

COMUNICADO DE CANCELAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE
DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO

HIGH FUNDO DE INVESTIMENTO AGRO – FIAGRO – IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 40.343.867/0001-64

Código ISIN: BRHGAGCTF007 / Código de Negociação na B3: HGAG11

Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa / Segmento de Atuação: Híbrido

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/019,

EM 31 DE JULHO DE 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022

Nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160") e das demais disposições legais aplicáveis, o **HIGH FUNDO DE INVESTIMENTO AGRO – FIAGRO – IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 40.343.867/0001-64, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, pela Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis ("Fundo"), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), e a **HIGH ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade empresária inscrita no CNPJ sob o nº 45.036.300/0001-69, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2.690, sala 1413, Jardim Goiás, CEP 74.810-100, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora" e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, os "Ofertantes"), em conjunto com a **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25, na qualidade de coordenador líder da Oferta ("Coordenador Líder"), vêm a público comunicar o encerramento nesta data da oferta pública de distribuição primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, registrada automaticamente perante a CVM, por meio do rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea "a", da Resolução CVM 160, de 2.145.924 (dois milhões, cento e quarenta e cinco mil, novecentas e vinte e quatro) cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo ("Novas Cotas"), no valor unitário de R\$ 23,30 (vinte e três reais e trinta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária ("Preço de Emissão"), e de R\$ 24,07 (vinte e quatro reais e sete centavos), considerando a Taxa de Distribuição Primária ("Preço de Subscrição"), todas nominativas e escriturais ("Oferta").

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado de cancelamento da Oferta, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo em vigor ("Regulamento") ou no prospecto definitivo da Oferta ("Prospecto").

Considerando que não foi atingido o Montante Mínimo da Oferta durante o período de subscrição das Novas Cotas, a Oferta foi cancelada.

No âmbito do Direito de Preferência foram integralizadas 34.009 (trinta e quatro mil e nove) Novas Cotas, pelo Preço de Subscrição, perfazendo o montante total de R\$ 818.596,63 (oitocentos e dezoito mil reais, quinhentos e noventa e seis reais, e sessenta e três centavos). Desta forma, será restituído aos respectivos Cotistas, o valor do Preço de Subscrição, acrescido da remuneração obtida pelas Novas Cotas, equivalente a R\$ 0,26 (vinte e seis centavos) por Nova Cota, resultando no valor total de R\$ 24,33 (vinte e quatro reais e trinta e três centavos) por Nova Cota, perfazendo o montante total a ser restituído de R\$ 827.438,97 (oitocentos e vinte e sete mil, quatrocentos e trinta e oito reais e noventa e sete centavos). **A restituição ocorrerá no dia 29 de setembro de 2023.**

Na hipótese de restituição de quaisquer valores aos Cotistas, o pagamento dos respectivos recursos servirá de recibo de quitação relativo aos valores restituídos, e os Cotistas deverão efetuar a devolução dos termos de aceitação e das Novas Cotas cujos valores tenham sido restituídos.

Tendo em vista que não houve a integralização de nenhuma Cota no âmbito da Oferta, durante o Período de Subscrição, não há valores a serem restituídos aos investidores que subscreveram as Novas Cotas, ficando os boletins de subscrição celebrados automaticamente cancelados, de acordo com os seus termos.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas com o Coordenador Líder, a Gestora, com a CVM, ou com a B3, pelos meios abaixo:

Coordenador Líder: <https://framcapital.com/servicosqualificados/> (neste website clicar na barra de pesquisa da seção "Busca de informações sobre Emissões" e clicar em "High Fundo de Investimento Agro – FIAGRO – Imobiliário" e, então, clicar em "Prospecto Definitivo" ou "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

Gestora: <https://highagro.com.br/fundos/fundo-hgag11/> (neste website clicar em "Documentos" e, então, clicar em "Prospecto Definitivo" ou "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas de Distribuição", clicar em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2023", clicar em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160", preencher o campo "Emissor" com "High Fundo de Investimento Imobiliário", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, localizar o "Prospecto Definitivo" ou "Lâmina" ou a opção desejada);



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento registrados”, buscar por e acessar “High Fundo de Investimento Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina” ou a opção desejada); e

B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “High Fundo de Investimento Agro – Fiagro - Imobiliário” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina” ou a opção desejada).

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS NOVAS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE COMUNICADO AO MERCADO.

A data deste Comunicado de Cancelamento é 26 de setembro de 2023.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP