

INTER TÍTULOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ 34.007.109/0001-72

Código ISIN nº BRBICRCTF009

Código de Negociação B3 “BICR11”

FATO RELEVANTE

Prezado(a) Cotista,

A **Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), por meio do Ato Declaratório nº 14.432, expedido em 09 de dezembro de 2013, à prestação de serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 18.945.670/0001-46, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, n.º 1.219, 21º andar, bairro Santo Agostinho, CEP 30190-131, e a **Inter Asset Gestão de Recursos Ltda.**, instituição devidamente autorizada pela CVM, por meio do Ato Declaratório nº 7.560, expedido em 02 de janeiro de 2004, à prestação de serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, inscrita no CNPJ sob o nº 05.585.083/0001-41, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, n.º 1.219, 21º andar, bairro Santo Agostinho, CEP 30190-131, respectivamente na qualidade de instituição administradora e gestora (“Administradora” e “Gestora”) do Inter Títulos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 34.007.109/0001-72 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral o quanto segue.

Considerando que:

- O Fundo está listado na B3 S.A. – Brasil, Bolsa Balcão (“B3”) desde dezembro de 2019 e verifica-se um baixo volume de negociações de suas cotas em mercado secundário, em relação aos fundos do mesmo perfil. O volume de cotas em free float tem se mantido em níveis inferiores a 1,7% (um inteiro e sete décimos por cento) desde o início de 2021.
- Atualmente possui pouco mais de 500 cotistas.
- A baixa liquidez nas negociações das cotas do Fundo, com volume médio de negociação de cerca de 11 (onze) cotas por dia nos últimos 12 (doze) meses.
- Novas emissões de cotas são remotas, impedindo o crescimento do Fundo. Nesta hipótese, investidores interessados em negociar suas cotas no mercado

secundário poderão obter um retorno negativo ou muito abaixo do esperado em função do baixo volume de negociação de cotas.

A Administradora e a Gestora, em comum acordo, decidiram proceder com uma amortização parcial das cotas do Fundo, nos termos permitidos pelo Regulamento do Fundo, no valor de R\$ 36,00 (trinta e seis reais) por cota, perfazendo o montante total de R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais).

Para proceder com o pagamento da amortização, a Gestora utilizará o caixa disponível na carteira do Fundo. O pagamento será realizado no dia 16 de outubro de 2023, para os cotistas titulares de cotas do Fundo no fechamento 29 de setembro de 2023.

Sendo o que nos cumpria, permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Belo Horizonte, 29 de setembro de 2023

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADOR DO FUNDO

INTER ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
GESTORA DO FUNDO