



CORPORATE OFFICE PROPERTIES FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 48.916.699/0001-60 - Código de Negociação: COPP11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **CORPORATE OFFICE PROPERTIES FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 48.916.699/0001-60 (“Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto o seguem que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 29 de setembro de 2023, o Fundo celebrou, a Escritura de Compra e Venda, formalizando a transação com a **XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.654.849/0001-40 (“Vendedor”), tendo por objeto o imóvel abaixo:
 - a. Unidades autônomas denominadas sob os nºs 1203 e 1204 do Sub condomínio Torre, integrante do Condomínio Iguatemi Alphaville, situado na Alameda Xingu, nº 200/350, na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo (“Imóvel Itower”).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

1 de novembro de 2023,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CAPITÂNIA CAPITAL S.A.