

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO HOTEIS**  
CNPJ nº 34.197.776/0001-65 - Código de Negociação: MGHT11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Estado do Rio de Janeiro, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), e a **MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2613 - conjunto 31, inscrita no CNPJ sob o nº 17.482.086/0001-39 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO HOTEIS**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.197.776/0001-65 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo firmou nesta data um aditivo contratual com a **SELINA BRAZIL HOSPITALIDADE S/A**, inscrita perante o CNPJ sob nº 29.753.545/0001-50 (“Locatária”), referente à locação do imóvel localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Aspicuelta, nº 245, por meio do qual acordaram que os aluguéis terão um desconto de 40% (quarenta por cento) sobre o aluguel base reajustado de R\$351.161,25, que passará a ser de R\$210.696,75, pelo período de 06 meses, a partir do mês competência de setembro/2023 até fevereiro de 2024.
- II. Desta forma, com a assinatura do referido aditivo, o fluxo de pagamentos da Locatária impactará o Fundo negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,11 (onze centavos) por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de outubro de 2023.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**