

FATO RELEVANTE

OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 01.235.622/0001-61

Código ISIN nº BRFTCECTF005

Aos

Cotistas do **OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

Prezados(as) Srs.(as),

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ/MF**") sob o nº 13.486.793/0001-42 ("**Administrador**"), na qualidade de administrador do **OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.235.622/0001-61 ("Fundo"), em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 41 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 472, de 31 de outubro de 2008, e alterações posteriores, vem por meio desta divulgar fato relevante para comunicar que assinou promessa de compra e venda visando a aquisição de Imóvel para realização de empreendimento imobiliário residencial, no valor de R\$ 250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais), que atualmente equivale a um percentual de aproximadamente 10% do Fundo. A referida aquisição ainda é condicionada à satisfação de determinadas condições, conforme estabelecido no documento celebrado entre as Partes, sem resultar em impactos imediatos na distribuição de rendimentos do Fundo.

Os cotistas e o mercado em geral serão informados sobre a evolução da operação nos termos da legislação aplicável.

Rio de Janeiro, 26 de setembro 2023.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Instituição Administradora