



JHSF CAPITAL CIDADE JARDIM – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 50.701.686/0001-16

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **JHSF CAPITAL LTDA.** inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **JHSF CAPITAL CIDADE JARDIM – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 50.701.686/0001-16 (“Fundo”), vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Conforme termo de apuração de Assembleia Extraordinária de Cotistas (“AGE”), publicado nesta data, os Cotistas deliberaram por aprovar, excepcionalmente, a antecipação do pagamento da distribuição dos rendimentos referente ao mês de setembro de 2023 em outubro, passo que distribuição de resultados referente ao mês de outubro de 2023, a ser paga no mês de novembro de 2023, já será realizada nos moldes previstos no novo Regulamento do Fundo, conforme aprovado na AGE.

Desta forma, os cotistas detentores de cotas do Fundo no fechamento do dia de hoje, 24/10/2023, terão direito de receber o pagamento da distribuição de rendimentos a ser realizada no dia 31/10/2023.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 24 de outubro de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
JHSF CAPITAL LTDA.