

FATO RELEVANTE

HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 31.894.369/0001-19
Código negociação B3: HOFC11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("**Administradora**"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 31.894.369/0001-19 ("**Fundo**"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo concluiu a assinatura do Contrato de Locação de Imóvel Urbano Para Fins Não Residenciais, cujo objeto é a locação de sala comercial, contendo a área privativa de 1.190,47 m² e área locável de 1.515,89 m², localizada no 2º andar do edifício denominado Edifício Morumbi, bem como o direito de uso de 59 (cinquenta e nove) vagas de garagem cobertas e indeterminadas, situado no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Morumbi nº 8.234 ("**Imóvel**").

O Imóvel mencionado representa 15,5% (quinze inteiros e cinco décimos por cento) da área locável total do Edifício Morumbi e 3,6% (três inteiros e seis décimos por cento) da área locável total do Fundo.

O contrato possui prazo de 60 (sessenta) meses, com início em 5 de novembro de 2023 e as condições comerciais foram firmadas em linha com as práticas de mercado para a região, sendo concedido o período de carência de 9 (nove) meses ao locatário.

A locação foi firmada com empresa de primeira linha do setor de saúde.

Com esta nova locação o Edifício Morumbi atingirá 7.656,02 m² de área locada, que representa 78,3% (setenta e oito inteiros e três décimos por cento) da área locável total do empreendimento.

Não há expectativa de alteração na distribuição de rendimentos do Fundo no curto prazo.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HOFC/) na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 7 de novembro de 2023.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO