

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE SETEMBRO DE 2023****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.789.267,49	PASSIVO CIRCULANTE	1.434.314,89
DISPONIBILIDADES.....	7.405,59	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	721.799,68
Conta Corrente - Bancos.....	7.405,59	Rendimentos à Distribuir.....	721.799,68
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.860.416,08	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	712.515,21
Títulos Públicos.....	1.860.043,22	Contas a pagar.....	653.750,38
Fundo de Renda Fixa.....	372,86	Taxa de administração.....	58.764,83
LOCAÇÃO.....	881.384,87	NÃO CIRCULANTE.....	126.277.270,10
Aluguéis a receber.....	801.703,57	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.379.814,20
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	79.681,30	Caução de Terceiros.....	1.379.814,20
OUTROS VALORES E BENS.....	28.290,72	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	124.897.455,90
Valores a Receber.....	28.290,72	Quotas	
DESPESAS ANTECIPADAS.....	11.770,23	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Despesas Antecipadas.....	11.770,23	Distribuição de rendimentos.....	-6.407.891,84
NÃO CIRCULANTE.....	124.922.317,50	Lucros Acumulados.....	84.175.781,54
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.379.814,20	Contas de Resultado.....	6.629.425,40
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.379.814,20	Receitas de aluguel.....	7.036.038,76
MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE USO.....	21.911,42	Receitas com tit.de renda fixa.....	171.665,51
Móveis e Equipamentos	21.911,42	Receita com multa rescisória.....	153.555,86
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	123.520.591,88	Receita com multa e juros.....	22.228,02
IMÓVEIS ACABADOS.....	123.520.591,88	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-490.558,57
Edificações.....	54.911.591,88	(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-77.559,90
Terrenos.....	68.609.000,00	(-) Despesas com manutenção e conservação.....	-77.425,27
		(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-66.738,49
		(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-26.280,00
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-15.500,52
TOTAL DO ATIVO	127.711.584,99	TOTAL DO PASSIVO	127.711.584,99

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 325,3080

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,88

Variação da cota no mês :0,02%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,60%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61