

RAIZZ DESENVOLVIMENTO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 51.786.271/0001-55

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **RAIZZ PROPERTIES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**, inscrita no CNPJ 43.870.233/0001-58 (“Consultora”), na qualidade de administradora e consultora, respectivamente, do **RAIZZ DESENVOLVIMENTO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 51.786.271/0001-55 (“Fundo”), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo celebrou, nesta data, Contratos de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças e instrumentos relacionados (“Instrumentos”) com os acionistas titulares da totalidade do capital social da **BELÉM EMPREENDIMENTOS LOGÍSTICOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 47.818.663/0001-81 (“Companhia”), por meio do quais adquiriu a totalidade do capital social da Companhia.
- II. A Companhia é proprietária de terreno situado em Viana – ES, com área aproximada de 236.552 m² (duzentos e trinta e seis mil, quinhentos e cinquenta e dois metros quadrados)(“Imóveis”), nos quais será desenvolvido projeto logístico composto por aproximadamente 73.000 m² (setenta e três mil metros quadrados), sendo 42.000 m² (quarenta e dois mil metros quadrados) na primeira fase, cujas obras terão início imediato, e 31.000 m² (trinta e um mil metros quadrados) na segunda fase, que poderá ou não vir a ser executada.
- III. A compra das ações da Companhia se deu pelo valor base de R\$ 34.875.000,00 (trinta e quatro milhões, oitocentos e setenta e cinco mil reais), a serem pagos em duas parcelas, a primeira mediante a emissão do certificado de conclusão de obras referente à primeira fase do empreendimento pela Prefeitura Municipal de Viana – ES e a segunda mediante emissão do certificado de conclusão de obras referente à segunda fase do empreendimento pela Prefeitura Municipal de Viana – ES, caso ocorra. O valor base poderá sofrer ajustes de acordo com os critérios previstos nos Instrumentos.
- IV. A primeira fase do empreendimento tem previsão de conclusão em julho de 2024. Ainda não há contratos de locação assinados, porém, a Consultora já está em tratativas preliminares com potenciais locatários para a primeira fase do Empreendimento.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de outubro de 2023.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS DTVM
e
RAIZZ PROPERTIES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.