

## INSTRUÇÕES PARA VOTO POR ESCRITO

### Passo 1:

- Preencher todos os campos marcados em cinza.
- Em cada campo de voto deve constar apenas uma escolha.

Passo 2: Imprimir o voto e assinar.

Passo 3: Enviar o voto para a Rio Bravo por correio ou e-mail, junto com cópia de documentação do cotista:

### E-mail

Digitalizar o voto assinado e enviar para o e-mail [filbrasilvarejo@riobravo.com.br](mailto:filbrasilvarejo@riobravo.com.br) junto com um documento de identificação e documento que evidencie poderes em caso de procurador, conforme as instruções gerais abaixo.

### Correio:

A/C: Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Ref.: Consulta Formal do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32 - Vila Olímpia  
CEP 04551-065 – São Paulo – SP

## INSTRUÇÕES GERAIS

Os cotistas do Fundo inscritos no registro de cotistas na data da convocação da Consulta Formal poderão participar da Consulta Formal ora convocada, por si, seus representantes legais ou procuradores, consoante o disposto no artigo 22 da Instrução CVM nº 472, portando os seguintes documentos: (a) se Pessoas Físicas: documento de identificação com foto; (b) se Pessoas Jurídicas: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is); (c) se Fundos de Investimento: cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de

representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is). Caso o cotista seja representado por procurador este deverá apresentar o instrumento particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.

## MODELO DE VOTO

Local, dia de mês de 2023.

À

Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

("Rio Bravo" ou "Administradora")

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia

CEP 04551-065 – São Paulo - SP

Ref.: Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO**, inscrito no CNPJ sob o nº 21.126.204/0001-43 ("Fundo"), a ser realizada no dia 10 de novembro de 2023 ("Assembleia")

Prezados Senhores,

Em atenção ao Edital de Convocação e Proposta da Administradora encaminhada em 26 de outubro de 2023, manifesto o meu voto a respeito da deliberação da ordem do dia, no seguinte sentido:

- (i) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda dos seguintes imóveis, no valor de R\$ 3.696.241,54 (três milhões, seiscentos e noventa e seis mil, duzentos e quarenta e um reais e cinquenta e quatro centavos), conforme abaixo:
  - (a) Imóvel localizado na Rua Conselheiro João Alfredo, nº 38, Centro, Belém/PA, matrículas nº 176 e 396, no valor de R\$ 13.200,64;
  - (b) Imóvel localizado na Praça Dom Epaminondas, nº 131, Centro, Taubaté/SP, matrícula nº 3.920, no valor de R\$ 130.754,62;

- (c) Imóvel localizado na Rua Dr. Marechal Deodato Wertheimer, nºs 1374, 1384 e 1394, Mogi das Cruzes/SP, matrículas nsº 10.774 e 23.097 no valor de R\$ 43.159,74; e
- (d) Imóvel localizado na Rua Marechal Deodoro, nº 900, São Bernardo do Campo/SP, matrícula nº 52605, no valor de R\$ 3.266.467,72.
- (e) Imóvel localizado na Rua da Direita, nº 25, São Paulo/SP, matrículas ne 76.850 e 76.851, no valor de R\$ 242.658,82 (duzentos e quarenta e dois mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e oitenta e dois centavos).

Voto do Cotista:     Aprovar  
                           Rejeitar  
                           Abstenho-me de votar

Atenciosamente,

---

NOME DO COTISTA  
CPF ou CNPJ  
E-mail: E-MAIL DO COTISTA  
Telefone: (DDD) NÚMERO DO TELEFONE DO COTISTA