

FATO RELEVANTE – Venda Imóvel Rua da Alegria – CADE

CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM: 122-8

Código negociação B3: HGRE11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), vem, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 14 de junho de 2023 (“Fato Relevante Anterior”), informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data foi publicado no Diário Oficial da União o edital referente ao pedido de aprovação apresentado ao Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE da transação noticiada no Fato Relevante Anterior.

A este respeito, a Administradora esclarece que as partes da transação são o Fundo, na condição de vendedor, e a **PLANO PIRAPORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, subsidiária da **PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.** (“Plano e Plano”, em conjunto com o Fundo, as “Partes”), na condição de comprador.

Até a conclusão do negócio, a Plano e Plano e o Fundo continuarão empreendendo seus esforços para superar as condições resolutivas previstas no Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra com Cláusulas Resolutivas e Outras Avenças celebrado entre as Partes, entre elas a realização das diligências técnicas, ambientais, jurídicas e de *compliance*, bem como a obtenção da aprovação da transação pelo CADE.

Os demais termos e condições do negócio bem como os impactos da transação nas receitas do Fundo serão detalhados pela Administradora por ocasião da lavratura da escritura em fato relevante complementar a este. No mais, informações adicionais sobre esta transação serão abordadas nos próximos relatórios gerenciais e estarão disponíveis no *site* da Administradora (<https://imobiliario.cshg.com.br/>).

São Paulo, 21 de setembro de 2023.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII