

São Paulo, 27 de outubro de 2023.

À

**Gerência de Securitização e Agronegócio (GSEC-1)**  
**Superintendência de Securitização e Agronegócio (SSE)**  
**Comissão de Valores Mobiliários – CVM**

A.C.: Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga

Ref.: Atendimento ao Ofício B3 nº 1215/2023 (“Ofício) – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

**REAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 34.829.992/0001-86, autorizada por essa entidade para a prestação de serviços de administração de carteiras de valores mobiliários vem, em atenção ao Ofício em epígrafe, recebido em 27/10/2023, manifestar-se nos seguintes termos

1. Trata-se de solicitação de informações relativas a oscilações registradas com as cotas de emissão do ENERGY RESORT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 36.969.658/0001-53 (“Fundo”), fundo de investimento constituído na forma da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008.

2. Nesse sentido, questiona-se da REAG se há algum fato do conhecimento desta administradora que possa justificar as oscilações apontadas.

3. Diante do exposto e, a fim de contextualizar adequadamente essa CVM, cabe, inicialmente, traçar breve histórico sobre a constituição e oferta de cotas do Fundo.

4. Senão, veja-se que o Fundo foi constituído para fins de cumprimento de Plano de Recuperação Judicial, tendo como objeto a aquisição de imóveis e o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, tendo suas cotas sido adquiridas pelos credores da Recuperação Judicial, nos termos da regulação em vigor.

5. A fim de dar total transparência acerca do funcionamento e constituição do Fundo, bem como da oferta de cotas realizada no âmbito da Recuperação Judicial, a REAG mantém em sua página na rede mundial de computadores link específico, com informações e documentos de interesse dos cotistas e do mercado em geral, disponível no endereço: <<https://reag.com.br/canal-do-cliente/credores-cmdr/>>.

6. Nesse sentido, destaca-se que o Fundo conta com passivo pulverizado, oriundo do quadro de credores da sociedade recuperanda, o que pode acarretar oscilações nas negociações envolvendo tais ativos.

7. Diante do exposto e, postos os esclarecimentos acima, cumpre informar que não há qualquer fato ou evento que seja do conhecimento da Administradora que, potencialmente, tenha influenciado as condições de negociação e o valor das cotas do Fundo.

8. Ressalta, ainda, que não houve, recentemente, por parte desta instituição, a divulgação de qualquer informação ou notícia que pudesse ocasionar as oscilações registradas.

Colocando-nos à disposição para qualquer esclarecimento adicional, renovamos nossos cordiais cumprimentos.

DocuSigned by:

Ramon

80DEB56DEEA843B...

**REAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

**CNPJ: 34.829.992/0001-86**