



**HGI CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**("Fundo")**

Ref.: Comunicação de Desenquadramento de Carteira – Fundo de Investimento Imobiliário

Fundo: HGI CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ: 38.456.508/0001-71

Administrador: BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Gestor: HIGH GESTÃO E INVESTIMENTOS LTDA.

Dispositivo Normativo: Instrução CVM 472

Artigo/Inciso de Referência: Artigo 45 - § 5º

Limites Máximos Estabelecidos: 10% (dez por cento), 20% (vinte por cento)

Percentuais Atingidos: 14.55% (catorze inteiros e cinquenta e cinco centésimos por cento),  
20.97% (vinte inteiros e noventa e sete centésimos por cento)

Limite Mínimo Estabelecido: 67% (sessenta e sete por cento)

Percentual Atingido: 47.46% (quarenta e sete inteiros e quarenta e seis centésimos por cento)

Vedação em Cédula de Crédito Imobiliário

Percentual Atingido: 34.20% (trinta e quatro inteiros e vinte centésimos por cento)

**Justificativa para o desenquadramento e Plano de Ação do Gestor**

O Fundo desenquadrhou em relação aos limites e vedação conforme destacados acima, neste sentido, o Gestor foi devidamente comunicado acerca do desenquadramento apresentando o seguinte Plano de Ação para adequação.

Referente aos limites por emissor excedidos, o Gestor irá realizar uma nova emissão de cotas assim que houver uma janela de ofertas e com os recursos captados seguirá com a diversificação da carteira do Fundo. Porém, continuará buscando movimentações no mercado secundário.

Referente ao limite mínimo em Certificado de Recebíveis Imobiliário, o Gestor seguirá com a alteração do regulamento de forma a adaptar a nova política de investimento.

Referente a vedação em Cédula de Crédito Imobiliário ela foi recebida após a execução de um CRI e será quitada com a dação em pagamento dos imóveis que está prevista para ser efetivada até o final de outubro de 2023.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**