

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO INVISTA DESENVOLVIMENTO VI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 52.551.605/0001-74

Código ISIN das Cotas do Fundo: em fase de obtenção

Código de Negociação das Cotas na B3: em fase de obtenção

Tipo ANBIMA: FII de Tijolo Gestão Ativa

Segmento Anbima: Desenvolvimento Multicategoria

o INVISTA DESENVOLVIMENTO VI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 52.551.605/0001-74 (“Fundo”), a VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de administradora do Fundo e instituição intermediária líder (“Administrador” e “Coordenador Líder”), a INVISTA ASSET MANAGEMENT LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.507, Cj. 101 - Bloco A, Vila Olímpia, CEP 04547-005, inscrita no CNPJ sob o nº 18.356.470/0001-58, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 15.449, de 12 de janeiro de 2017, na qualidade de gestor do Fundo (“Gestor” e, em conjunto com o Fundo, o Administrador e a XP Investimentos, os “Ofertantes”), vem a público comunicar a modificação do cronograma da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, 1.500.000 (um milhão e quinhentas mil) cotas (“Cotas”, “Emissão” e “Comunicado ao Mercado”, respectivamente), todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas, com preço unitário de emissão de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota (“Valor da Cota”), do Fundo, perfazendo o valor total da Emissão de, inicialmente, R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais) (“Montante Inicial da Oferta”), podendo ser (i) aumentado em até 375.000 (trezentas e setenta e cinco mil) Cotas oriundas do lote adicional, de tal forma que o valor total da Oferta (conforme abaixo definido) poderá ser de até R\$ 187.500.000,00 (cento e oitenta e sete milhões e quinhentos mil reais); ou (ii) diminuído em virtude da distribuição parcial, a ser realizada sob o regime de melhores esforços nos termos da Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis (“Oferta”), de modo que o (i) o registro da Oferta na CVM, (ii) a divulgação do Anúncio de Início e (i) a disponibilização do Prospecto Definitivo passarão a ser em 09 de novembro de 2023 e, consequentemente, o início do período de subscrição passará a ser em 15 de novembro de 2023, conforme cronograma da Oferta abaixo descrito:

Evento	Etapas	Data Prevista (1) (2) (3)
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta pela CVM	24/10/2023
2	Divulgação do Aviso ao Mercado (“Aviso ao Mercado”)	24/10/2023

	Disponibilização do Prospecto Definitivo	
	Início das Apresentações para Potenciais Investidores	
3	Registro da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo	08/11/2023
4	Início do Período de Subscrição	13/11/2023
5	Fim do Período de Subscrição	Até 22/01/2024
6	Procedimento de Alocação	Até 23/01/2024
7	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 02/04/2024

EFEITOS DA MODIFICAÇÃO DA OFERTA

Com as modificações no cronograma da Oferta, nos termos do artigo 69 da Resolução CVM 160, além da divulgação deste Comunicado ao Mercado por meios ao menos iguais aos utilizados para a divulgação do Aviso ao Mercado, o Coordenador Líder deverá se certificar, no momento do recebimento das aceitações da Oferta, de que os investidores estão cientes de que a Oferta foi alterada e de que têm conhecimento das novas condições. Até a data de divulgação deste Comunicado ao Mercado não foram realizados esforços de venda junto a qualquer investidor e, portanto, não foram recebidas quaisquer intenções e/ou ordens de investimento nas Cotas, não havendo, portanto, a necessidade de abertura do prazo para desistência para os investidores que tivessem aderido à Oferta, nos termos do artigo 69, parágrafo 1º, da Resolução CVM 160.

Os investidores que aderirem à Oferta após a divulgação deste Comunicado ao Mercado devem estar cientes de que os termos originais da Oferta foram alterados, bem como das disposições aqui previstas.

RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CARACTERÍSTICAS DA OFERTA

Seguem inalterados os demais termos e condições da Oferta, conforme previstos no Aviso ao Mercado e no Prospecto Preliminar, salvo naquilo que forem afetados por este Comunicado ao Mercado.

DIVULGAÇÃO

Nos termos do artigo 69 da Resolução CVM 160, este Comunicado ao Mercado será objeto de divulgação nas páginas da rede mundial de computadores do Fundo, do **INVISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.** (“Gestor”), do Coordenador Líder, do Administrador, da CVM e da B3 e nos mesmos meios de divulgação do Aviso ao Mercado da Oferta:

- (i) **Administrador e Coordenador Líder:** <https://www.vortex.com.br> (Para acessar o documento, neste *website*, clicar em “Investidor” selecionar “Fundo de Investimento”, buscar o Fundo na barra de pesquisa e então, em Documentos, localizar a opção de documento desejada);
- (ii) **Gestor:** www.invista.me (neste *website*, clicar em “Nossas Políticas e Produtos” e, em seguida, Localizar o Fundo e selecionar a opção de documento desejada);
- (iii) **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2023” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Invista Desenvolvimento VI Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar, então, localizar o “Aviso ao Mercado” ou a opção desejada);
- (iv) **B3:** www.b3.com.br (neste *website* acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “Saiba Mais”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “Invista Desenvolvimento VI Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar a opção desejada); e
- (v) **FUNDOS.NET:** Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.NET, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Invista Desenvolvimento VI Fundo de Investimento Imobiliário”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “Invista Desenvolvimento VI Fundo de Investimento Imobiliário”).

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA É ILIMITADA, DE FORMA QUE ELE PODE SER CHAMADO A COBRIR UM EVENTUAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO DO FUNDO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA, QUANDO EFETIVADO, NÃO IMPLICARÁ, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA EMISSÃO DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 07 de novembro de 2023.

