

COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 18.307.582/0001-19

RESULTADO DE ALOCAÇÃO OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 15ª EMISSÃO

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora” ou “Coordenador Líder”), na qualidade de instituição administradora do HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 18.307.582/0001-19 (“Fundo”), na qualidade de Coordenador Líder da 15ª Emissão, realizada sob o regime de melhores esforços de colocação e submetida ao rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”, “15ª Emissão” e “Oferta”), vem a público comunicar ao mercado que (i) no âmbito do Direito de Preferência, foram subscritas 16.595 (dezesesseis mil, quinhentas e noventa e cinco) Novas Cotas, equivalente a R\$ 1.371.908,65 (um milhão, trezentos e setenta e um mil, novecentos e oito reais e sessenta e cinco centavos); (ii) no período para o exercício do Direito de Subscrição de Sobras, foram subscritas 457 (quatrocentas e cinquenta e sete) Novas Cotas, equivalente a R\$ 37.780,19 (trinta e sete mil, setecentos e oitenta reais e dezenove centavos); e (iii) no âmbito da Oferta foram subscritas 337 (trezentas e trinta e três) Novas Cotas, equivalente a R\$ 27.859,79 (vinte e sete mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e setenta e nove centavos).

Considerando que foi atingido o Montante Mínimo da Oferta, a Oferta não foi cancelada e todos os Cotistas e Investidores da Oferta tiveram seus Pedidos de Subscrição ou suas Ordens de Investimento, conforme aplicável, acatadas, incluindo os Investidores da Oferta que sejam Pessoas Vinculadas.

Dessa forma, foram distribuídas, na 15ª Emissão, um total de 17.389 (dezessete mil, trezentas e oitenta e nove) Novas Cotas, equivalente a um montante de R\$ 1.437.548,63 (um milhão, quatrocentos e trinta e sete mil, quinhentos e quarenta e oito reais e sessenta e três centavos). Os valores expressos em reais não compreendem o Custo Unitário de Distribuição.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Ato de Aprovação da 15ª Emissão, de 24 de julho de 2023, o qual aprovou a 15ª Emissão (“Ato de Aprovação”), e no Ato de Modificação da 15ª Emissão, de 14 agosto de 2023 (“Ato de Modificação”).

Este Comunicado, bem como os demais comunicados e documentos referentes à Oferta e suas características, foram disponibilizados para consulta no sistema FundosNet, portanto encontram-se disponíveis nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HFOF/).



A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 2 de outubro de 2023.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO