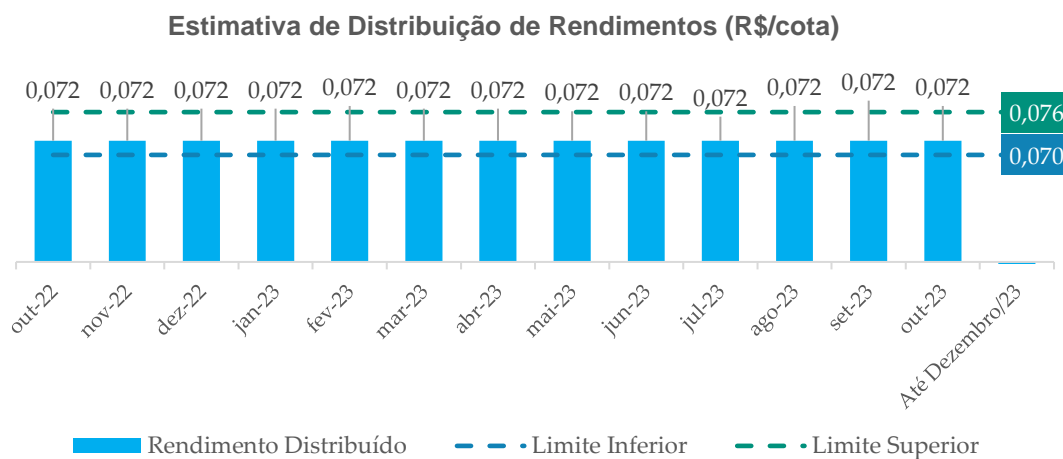
Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2023

Estimativa de Rendimentos

Estimamos que o rendimento médio mensal distribuído pelo Fundo até 31/12/2023 se situe entre R\$ 0,070 e R\$ 0,076/cota. **A rentabilidade esperada considera a atual situação do Fundo e não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**



Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

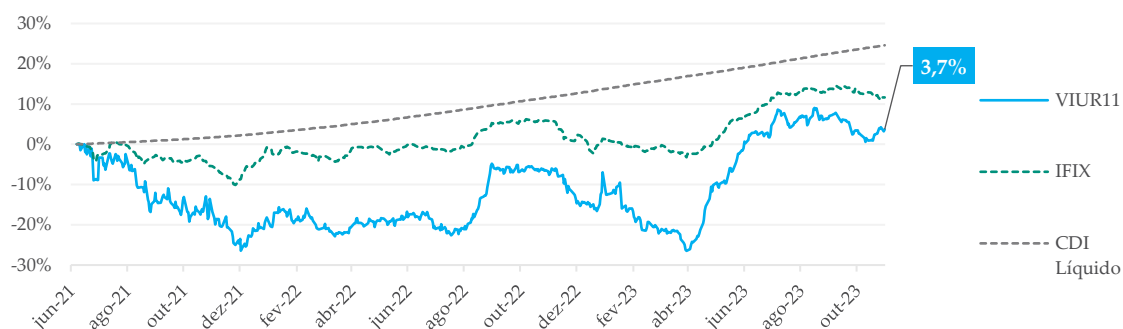
OUTUBRO 2023

Rentabilidade

Rentabilidade	Outubro 23	Acumulado 2023	Desde o IPO - 1ª emissão ⁷
Valor da Cota de Referência Inicial	8,00	7,85	10,00
Valor da Cota Final Ajustada ¹	7,95	7,95	7,95
Rentabilidade Bruta			
Variação Bruta da Cota	-0,6%	1,3%	-20,5%
Rendimentos e Outros ²	0,9%	10,2%	24,2%
Rentabilidade Bruta do Fundo	0,3%	11,5%	3,7%
IFIX ³	-2,0%	10,1%	11,6%
IBOVESPA ⁴	-2,9%	3,1%	-13,5%
Rentabilidade Líquida			
Variação Líquida da Cota	-0,6%	1,0%	-20,5%
Rendimentos e Outros	0,9%	10,2%	24,2%
Rentabilidade Líquida do Fundo ⁵	0,3%	11,2%	3,7%
CDI Líquido ⁶	0,8%	9,4%	24,6%

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de outubro avaliada na B3 a R\$ 7,95, o que equivale a uma variação de -0,6%, que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de 0,3% no mês, o equivalente a 2,3 pontos percentuais acima do retorno do IFIX no mês. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

Rentabilidade Bruta do Fundo



1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de maior negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

7 O IPO do Fundo na B3 ocorreu no dia 30/05/2021.

Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

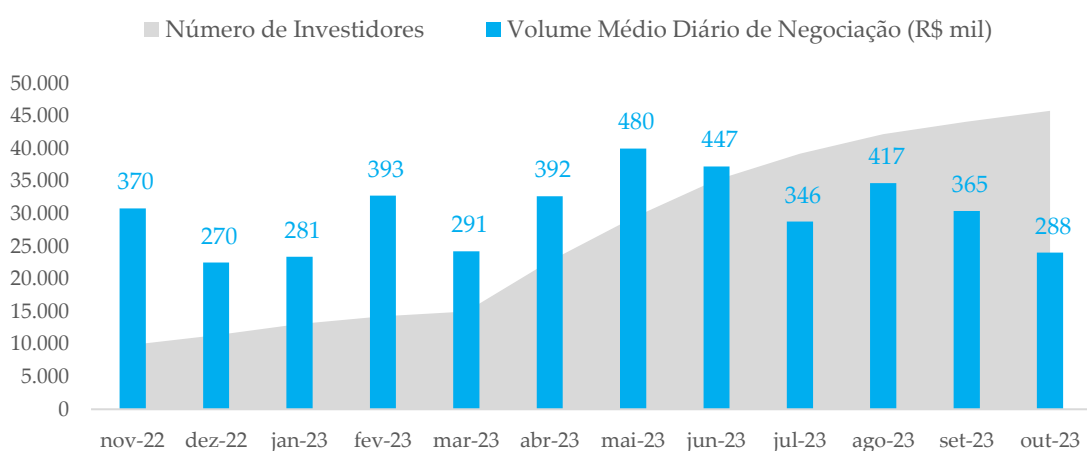
OUTUBRO 2023

Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Outubro 23
Valor de Mercado (R\$ mil)	214.169
Número de Cotistas	45.798
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	288
Giro (% de cotas negociadas no mês)	2,9%

Fonte: Valor Pro, B3 e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de outubro com 45.798 cotistas e um valor de mercado de R\$ 214,2 milhões. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 288 mil que representou um giro equivalente a 2,9% das cotas do Fundo.



Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

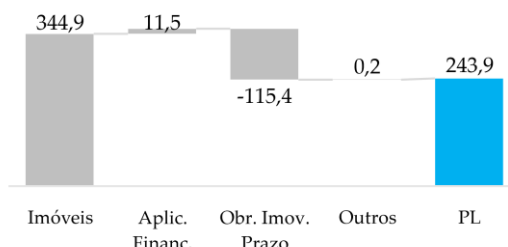
Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2023

Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de outubro era R\$ 243,9 milhões e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 344,9 milhões. As aplicações financeiras totalizam R\$ 11,5 milhões, que incluem R\$ 8,9 milhões em fundos referenciados DI com liquidez imediata e R\$ 2,6 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário com liquidez.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	344,9	12,80
Aplicações Financeiras	11,5	0,43
Obrigações Imóveis a Prazo	-115,4	-4,28
A Pagar / Receber	0,2	0,01
Patrimônio Líquido	243,9	9,05

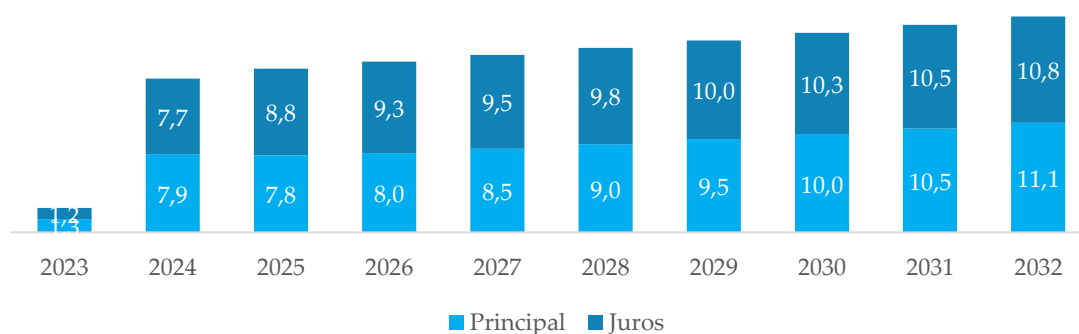


Fonte: Administrador

O Fundo possui ainda R\$ 115,4 milhões em obrigações referentes a aquisições de imóveis a prazo.

Obrigações a prazo	Código IF	Taxa	Vencimento	Saldo	% Total
Ânima (CRI)	<u>21G0093703</u>	IPCA+5,6%3	mar/33	108.419	94%
FACAMP	n.a.	n.a.	fev/22 ¹	2.500	2%
FACAMP	n.a.	n.a.	jan/23	4.500	4%

Cronograma de Pagamento das Obrigações de Aquisição de Imóveis a Prazo (Próximos 10 anos) (R\$ MM)²



Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2023

Indicadores Operacionais

Abaixo detalhamos os principais indicadores operacionais do portfólio referentes ao mês de outubro.

Aluguel Médio/m² (R\$/m²)



out-22 nov-22 dez-22 jan-23 fev-23 mar-23 abr-23 mai-23 jun-23 jul-23 ago-23 set-23 out-23

Taxa de Ocupação Média (%)



out-22 nov-22 dez-22 jan-23 fev-23 mar-23 abr-23 mai-23 jun-23 jul-23 ago-23 set-23 out-23

Inadimplência Líquida Média (%)



out-22 nov-22 dez-22 jan-23 fev-23 mar-23 abr-23 mai-23 jun-23 jul-23 ago-23 set-23 out-23

Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

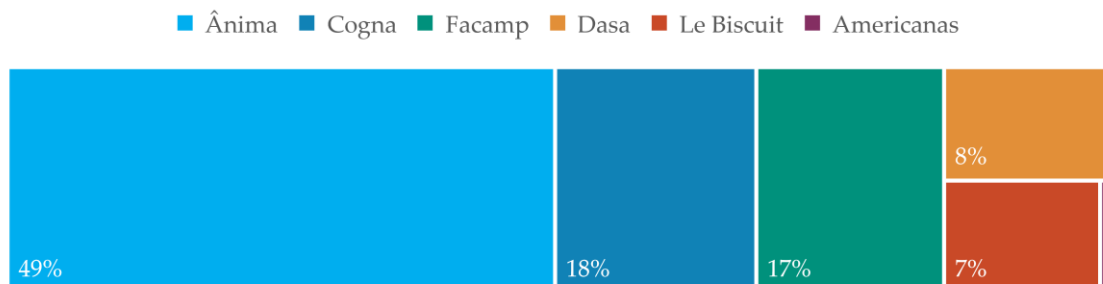
OUTUBRO 2023

Portfólio

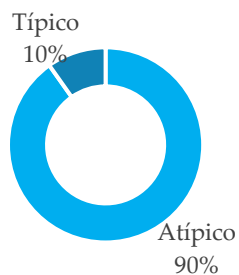
O portfólio do Fundo é composto por participação em 8 imóveis totalizando mais de 95,5 mil m² de ABL próprio.

Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio

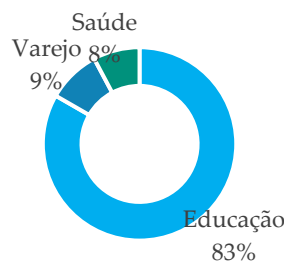
Locatário, acima de 0,5% da Receita de Aluguel Própria



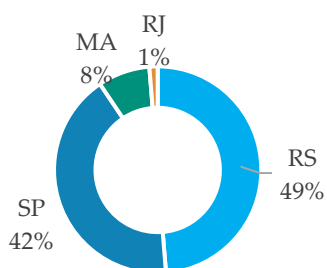
Tipo de Contrato



Segmento de Atuação



Estado



Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

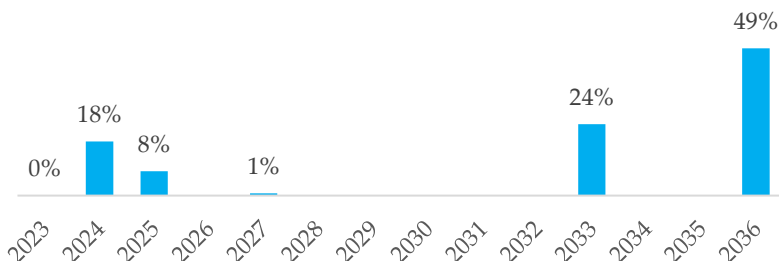
OUTUBRO 2023

O portfólio possui prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)¹ de 8,8 anos e cerca de 72% da receita de aluguel do Fundo está atrelada a contratos com vencimento após 2033.

Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio

WAULT¹

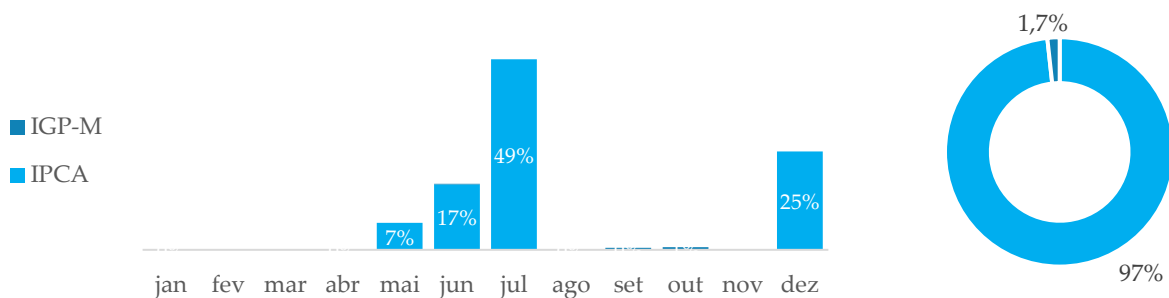
Ano de Vencimento do Contrato



Ano de Revisional do Contrato



Mês de Renovação e Índice de Reajuste do Contrato



Para obter mais detalhes sobre os ativos do portfólio do Fundo, [clique aqui](#).

¹ WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2023



Rio Grande do Sul – 2 Imóveis

Ânima Porto Alegre

Rua Orfanotrófio, 555, Porto Alegre, Porto Alegre – RS



Área Construída	47.200 m ²
% Participação	100%
Taxa de Ocupação	100%
Locatário(s)	UniRitter (Ânima Educação)
Segmento	Educação
Tipo de Contrato	Atípico

Ânima Canoas

Rua Santos Dumont, 888, Niterói, Canoas – RS



Área Construída	12.797 m ²
% Participação	100%
Taxa de Ocupação	100%
Locatário(s)	UniRitter (Ânima Educação)
Segmento	Educação
Tipo de Contrato	Atípico

Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2023



São Paulo – 3 Imóveis

Anhanguera Campinas

Rua Luis Otavio, 1.313, Taquaral, Campinas – SP



Área Construída	15.770 m ²
% Participação	100%
Taxa de Ocupação	100%
Locatário(s)	Anhanguera (Cogna Educação)
Segmento	Educação
Tipo de Contrato	Atípico

FACAMP

Estrada Municipal UNICAMP-Telebrás km 1, Cidade Universitária, Campinas – SP



Área Construída	12.088 m ²
% Participação	100%
Taxa de Ocupação	100%
Locatário(s)	FACAMP
Segmento	Educação
Tipo de Contrato	Atípico

Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2023



São Paulo – 3 Imóveis

Laboratório Alta Vila Olímpia

Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1.200, Vila Olímpia, São Paulo – SP



Área Construída	1.091 m ²
% Participação	100%
Taxa de Ocupação	100%
Locatário(s)	Laboratório Alta (DASA S.A.)
Segmento	Saúde
Tipo de Contrato	Típico

Maranhão – 1 Imóvel

Grande Center

Rua Oswaldo Cruz (Rua Grande), 415, Centro, São Luis – MA



Área Construída	7.500 m ²
Área Bruta Locável	5.937 m ²
% Participação	100%
Taxa de Ocupação	49%
Locatário(s)	Le Biscuit, Cacau Show, Ortoplan, etc
Segmento	Varejo
Tipo de Contrato	Atípico

Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2023



Rio de Janeiro – 2 Imóveis

RJ Candido Benício 1671, Loja A e B

Rua Candido Benício, 1671, Jacarepaguá, Rio de Janeiro – RJ



Número de Ativos	2
Área Construída	625 m ²
% Participação	100%
Taxa de Ocupação	100%
Locatário(s)	Americanas, Dasa
Segmento	Varejo, Saúde
Tipo de Contrato	Típico

Vinci Imóveis Urbanos FII – VIUR11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2023

Contato RI

www.vincifundoslistados.com

viur11@vincifundoslistados.com

+55 21 2159 6225



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. (“Vinci RE”), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



RIO DE JANEIRO - BRASIL

55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon
22431-002 Rio de Janeiro RJ

SÃO PAULO - BRASIL

55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277
14º andar - Jardim Paulistano
01452-000 São Paulo SP

RECIFE - BRASIL

55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251
Sala 301 - Torre A - Pina
51110-160 Recife PE

NOVA YORK - EUA

1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
New York, NY 10017