



FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ANCAR IC CNPJ/MF Nº 07.789.135/0001-27

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) através do Ato Declaratório nº 6.819, de 17 de maio de 2002, para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ANCAR IC**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.789.135/0001-27 (“Fundo”), vem, para fins do disposto na regulamentação da CVM em vigor, comunicar os Cotistas do Fundo e o mercado em geral que, nesta data:

(i) o Fundo concluiu a alienação de parcela de participação de 6% do empreendimento designado “Conjunto Nacional de Brasília”;

(ii) o Fundo incorporou parcela cindida do **ANCAR IVANHOE SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.861.074/0001-88, no valor equivalente a R\$ 161.464.921,86, conforme previamente aprovado em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo realizada em 23 de outubro de 2023;

(iv) o Fundo concluiu a aquisição de parcela de participação de 24,5% (vinte e quatro ponto cinco) do empreendimento designado “Botafogo Praia Shopping”.

Sendo o que nos cumpria para o presente o momento e com o propósito de dar a mais ampla e completa transparência aos Cotistas do Fundo e demais interessados, reportando todo e qualquer fato relevante relacionado ao Fundo, a Administradora publica o presente Fato Relevante.

Rio de Janeiro, 24 de outubro 2023.

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora