



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CENESP

CNPJ/MF nº 13.551.286/0001-45 - Código CVM: 31102-1

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita n CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CENESP**, inscrito no CNPJ/MF n.º 13.551.286/0001-45, código CVM nº 30100-5 (“Fundo”), proprietário de 31% do imóvel localizado à Av. Maria Coelho Aguiar, nº 215 São Paulo/SP (“Imóvel”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em complemento ao Fato Relevante do dia 15/03/2018, em função da saída da locatária **OSPACE APOIO OPERACIONAL LTDA**, que foi formalizada no mês de junho de 2019, o Fundo fará jus a recebimento do valor de R\$ 736.083,56 (setecentos e trinta e seis mil, oitenta e três reais e cinquenta e seis centavos) referente a alugueis e IPTU em atraso e a multa por rescisão antecipada. Deste montante, o Fundo recebeu o valor de R\$ 552.062,67 (quinhentos e cinquenta e dois mil, sessenta e dois reais e sessenta e sete centavos), sendo que o saldo remanescente de R\$ 184.020,89 (cento e oitenta e quatro mil, vinte reais e oitenta e nove centavos) está previsto ser recebido em 01 de agosto de 2019.

Dessa forma, a distribuição de rendimentos relativa à competência junho de 2019, divulgada na data de ontem, foi impactada positivamente em aproximadamente 80,05% devido a distribuição de parte do valor recebido citado acima e pela redução nas despesas de condomínio de IPTU relacionadas à locação para o Banco do Brasil, divulgada em 18 de junho de 2019.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 24 de julho de 2019

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com